

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

* Inwestor: Gmina Skarbimierz , Skarbimierz Osiedle ul. Parkowa 12, 49-318

* Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
 - wizja lokalna w tym pomiary uzupełniające na terenie kompleksu sportowego
 - uzgodniona z inwestorem koncepcja,
 - mapa do celów projektowych,
 - obowiązujące normy i warunki techniczne.
-

1. Opis działki

Działka : nr 167/13 na której planowanym jest posadowienie budynku szatni sportowej jest uzbrojona i znajduje się na istniejącym kompleksie sportowym .

Teren inwestycji:

- nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- nie leży na terenie szkód górniczych,
- nie jest położony w obszarze chronionym „Natura 2000” ,
- nie posiada drzewostanu koniecznego do usunięcia w związku z realizacją inwestycji.

2. Planowana inwestycja:

A. Kontener; wymiary: długość : 9,13 m x 7,32 m.; powierzchnia zabudowy: 66,83 m²
- wysokość : 2,59 m

B. Utwardzenie terenu: chodniki z kostki brukowej o pow. 47,52 m²

Razem zabudowa: 66,83 + 47,52 = 114,35 m² nie jest naruszony przepis dotyczący powierzchni „biologicznie czynnej”

C. Dla zapewnienia funkcji budynku koniecznym jest doprowadzenie mediów, tj. wody bieżącej, energii elektrycznej 230 V, zrzut ścieków (umywalka oraz prysznic w kontenerze) – o charakterystyce ogólnej opisanej w punkcie nr 3 poniżej

3. Charakterystyka ekologiczna.

A. Przyłącza do wszystkich ww. mediów są zlokalizowane na terenie Skarbimierza, i tak:

- przyłącz wody; długości: ok. 8,1 m, przewodem PE fi 20mm, gdzie już przy wcześniej wykonywanych robotach został doprowadzony przyłącz na potrzeby aktualnie planowanej i realizowanej Inwestycji,
- przyłącz energii elektrycznej; długości: ok. 10,70 m, przewodem ziemnym YKY gdzie już przy wcześniej wykonywanych robotach został doprowadzony przyłącz na potrzeby aktualnie planowanej i realizowanej Inwestycji,
- zrzut ścieków; długości ok. 30,10 mb przewodem PCV fi 75 mm doprowadzonym do