

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/163/2021
Rady Gminy Skarbimierz
z dnia 25.03.2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi złożone w terminie od 19.07.2018 r. do 29.08.2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarbimierz - załącznik do uchwały nr XXI/163/2021 z dnia 25 marca 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	31.07.2018		Zwracam się z prośbą o wciągnięcie do planu zagospodarowania przestrzennego Działki o nr 40 położonej w Złobiznie na trasie Brzeg-Nysa o szerokości od drogi głównej ok. 45 m. Prośbę swoją motywuję możliwością postawienia domu mieszkalnego.	dz. ewid. nr 40/1; obręb Złobizna	7R - Tereny rolnicze		niewzględniona		niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
2	31.07.2018		Zwracam się z prośbą o wciągnięcie do planu zagospodarowania przestrzennego Działki o nr 40 położonej w Złobiznie na trasie Brzeg-Nysa o szerokości od drogi głównej ok. 45 m. Prośbę swoją motywuję możliwością postawienia domu mieszkalnego.	dz. ewid. nr 40/1; obręb Złobizna	7R - Tereny rolnicze		niewzględniona		niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
3	31.07.2018		„... prosimy o ponowne rozpatrzenie planu i przeznaczenia dla działki 245/8 położonej w Brzezynie. Prośbę swoją uzasadniam tym że, już występowałem o przekształcenie ww działki pod zabudowę jednorodzinną, a także tym że wszystkie działki wzdłuż drogi ogrodowej są przekształcone pod zabudowę N i MNLU.”	dz. ewid. nr 245/8; obręb Brzezina	5MNU - Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami; 2RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwowych oraz leśnych i rybactwach		niewzględniona		niewzględniona	Tereny zostały wprowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
4	01.08.2018		„Jestem właścicielem działki nr 305 we wsi Brzezina. Na tej działce nie został naznaczony pas budowlany (pod budowę domu), pomimo iż wzdłuż drogi wszystkie inne działki rolne mają naniesiony pas budowlany. Moja działka nr 305 jest również położona równolegle do drogi, przy której jest wodociąg i komunikacja, słupy z energią elektryczną. Dlaczego więc na mojej działce 305 nie ujęto pasa działki budowlanej, jak w innych w tym pasie drogi? Zaznaczam, że mimo wielkiej powodzi w roku 1997 woda wystąpiła tylko na mniejszej części działki. Na górze w latach suszy nie ma	dz. ewid. nr 305; obręb Brzezina	12R - Tereny rolnicze		niewzględniona		niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.

Id: 3FE7A50D-E0C4-4441-959B-5E3CC9DBAB0E. Podpisany

									nym podziałom działek, mającym na celu tylko spełnienie zapisanego w planie wskaźnika lub rzeczywistą zainwestowaną przez mniejszych inwestorów chcących etapowo rozwiązać swoją działkę. 3. Na rysunku planu wyrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 8,0 m od granicy przeznaczenia terenu (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla działki nr 92/33). Wnoszę o całkowite wykasowanie linii zabudowy z terenów produkcyjnych. Wystarczającymi regulacjami dla zabudowy przemysłowej są zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dotyczące odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych), a także przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawarte m. in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zwracam uwagę, iż dla działki nr 92/33 Wójt Gminy Skarbimierz pisemnie znak RI.7230.1.47.2018 z dnia 5.04.2018 r. zezwolił na zbliżenie obiektu budowlanego do drogi gminnej (dz. nr 92/47) na odległość wynoszącą 5,0 m od granicy działki drogowej. W przypadku realizacji budynku w oparciu o uzyskane uzgodnienie, po wejściu w życie przedłożonego do konsultacji planu, niemożliwa będzie jego przebudowa, ani nadbudowa w zakresie wyznaczającym poza linią zabudowy w zaproponowanej odległości uniemożliwi także wszystkim inwestorom realizację budynków stozówek w bliskim sąsiedztwie granic działek, co zwykle jest nieodzownym elementem zagospodarowania terenu dla obiektów przemysłowych. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przewidują taką możliwość w trybie art. 43 ust. 2. Wnoszę zatem o wykasowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z terenów zabudowy produkcyjnej lub dodanie zapisu umożliwiającego przekroczenie linii po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w trybie art. 43 ust. 2 w/w ustawy."
									Do uwag załączono mapkę. Proszę o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego na działce 575/3 położonej w miejscowości Pępice poprzez dopuszczenie zabudowy zagrodowej na w/w działce. Proszę swą motywację tym, że na działce prowadzona jest działalność gospodarcza a miejsce zamieszkania znajduje się w Brzegu. Prowadzę działalność produkcyjną rolnej - hodowla zwierząt przez co wynagana jest nasza ślota obecność na działce, ponieważ w czasie naszej nieobecności często dochodzi do kradzieży zwierząt i sprzętu. W związku z wyłożeniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Skarbimierz wnoszę po raz kolejny następujące uwagi: 1. Moja nieruchomości objęta planem została przeznaczona na Tereny Aktywności Gospodarczej pomimo wcześniejszych podań o zmianę przeznaczenia terenów ogrodów i sadów na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, proszę ta nie została uwzględniona 2. Działka moja jest o niskiej bonitacji gleby klasy IV, natomiast tereny w obrębie wsi Brzezina przeznaczone w planie pod zabudowę mieszkaniową są wyższej klasy gruntu, a także obszaru większe i bardziej rozległe. 3. Moja nieruchomości jest w obrębie istniejącej zabudowy wsi. Działkę okala z każdej strony utwardzona asfaltowa droga, obok której znajduje się pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Lokalizacja taka jest idealna pod budownictwo
									dz. ewid. nr 575/3; obręb Pępice 72L - Lasy częściowo uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo uwzględniona częściowo nieuwzględniona Ad. 1. Tereny zostały wprowadzone zgodnie z przesłanymi warunkami w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 2. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu. Ad. 3. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.

										Ad. 4. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu. Ad. 5. Jest to opinia dotycząca planowanego przeznaczenia, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu. Ad. 6. Jest to informacja dotycząca innych działek, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.
	4. Jestem mieszkańcem Brzeziny od urodzenia. Nieruchomość otrzymałem od moich rodziców, chciałym w przyszłości wybudować dom na mojej nieruchomości, na dzień dzisiejszy nie zamierzam prowadzić działalności gospodarczej. 5. Uważam, że planowane przez projektanta przeznaczenie mojej działki jest nieuzasadnione, a wręcz śmitem twierdzić, że było wykonane zła buntka, bez wstępnej inwentaryzacji terenu, które jest pierwszym etapem w przygotowaniu planu. 6. W mojej miejscowości nie znajdują się takie gospodarstwa, które ewentualnie mogły by być zajmowane tym terenem „My mieszkańcy przy ul. Wierzbowej w Skarbinierzu Osiedle wnosimy poniszze uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbinierz: 1. Dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6P i 7P Przeciwstawiamy się zapisowi w Rozdziale 8 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na arkuszu nr 8/15 załącznika graficznego nr 1, obejmującego obręb Skarbinierz-Osiedle”, punkt 12 podpunkt 4, który obecnie brzmi: zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odfyskaniem i unieszkodliwianiem odpadów na terenach oznaczonych symbolami 1P-5P Punkt 12 projektu dotyczy terenów oznaczonych symbolami od 1P do 7P, a zapis w projekcie jedynie na terenach oznaczonych od 1P do 5P zakazuje prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów. Czyli jednoznaczny jest, że na terenach oznaczonych symbolami 6P i 7P będzie można składować i przetwarzać odpady. My mieszkańcy przy ulicy Wierzbowej jesteśmy najbliższymi zlokalizowani omawianych terenów i kategorię nie zgadzamy się na taki zapis w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak bliskie sąsiedztwo terenów domków jednorodzinnych z terenami, na których składowane i przetwarzane by były odpady, obecnie nawet nie wiadomo jakiego pochodzenia i o jakim składzie, jest dla nas niedopuszczalne. Tereny oznaczone symbolami 6P i 7P są bardzo obszernymi terenami, na których mogą być zwożone i składowane miliony ton odpadów niebezpiecznych czy innych niż niebezpieczne. Każdy proces przetwarzania, w tym odfyskanie czy unieszkodliwianie, a także składowanie odpadów wiąże się z niekorzystnym wpływem na środowisko i zdrowie ludzi. Ponadto przeważającym kierunkiem wiatrów w Skarbinierzu-Osiedle są wiatry zachodnie, czyli cały smród np. z odpadów rolniczych czy zwierzęcych (pamiętamy o nieczyszczeniach projektów budowy Bioelektrowni przez firmę Proventa EKO Skarbinierz SP. z o.o.) będzie odczuwalny i uprzykrzający życie właśnie mieszkańcom w Skarbinierzu-Osiedle. Każdy z nas jak by chciał mieć takie zapachy, to kupiłby sobie działkę i wybudował się na wiosce, a nie na zurbanizowanym osiedlu, gdzie wnioskowano o nadanie mu prawa miejscowego. W związku z powyższym ze względu na bliskość z zabudowaniami i naszymi obawami co do niekorzystnych skutków prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odfyskaniem i unieszkodliwianiem odpadów wnosimy w rozdziale 8 pkt 12 pkt 4 projektu miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego o wprowadzenie zapisu: zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odfyskaniem i unieszkodliwianiem odpadów.								Ad. 1. Tereny, na których istnieć może zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odfyskaniem i unieszkodliwianiem odpadów zostały znacznie powiększone kosztem terenu 6P. Teren 7P otrzymał wnioskowany zakaz. Ad. 2. Wprowadzono nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.	

		2. Dotyczy terenów oznaczonych symbolami 12U/P i 14U/P. Wnosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego ochronnego pasa zieleni wzdłuż dróg na terenach oznaczonych 12U/P i 14U/P na arkuszu nr 8/15. Do niedawna istniał jeszcze ochronny pas zieleni przy ulicy Śniaków naprzeciw fabryki Mondelez, który wpływał na zmniejszenie emisji hałasu z tej fabryki. Obecnie wszystkie drzewa zostały wycięte i co za tym idzie emisja hałasu jest większa. Należy zaznaczyć, że pomiary wykonane przez WIOŚ Opole wykazały przekroczenie hałasu w porze nocnej. Bywają dni, że hałas z fabryki jest tak duży, że się nie może spać. W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochronnych pasów zieleni w wyżej opisanych miejscach."							Wnoszony rodzaj zabudowy jest już dopuszczony na przedmiotowej działce jako przeznaczenie uzupełniające. Uwzględnienie wniosku w całości jest niemożliwe ze względu na ustalenia obowiązującego studium.
9	03.08.2018	Proszę działkę 256/2 przeznaczyć na działkę mieszkaniową, 1-rodzinną obręb Łukowice Brzeskie, działkę tę chce przeznaczyć dla syna pod budowę domu jednorodzinnego.	dz. ewid. nr 256/2, obręb Łukowice Brzeskie	IRU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Wnoszony teren położony w kompleksie rolnym.
10	03.08.2018	Proszę przeznaczyć działkę 254/2 na działkę mieszkaniową przeznaczoną pod budowę jednorodzinną.	dz. ewid. nr 254/2, obręb Łukowice Brzeskie	IRU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Wnoszony teren położony w kompleksie rolnym.
11	06.08.2018	"Zwracam się z prośbą o wciągnięcie działki nr 39 na całej szerokości wzdłuż drogi Brzeg - Grodków i do 50 metrów od granicy z drogą. Na wyżej wymienionej działce chce postawić dwa domki jednorodzinne dla siebie i mojego syna. Zaznaczam, że jestem właścicielem działki nr 39 z której chce wyodrębnić dwie działki pod zabudowę."	dz. ewid. nr 39, obręb Żłobizna	7R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnoszony teren położony w kompleksie rolnym.
12	06.08.2018	"Zwracam się z prośbą o wciągnięcie całych działek nr 115/2, 123/1, 124/1 do terenów IU/B/S na chwilę obecną jest wciągnięcie części działek co utrudni projektowanie wjazdu/wyjazdu z działki, ogrodzenia działki, powstanie pas gruntu oddzielających drogę od działek."	dz. ewid. nr 115/2, 123/1, 124/1, obręb Żłobizna	IU/B/S - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem baz i składów, 10R - Tereny rolnicze	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Powiększono w zakresie działek 123/1, 124/1, ob. Żłobizna. Uwzględnienie wniosku w całości jest niemożliwe ze względu na ustalenia obowiązującego studium.
13	07.08.2018	"Proszę o odrolnienie 39 arów działki nr 187/4 znajdującej się w Łukowicach Brzeskich. Funkcja mieszkalna z usługami."	dz. ewid. nr 187/4, obręb Łukowice Brzeskie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3R - Tereny rolnicze	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniono w zakresie granicy botanicznej gleb klasy IV. Pozostała część terenu nie uzyskała zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy II-III. Pismo nr GZ.1602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
14	13.08.2018	"1. Tereny oznaczone symbolami 2U i 3U (tereny zabudowy usługowej) na arkuszu 4/15. W projektowanym planie na arkuszu nr 4/15 oznaczono tereny	kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 2U, 3U - Tereny	2U - Tereny zabudowy usługowej, 3U - Tereny		Ad. 1. nie-uwzględniona		Ad. 1. nie-uwzględniona	Ad. 1. Dla terenów 2U i 3U dopuszcza się wyłącznie usługi nieciężliwe. Ad. 2. Tereny zostały wprowa-

symbolami 2U i 3U, które graniczą z naszymi działkami budowlanymi. Przed dokonaniem zakupu naszych działek budowlanych sprawdziłmy obecny plan zagospodarowania przestrzennego Matujowic. Nic nie wskazywało na to, że obok naszych działek może powstać coś uciążliwego lub nawet zagrażającego zdrowiu. W dotychczasowym planie zagospodarowania tereny, które opisujemy posiadają aktualnie symbol ZL 1 - czyli tereny zieleni towarzyszącej, izolacyjnej. W związku z powyższym kategorycznie sprzeciwiamy się planowanym zmianom wprowadzenia nowych zapisów zmieniających tereny zieleni na typową zabudowę usługową. Ze względu na graniczącą i bliższą lokalizację z tymi terenami obawiamy się niekorzystnych skutków działalności usługowych tj. hałas, zamieszanie środowiska, odory, brak terenów zielonych itp. Zakupiliśmy działki budowlane na wsi z dala od gwaru, na czym nam zależało, gdzie znajdują się tereny zielone, lasy, pola, a przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabiera nam te możliwości, a daje możliwości dla inwestorów do budowania przy naszych domach przedsiębiorstw usługowych. Nalegamy, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone jako 2U i 3U pozostały nadal terenami zieleni. Aktualnie na terenach opisywanych znajdują się pola, na których rolnicy zajmują się ich uprawą i niech tak nadal pozostanie.	3U, 1U/P, 2U/P obsz. Matujowic; kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 18U/P, 6P, 7P, obsz. Skarbimierz-Osiedle;	zabudowy usługowej; 1U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 2U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 18U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 6P - Tereny zabudowy produkcyjnej; 7P - Tereny zabudowy produkcyjnej;	Ad. 3, nie-uwzględniona Ad. 4, nie-uwzględniona	Ad. 3, nie-uwzględniona Ad. 4, nie-uwzględniona	działone zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 3. Teren został wprowadzony zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVII/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 4. Tereny, na których istnieje zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów zostały znaczone powiększone kosztem terenu 6P. Teren 7P otrzymał wnioskowany zakres.
2. Tereny oznaczone symbolem 1U/P i 2U/P (tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej) na arkuszu 4/15. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny które opisujemy posiadają aktualnie symbol R - (tereny rolnicze, natomiast w omawianym projekcie planu tereny te są już oznaczone jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (1U/P i 2U/P). Jest to zdecydowana różnica zmiany terenu z rolniczego na przemysłowy. Kategorycznie nie zgadzamy się na wprowadzenie planowanych zapisów i nalegamy, aby omawiane tereny pozostały nadal terenami rolniczymi (są to tereny umiejscowione bardzo blisko naszych domów). Na tych terenach rolnicy od lat zajmują się uprawą ziemi.					
3. Tereny oznaczone symbolem 18U/P (tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej) na arkuszu 8/15. W projektowanym planie na arkuszu nr 8/15 Skarbimierz Osiedle oznaczono tereny symbolami 18U/P, które umiejscowione są już około 200 metrów od naszych domów. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny te oznaczone są symbolem U - (tereny zabudowy usługowej). Sprzeciwiamy się planowanym zmianom, tereny te są tak blisko naszych domostw, gdzie obawiamy się możliwości powstawania fabryk, czy dużych przedsiębiorstw. Nie chcemy aby przed naszymi oknami wyrosły fabryki, które będą nam uprzykrzać życie (hałas, dymy, odory). Słyszeliśmy o skargach jakże prowadzą mieszkańcy Skarbimierza Osiedla dotyczące tamtejszych fabryk, które wydają bardzo duży hałas, co uprzykrza im życie. Czy nie można tych terenów przekształcić na usługowo-mieszkalne? Stworzyło by się większe osiedle domów jednorod-					

dzimnych sprzyjające otoczeniu i ochronie środowiska.
Jako mieszkańcy nalegamy, aby pozostały tereny usługowe bez produkcyjnych i prosimy o możliwość zmiany na usługowo-mieszkalne.

4. Tereny oznaczone symbolem 6P i 7P (tereny zabudowy produkcyjnej) na arkuszu 8/15.

Tereny 6P i 7P na arkuszu 8/15 dotyczą Skarbniczka Osiedle, jednak są to tereny zlokalizowane bardzo blisko naszych domów mieszkalnych, ok. 400 metrów.

Zgodnie z opisem w projekcie planu na wspomnianych wyżej terenach (6P i 7P) możliwe będzie składowanie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów. Kategorycznie się na taki zapis nie zgadzamy i wnioskujemy o zmianę tego zapisu.

Obecnie już na małej części jednego z terenów funkcjonuje przedsiębiorstwo przetwarzające odpady niebezpieczne, a niekorzystne skutki tej działalności już odczuwany (na oknach, samochodach i dachach). W przyszłości skutki tej lokalizacji możemy odczuć zarówno my jak i nasze dzieci. Nikt nie przeprowadził ani nie przeprowadza badania skutków zdrowotnych bliskiej lokalizacji MOBRUK-u i ich wpływu na ludzi i zwierzęta.

Ponadto tereny oznaczone symbolami 6P i 7P są terenami bardzo rozległymi, co dawało by możliwość gromadzenia i przetwarzania ogromnej ilości odpadów, obecnie niewiadomego pochodzenia i kwalifikacji, gdyż proponowany zapis dotyczy wszystkich odpadów, w tym rolnicze, medyczne, weterynaryjne, komunalne czy niebezpieczne.

Ze względu na bardzo bliską lokalizację tych terenów od naszych zabudowań obawiamy się niekorzystnych i szkodliwych dla zdrowia skutków takiej działalności, jak smród, hałas związany z produkcją, jak i transportem, wycieki do gruntu.

W związku z powyższym nalegamy, aby zapis w Rozdziale 8, punkt 12, podpunkt 4 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był o treści „zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów na terenach oznaczonych symbolami: 1P-7P”.

Wybierając te tereny do zamieszkania, gdzie w okolicy były tereny zielone czy rolnicze, nikt z nas nie spodziewał się sąsiedztwa przemysłowego czy usługowego, bo takie tereny nie nadają się do zamieszkania. W związku z powyższym kategorycznie my mieszkańcy nalegamy o wprowadzenie naszych uwag. Zadaniem gminy jest dbałość o dobro wszystkich mieszkańców, nie tylko dbałość o wyniki finansowe gminy. Jesteśmy co prawda bardzo nieliczną grupą wyborców, ale zamieszkujemy bezpośrednio te tereny i nasze zdanie powinno być najważniejsze. Gmina posiada ogromne tereny inwestycyjne położone z dala od siedzib ludzkich, które może wykorzystywać do celów proponowanych w obecnym planie zagospodarowania terenu. Aspiracje Skarbniczka do zostają miastem wydają się bardzo odległe od proponowanych zmian. Żadne miasto nie tworzy na swoich obrzeżach składowisk odpadów niebezpiecznych, stara się raczej odsunąć je od jak najdalej od swoich granic. Traktujemy proponowane zmiany jako ponikę lub niedopatrzenie osób bezpośrednio odpowiedzialnych za konstrukcję tego planu. Prawdopodobnie nie zauważono, że mieszkańcy tam tutaj, którzy związali swoje losy z tym miejscem. Nie spodziewaliśmy się tego rodzaju „prezentu” w roku wyborczym, kiedy władze lokalne zabiegają o poparcie swoich mieszkańców. Prosimy o rozpatrzenie

		naszych uwag, ponowne pochylenie się nad planem zagospodarowania przestrzennego i przedłożenia naszego zdrowia nad wpływy do kasy gminy."																						
		"Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę decyzji w sprawie przeznaczenia działki nr 111/3 położonej w Skarbmierzu na tereny budowlane. W wyłożony w tutejszym Urzędzie Gminy planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarbmierz działka moja nie została włączona do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponieważ gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym przepisał synowi i nie prowadzimy już działalności rolniczej. Działkę 111/3 pozostawiłem sobie z zamiarem jej sprzedaży w celu pomocy w zakupie mieszkania dla córki."																						
15	17.08.2018	Prośba o ".... zmianę (projektu) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Skarbmierz w zakresie dotyczącym miejscowości Lipki polegającą na tym, że dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 599, obręb AM2, położonej w Lipkach (identyfikator działki 160102_2.0102.599) ustala się przeznaczenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). UZASADNIENIE: Wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 599, obręb AM2, położoną w Lipkach (...). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 596, 597 oraz 601 (wszystkie obręb Lipki). Przeznaczenie sąsiadujących działek nr 596, 597 oraz 601 zarówno zgodnie z dotychczasowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak i aktualnie opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczanie MN). Z uwagi na wynikające z takiego usytuowania sąsiedztwo nieruchomości o przeznaczeniu budowlanym, przedmiotowa działka posiada łatwy dostęp do sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i wodociągowych co umożliwia uzbrojenie terenu bez konieczności znaczących wydatków oraz ustanawiania służebności przesyłu. Nadto w aktualnym stanie faktycznym nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w związku z czym pozytywne rozpatrzenie wniosku nie spowoduje konieczności ustanowienia służebności przejazdu i przechodu. Podkreślenia wymaga również, że uwzględnienie wniosku koresponduje także z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Skarbmierz, jak również mieszkańców jej gmin ościennych, wpływając ponadto korzystnie na potencjał inwestycyjny gminy. Uwzględnienie wniosku nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny (wnioskowany zakres zmian związany jest z kontynuacją istniejącej w sąsiedztwie zabudowy), jak również na uwarunkowania środowiskowe. Jeśli natomiast chodzi o problematykę gruntów rolnych wskazania wymaga, że przedmiotowa nieruchomość ma marginalne znaczenie dla wydajności gospodarstwa, jak również w ogóle produkcji rolnej na terenie gminy. Mając na względzie powyższe, wnoszę, jak na wstępie."																						
			dz. ewid. nr 111/3; obręb Skarbmierz	7R - Tereny rolnicze																				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		temu naturalnego istniejącego w tym rowie. Prosimy o rozpatrzenie naszej próby o niezmiennanie funkcji (pozostawienie funkcji rolnej) na działkach 97, 96, 714/38, 714/37, 714/36, 714/35, ponieważ będą one miały zły wpływ na nasze codzienne życie oraz nie będziemy mogli zrealizować naszych planów związanych z działkami bezpośrednio sąsiadującymi z wyżej wymienionymi."						
21 27.08.2018	Wniosek o zmianę lokalizacji drogi SKDD w obszarze 5MN1. Uzasadnienie: Odcinek rozmieszczenia projektu drogi SKDD nie daje mi możliwości swobodnego dojazdu do garażu, który stanowi część budynku mieszkalnego, usytuowanego na mojej działce nr 255/5. Front mojego domu wraz z garażem zlokalizowane są od strony głównej drogi, przechodzącej przez Pawłów. Tak więc projekt drogi SKDD w obecnym kształcie nie pozwala mi wyjechać do garażu, ponieważ odległość od frontu garażu do granicy mojej działki wynosi zaledwie 5 metrów, co uniemożliwia manewr samochodem pod kątem 180 stopni, celem wyjechania do garażu. Odległość od frontu mojego budynku do granicy działki w wymiarze 5 metrów jest niestety tak mała z uwagi na to, że w momencie wyznaczania działki budowlanej w 1986 roku bezpośrednio przed jej granicą, była projektowana droga wewnętrzna. Z uwagi na to budynek został usytuowany równoległe do ówczesnego projektu drogi wewnętrznej a nie do drogi głównej przechodzącej przez Pawłów. W załączeniu przedkładam kserokopię mapy sytuacyjnej z dnia 01.04.1986 r., przedstawiającej ówczesny projekt drogi wewnętrznej. Obecnie ja nie dojeżdżam do swojej nieruchomości bezpośrednio z zadnej drogi publicznej, a jedynie poprzez działkę nr 255/9, będącą własnością Pani Heliary Błaszczak. W tej chwili do mojego domu dojeżdżam korzystając z uprawnienia drogi na zasadzie służebności. Takie tymczasowe rozwiązanie miało funkcjonować od momentu rozpoczęcia budowy do czasu wykonania ówczesnego projektu drogi wewnętrznej. Niestety taka sytuacja trwa do dnia dzisiejszego, pomimo tego że kilka lat temu zgłaszałam problem braku drogi wewnętrznej w rozumie z Panem Zastępcą Wójta, Jackiem Monkiewiczem, który był wówczas na mojej działce, aby bezpośrednio zapoznać się z zaistniałą sytuacją. Wówczas otrzymałam zapewnienie, że przy najbliższej zmianie planu zagospodarowania zostanie rozpatrzony problem drogi wewnętrznej do mojej posesji, z uwzględnieniem projektu przedmiotowej drogi z 1986 roku. Niestety także wyznaczenie drogi SKDD, jakie prezentuje obecny projekt zagospodarowania, nie rozwiązuje problemu wyjazdu do garażu na mojej posesji. Co prawda dojeżdżam do mojego domu, korzystając z działki Pani Heliary Błaszczak, ale nie mogę w żaden sposób tego dojazdu utwardzić oraz oświetlić, gdyż nie jest on moją własnością. Zimą nieściety, nie będąc właścicielem tego około 20 metrowego dojazdu, muszę go w całości odśnieżać, gdyż nie mam innej możliwości wyjazdu na drogę publiczną przechodzącą przez Pawłów. Jest to dla mnie bardzo uciążliwe. Ponadto w 2010 roku w odległości 5 metrów od pasa drogowego, za zgodą Starostwa Powiatowego w Brzeżu, której kserokopię przedkładam w załączeniu, postawiałam zabetonowaną, stałą konstrukcję z przeznaczeniem na reklamę mojej firmy i firmy mojego męża. Konstrukcja ta stoi dokładnie w miejscu, w którym miałaby przechodzić projektowana droga SKDD. Tak więc usytuowanie tej konstrukcji również wyklucza przebieg drogi SKDD według obecnego projektu. Wnosząc więc o przeprowadzenie drogi SKDD zgodnie z projek-	teren drogi oznaczony w projekcie planu symboliem SKDD; obręb Pawłów	SKDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 4MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednokamirowej z usługami	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Zmiana układu komunikacyjnego ma na celu zwiększenie drożności głównych układów drogowych, w tym przypadku stworzenie drogi odczarowanej dla drogi głównej ruchu przyspieszonego. Zasadą będzie realizowany poprzez drogę SKDD od Wesołej. Zgodnie z przepisami odrębnymi terenami, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

		tem drogi wewnętrznej, jaki funkcjonował w momencie wyznaczenia lokalizacji mojej działki budowlanej w 1986 roku, gdyż to względem ówczesnego projektu drogi wewnętrznej został zaprojektowany i usytuowany mój dom. W załączniku przedkładam moją propozycję przeprowadzenia drogi SKDD, naniesioną na obecny projekt zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pawłowa.” Treść uwag znajduje się na 10 stronach A4 - patrz otygmał pisma.						
22	28.08.2018	1. Zmiana całkowitej powierzchni reklamowej z 4 m2 na 20 m2 2. Usunięcie obowiązku lokalizacji ogrodzeń działek i terenów od strony terenów publicznych 3. Usunięcie zakazu realizacji ogrodzeń pełnych od strony frontów posesji. 4. Uzupełnienie par. 6, pkt 16, lit. c, dotyczącego ogrodzeń prefabrykowanych, o zapis „od strony frontowej posesji” 5. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MN z 2/mieszkanie na 1/mieszkanie. 6. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MN/U z 2/mieszkanie na 1/mieszkanie. 7. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MW z 1,5/mieszkanie na 1/mieszkanie. 8. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MW/U z 1,5/mieszkanie na 1/mieszkanie. 9. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów P/U. 10. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów U - usunięcie ograniczenia dot. liczby miejsc pracy oraz zwiększenie powierzchni do obliczania liczby miejsc do parkowania z 30 m2 na 50 m2. 11. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego bilansowanie miejsc parkingowych na terenach dróg i obszarów przyległych na całym obszarze za zgodą właściciela lub zarządcy terenu. 12. Usunięcie par. 8, pkt 10, liczbę miejsc do parkowania należy zaakreślić w górę do pełnej liczby całkowitej; 13. Usunięcie par. 8, pkt 11, minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; 14. Usunięcie liczby kondygnacji dla terenów od 1MN do 19MN w obrębie Skarbimierz-Osiedle. 15. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1MN do 19MN w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m. 16. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.	Uwagi dotyczą ustaleń ogólnych uchwały obejmujących cały obszar planu.	-	Ad. 1, częściowo uwzględniona Ad. 2. uwzględniona Ad. 3. uwzględniona Ad. 4. uwzględniona Ad. 5. nieuwzględniona Ad. 6. nieuwzględniona Ad. 7. nieuwzględniona Ad. 8. nieuwzględniona Ad. 9. uwzględniona Ad. 10. częściowo uwzględniona Ad. 11. uwzględniona Ad. 12. nieuwzględniona Ad. 13. nieuwzględniona Ad. 14. nieuwzględniona Ad. 15. uwzględniona Ad. 16. nieuwzględniona Ad. 17. nieuwzględniona	Ad. 1. częściowo uwzględniona Ad. 2. uwzględniona Ad. 3. uwzględniona Ad. 4. uwzględniona Ad. 5. nieuwzględniona Ad. 6. nieuwzględniona Ad. 7. nieuwzględniona Ad. 8. nieuwzględniona Ad. 9. uwzględniona Ad. 10. częściowo uwzględniona Ad. 11. uwzględniona Ad. 12. nieuwzględniona Ad. 13. nieuwzględniona Ad. 14. nieuwzględniona Ad. 15. uwzględniona Ad. 16. nieuwzględniona Ad. 17. nieuwzględniona	Ad. 1. częściowo uwzględniona Ad. 2. uwzględniona Ad. 3. uwzględniona Ad. 4. uwzględniona Ad. 5. nieuwzględniona Ad. 6. nieuwzględniona Ad. 7. nieuwzględniona Ad. 8. nieuwzględniona Ad. 9. uwzględniona Ad. 10. częściowo uwzględniona Ad. 11. uwzględniona Ad. 12. nieuwzględniona Ad. 13. nieuwzględniona Ad. 14. nieuwzględniona Ad. 15. uwzględniona Ad. 16. nieuwzględniona Ad. 17. nieuwzględniona	Ad. 1. Powierzchnię zwiększono do 10 m ² Ad. 2. Usunięto zapis o obowiązku lokalizacji ogrodzeń działek i terenów od strony terenów publicznych. Ad. 3. Uwaga uwzględniona. Ad. 4. Uwaga uwzględniona. Ad. 5. Uwaga uwzględniona. Ad. 6. Uwaga uwzględniona. Ad. 7. Uwaga uwzględniona. Ad. 8. Uwaga uwzględniona. Ad. 9. Uwaga uwzględniona. Ad. 10. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni do obliczania liczby miejsc do parkowania. Ad. 11. Uwaga uwzględniona. Ad. 12. Uwaga uwzględniona. Ad. 13. Uwaga uwzględniona. Ad. 14. Uwaga uwzględniona. Ad. 15. Uwaga uwzględniona. Ad. 16. Uwaga uwzględniona. Ad. 17. Uwaga uwzględniona. Ad. 18. Uwaga uwzględniona. Ad. 19. Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny MU zostały zmienione na MNU. Ograniczono wysokość infrastruktury technicznej do 15 m. Ad. 20. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono przeznaczenie uzupełniające, zabudowa mieszkaniowa wielo-

17. Wykreślenie zapisu dotyczącego ograniczenia wysokości dla pozostałych budynków na terenach od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 18. uwzględniona				rodzina na terenach: 2U, 3U, 6U, 7U.
18. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m.	Ad. 19. częściowo uwzględniona	Ad. 19. częściowo uwzględniona	Ad. 19. częściowo uwzględniona	Ad. 19. częściowo uwzględniona	Ad. 21. Uwaga nieuwzględniona. Ad. 22. Uwaga nieuwzględniona. Ad. 23. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono ograniczenie wysokości do 15 m.
19. Wprowadzenie zapisów dot. wys. infrastruktury technicznej i usunięcie minimalnej liczby kondygnacji dla terenów od 1MU do 2MU w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 20. częściowo uwzględniona	Ad. 20. częściowo uwzględniona	Ad. 20. częściowo uwzględniona	Ad. 20. częściowo uwzględniona	Ad. 24. Uwaga nieuwzględniona. Ad. 26. Uwaga nieuwzględniona. Tereny różnią się charakterem zabudowy, a co za tym idzie także parametrami i dopuszczalnym przeznaczeniem.
20. Wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 21. nieuwzględniona	Ad. 21. nieuwzględniona	Ad. 21. nieuwzględniona	Ad. 21. nieuwzględniona	Ad. 27. Uwaga uwzględniona.
21. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.	Ad. 22. nieuwzględniona	Ad. 22. nieuwzględniona	Ad. 22. nieuwzględniona	Ad. 22. nieuwzględniona	Ad. 28. Uwaga uwzględniona w zakresie budynków przeznaczonych na podziemnego.
22. Wykreślenie zapisu dotyczącego ograniczenia wysokości dla pozostałych budynków na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 23. częściowo uwzględniona	Ad. 23. częściowo uwzględniona	Ad. 23. częściowo uwzględniona	Ad. 23. częściowo uwzględniona	Ad. 29. Uwaga uwzględniona częściowo, wprowadzono ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 75,0 m.
23. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i doprecyzowanie o jakie obiekty chodzi.	Ad. 24. nieuwzględniona	Ad. 24. nieuwzględniona	Ad. 24. nieuwzględniona	Ad. 24. nieuwzględniona	Ad. 30. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zbyt daleką ingerencję w ustalenia dla terenów oraz potencjalne ograniczenie wolności do dysponowania gruntem.
24. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle z 1,2 na 1,6.	Ad. 25. nieuwzględniona	Ad. 25. nieuwzględniona	Ad. 25. nieuwzględniona	Ad. 25. nieuwzględniona	Ad. 31. Uwaga uwzględniona. Tereny różnią się charakterem zabudowy, a co za tym idzie także parametrami i dopuszczalnym przeznaczeniem.
25. Powrót zapisów jak dla 1U-10U dla terenów 2U-4U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 26. uwzględniona	Ad. 26. uwzględniona	Ad. 26. uwzględniona	Ad. 26. uwzględniona	Ad. 32. Uwaga uwzględniona. Teren różni się charakterem zabudowy, a co za tym idzie także parametrami i dopuszczalnym przeznaczeniem.
26. [Dot. terenów od 1U/P do 13U/P] Ujednolicenie ustaleń dla wszystkich terenów U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 27. częściowo uwzględniona	Ad. 27. częściowo uwzględniona	Ad. 27. częściowo uwzględniona	Ad. 27. częściowo uwzględniona	Ad. 33. Uwaga uwzględniona częściowo - wprowadzono postulowany zakaz dla wszystkich terenów za wyjątkiem terenu 6P w obrębie Skarbimierz-Osiedle ze względu na prowadzoną tam działalność gospodarczą.
27. Usunięcie zapisów o możliwości lokalizacji urządzeń służących wytworzeniu energii z przeznaczenia uzupelniającego dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 28. częściowo uwzględniona	Ad. 28. częściowo uwzględniona	Ad. 28. częściowo uwzględniona	Ad. 28. częściowo uwzględniona	
28. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 30 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.	Ad. 29. częściowo uwzględniona	Ad. 29. częściowo uwzględniona	Ad. 29. częściowo uwzględniona	Ad. 29. częściowo uwzględniona	
29. Ograniczenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 30 m.	Ad. 30. nieuwzględniona	Ad. 30. nieuwzględniona	Ad. 30. nieuwzględniona	Ad. 30. nieuwzględniona	
30. Zmiana zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 31. nieuwzględniona	Ad. 31. nieuwzględniona	Ad. 31. nieuwzględniona	Ad. 31. nieuwzględniona	
31. [Dot. terenów od 15U/P do 17U/P] Ujednolicenie ustaleń dla wszystkich terenów U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 32. uwzględniona	Ad. 32. uwzględniona	Ad. 32. uwzględniona	Ad. 32. uwzględniona	
32. [Dot. terenu 18U/P] Ujednolicenie ustaleń dla wszystkich terenów U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.	Ad. 33. częściowo uwzględniona	Ad. 33. częściowo uwzględniona	Ad. 33. częściowo uwzględniona	Ad. 33. częściowo uwzględniona	

[illegible]

									nie w parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy obowiązku tworzenia stref zieleni ochronnej (izolacyjnej). 3) Wykluczenie biogazowni jako urządzeń służących wytwarzaniu energii dla wszystkich terenów z obszaru miejscowości Skarbimierz-Osiele. 4) Utworzenie strefy zieleni ochronnej - izolacyjnej w celu oddzielenia terenów mieszkalnych od terenów „inwestycyjnych” - szczególnie w pasie wzdłuż ul. Wierzbowej.
									Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została według danych z 2010 roku. W prognozie tej stwierdzono, że brak jest pomiarów emisji hałasu, a głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny (tnięty imyni stwierdzono, że jest to hałas z drogi wojewódzkiej nr 94 oraz ulicy Ks. Karwowskiego?). W odniesieniu do miejscowości Skarbimierz-Osiele ocena środowiska według danych z 2010 nie uwzględnia rzeczywistego stanu. Hałas którego źródłem są tereny inwestycyjne jest już wyraźnie odczuwalny dla mieszkańców osiedla zarówno w ciągu dnia jak i w nocy. W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko brakuje analizy dotyczącej wpływu terenów inwestycyjnych na stan powietrza, wody czy emisji hałasu w Skarbimierzu-Osielcu, szczególnie gdy dane dotyczące jakości powietrza dla obszaru woj. opolskiego wskazują, że przekroczone są dopuszczalne normy zanieczyszczeń.”
27	28.08.2018								„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę sposobu użytkowania działki nr 410 obręb Brzezina na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Prośbę swą motywujemy tym że działka położona jest przy głównej drodze posiada przylące do prądu dla obiektu. Na działce występują klasy ziemi IV a i b. Jest to działka rolna o niskiej wartości rolniczej, jedynie droga polna odgracza ją od działki która Terenow przeznaczonych pod zabudowę ” - tekst załączony z brędami. Do uwagi dodano wypis z rejestru gruntów. *** jako właściciel działki nr 19/8, w Skarbimierz-Osielcu przy ul. Akacjiowej wnosię o zmianę przeznaczenia na terenie mojej działki w nowym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na: funkcja podstawowa - zabudowa usługowa i produkcyjna Przeznaczenie uzupełniające a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Jednocześnie wnosię o zapisy dla mojej działki oraz działek sąsiadujących z moją działką o możliwość prowadzenia działalności nieuciążliwej, która nie wykracza poza obszar działki na którym jest działalność prowadzona, maksymalna wysokość budynków 15 metrów.”
28	28.08.2018								1. Działka nr ew. 14/1 - obecnie status działka rolna - pow.: 5,2600 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej. 2. Działka nr ew. 14/2 - obecnie status działka rolna - pow.: 0,4000 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej. 3. Działka nr ew. 15/1 - obecnie status działka rolna - pow.: 0,6500 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej. 4. Wniosek uzasadniamy tym, że na w/w działkach występuje słaba klasa ziemi - kl. IV-V. Działki te są usytuowane bezpośrednio wzdłuż drogi powiatowej 460 - do Kruszyny - Brzeźni, ponadto posiadają media: wodociąg, kanalizację, możliwość przyłączenia energii elektrycznej. 5. Proponowane umożliwienie zabudowy zagrodowej na wydzielonych częściach większych powierzchni tych działek jest także
29	28.08.2018								dz. ewid. nr 14/1, 14/2, 15/1; obręb Zwannowice IR - Tereny rolnicze częściowo uwzględniona częściowo nieuwzględniona częściowo uwzględniona częściowo nieuwzględniona Wprowadzono zabudowę zagrodową jako przeznaczenie uzupełniające na wnioskowanych działkach.

[illegible]

[illegible]

		94 do skrzyżowania z drogą powiatową z ul. Wesołą. Ten kierunek budowy drogi będzie korzystny zarówno dla mnie jak celu jej przeznaczenia. Proszę o przyjęcie mojego odwołania i uwzględnienie mojej propozycji co do zmiany budowy drogi.									
36	29.08.2018	„... wnioskujemy o przekwalifikowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbinierz działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 21 [powierzchnia 0,5145 ha] i nr 124/2 [powierzchnia 0,50 ha] zlokalizowanych w Skarbinierzu, na teren o podstawowym przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Po zapoznaniu się z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz.U.2017.1161 - j.t.), prosimy o jej zastosowanie do sprawy naszych działek i dokonanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany sposobu ich użytkowania, zgodnie z naszym oczekiwaniem.”	dz. ewid. nr 21, 124/2; obręb Skarbinierz	3R - Tereny rolnicze	niewzeględniona			niewzeględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele inierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ/tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.		
37	29.08.2018	„1) wnoszę o zweryfikowanie w odniesieniu do stanu faktycznego przebiegu na rysunku mppz istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV przez działkę nr 440/4 obręb Złobizna; UZASADNIENIE: w rzeczywistości linia jest nieznacznie przesunięta niż na rysunku planu; 2) wnoszę o zmniejszenie na działce nr 26 obręb Złobizna terenu o oznaczeniu IZP (oraz szerokości strefy kontrolowanej gazociągu) na rzecz zwiększenia terenów 22MN i 26MN; UZASADNIENIE: zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (dz. U. poz. 640), szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy: powyżej DN 300 do DN 500 włącznie - 8,0 m, a powyżej DN 500 - 12,0 m, natomiast zgodnie z rysunkiem strefa ta jest kilka razy szersza. W związku z powyższym wnoszę o jej zwężenie i tym samym zmniejszenie obszaru IZP (teren zieleni urządzonej) na rzecz zwiększenia obszaru 22MN i 26MN na działce nr 26 obręb Złobizna; 3) zgodnie z § 29 projektu Uchwały Rady Gminy Skarbinierz w sprawie uchwalenia zmiany mppz: <i>Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MTU, MWU, MNUL, RU, AG, U, US, UTTUS, U/BS, RU/MNU, P, U/P w wysokości 20%.</i> Wnoszę o zmniejszenie tej stawki do wartości poniżej 5%. UZASADNIENIE: zgodnie z art. 36ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2013, poz. 199 ze zm.), „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbyska tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Z powyższego wynika, że w ustawie została określona jedynie górna granica ww. stawki, w związku z powyższym stawka ta równie dobrze może wynosić 0% i jest wyłączone subiektywna decyzja władz gminy, dlatego wnioskuję o znaczne obniżenie stawki wynoszącej obecnie 20%.”	dz. ewid. nr 26, 440/4, obręb Złobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkalnowej, jednorodzinnej; 21MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnowej; 22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnowej; IZP - Tereny zieleni urządzonej	Ad.1. uwzględniona	Ad.2. niewzeględniona	Ad.3. niewzeględniona	Ad.1. uwzględniona	Ad.2. niewzeględniona	Ad.3. niewzeględniona	Ad. 1. Wprowadzono korektę przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV. Ad. 2. Sieć kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DI.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Teren strefy kontrolowanej od gazociągu wyznaczony zgodnie z projektem przebudowy gazociągu. Ad. 3. Uwaga niewzeględniona.
38	29.08.2018	„Wnoszę o zmianę i zakończenie drogi 16KDD od strony boiska na początku stawu i zlokalizowanie tam pętli wraz z miejscami parkingowymi na strefie ZPP.	teren drogi oznaczony w projekcie planu symbolem	16KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej.	częściowo uwzględniona	częściowo niewzeględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzeględniona	Wprowadzono korektę układu komunikacyjnego. Drogi 16KDD i 22KDD zapewniają obsługę komunikacyjną dla terenów		

[illegible]

									wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości." Z powyższego wynika, że w ustawie została określona jedynie górna granica ww. stawki, w związku z powyższym stawka ta równie dobrze może wynosić 0% i jest wyłączone subiektywna decyzja władz gminy, dlatego wnioskuję o znaczne obniżenie stawki wynoszącej obecnie 20%."
									"Proszę o zmianę przeznaczenia terenu symbolem R dla działki 47/2 na U/T/US. Proszę o dodanie dla oznaczenia terenów U/T/US jako przeznaczenie uzupełniające: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami do 50% powierzchni użytkowej budynku. Uzasadnienie uwagi: Dojazd do terenów 4.WSI SWS jest od strony działki 40/6, aby dobrze zagospodarować działki 73/2, 454/7 należy zapewnić dojazd z parkingami. Dla terenów U/T/US wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi atrakcyjność lokalizacji i przyciągnie potencjalnych inwestorów." Do uwagi dołączono mapkę. "Proszę o zmianę mnh. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenów oznaczonych symbolem 3ZP i 4ZP na 50%."
41	29.08.2018		dz. ewid. nr 47/2, 73/2, 454/7, obręb Zielęćce	5R - Tereny rolnicze	nieuwzględniona				Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r.
42	29.08.2018	Uzasadnienie uwagi: Tereny 3ZP i 4ZP przy uwzględnieniu rozwiązań komunikacyjnych jako KDW mogłyby służyć jako drogi dojazdowe, place zabaw ale wskaźnik na poziomie 80% po podziale na mniejsze działki nieustanowiłby ich właściwe zagospodarowanie."	dz. ewid. nr 339/4, 342/1, 339/2, 339/3, 337/1, 335, 336; obręb Złobizna	2ZP - Tereny zieleni urządzonej;	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Skorygowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki do 70%. Teren 2ZP leży z całości w strefie kontrolowanej gazociągu.
43	29.08.2018	"Proszę o zmianę oznaczenia terenu symbolem 9R na 24MN Uzasadnienie uwagi: Teren oznaczony 9R sąsiaduje z dwóch stron zabudową mieszkaniową typu 24MN i 25MN. Dodatkowo jest zbyt mały aby uprawiać go rolniczo (około 20 arów) a władz maszynami rolniczymi między domy mieszkalne może powodować konflikty i niepotrzebne skargi na użytkownika."	dz. ewid. nr 339/4; obręb Złobizna	9R - Tereny rolnicze	nieuwzględniona			nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
44	29.08.2018	"Proszę o zmianę szerokości pasa ochronnego gazociągu do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10 pkt6,3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12m i zastosowania na długości dla w/w działek takiej samej szerokości minimalnej. Uzasadnienie uwagi: Zachowanie pasa o szerokości około 60-100 m nie jest wymagane. Rozporządzenie to obowiązuje od 5 lat a MRPZ powinien uwzględnić warunki w nim zawarte. Dodatkowo na innych działkach szerokość pasa waha się od 20-30 m (na działce 335) a na działce 17/9 nie ma go w ogóle. Zastosowanie zapisów rozporządzenia ureguje obecny stan i pomoże w lepszym zagospodarowaniu w/w działek."	dz. ewid. nr 339/4, 337/1; obręb Złobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2ZP - Tereny zieleni urządzonej; 9R - Tereny rolnicze	nieuwzględniona			nieuwzględniona	Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
45	29.08.2018	".... Proszę o zmianę szerokości pasa ochronnego gazociągu do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10 pkt6 ust.3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12m i zastosowania na całej jego długości dla w/w działek takiej samej szerokości minimalnej."	dz. ewid. nr 337/1, 336, 335; obręb Złobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy miesz-	nieuwzględniona			nieuwzględniona	Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r. w którym

[illegible]

										podczas gdy na dz. Nr 17/9 tego pasa nie ma w ogóle. <i>Uzasadnienie uwagi:</i> Zakładając, że pas zieleni urządzonej ma związek ze strefą ochronną gazociągu to powinno mieć zastosowanie danych z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10, pkt6 ust.3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12 m. Przy okazji projektowania gazociągu na uzgodnieniu zezwalającym na przejście gazociągu przez naszą działkę również widniejącej informacja o tym, że strefa ochronna gazociągu wynosi 12m. Rozporządzenie to obowiązuje już 5 lat, więc MPZP powinien uwzględnić warunki w nim zawarte. W związku z tym wnioskujemy o zmniejszenie pasa zieleni urządzonej oznaczonym w projekcie planu jako IZP do 12 m a w to miejsce poszerzyć teren, który w planie jest oznaczony jako 22MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)"
48	29.08.2018		projekcie planu symbolami IZP i 22MN; obręb Złobizna	IZP - Tereny zieleni urządzonej						DL-402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Teren strefy kontrolowanej od gazociągu wyznaczony zgodnie z projektem przebudowy gazociągu.
			dz. ewid. nr 127/1, 20/1, obręb Skarbmierz	2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; GR - Tereny rolnicze;	niewzględniona					Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolne, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.rr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
49	29.08.2018		dz. ewid. nr 472/2 oraz kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami IZP i 22MN; obręb Złobizna	21MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; IZP - Tereny zieleni urządzonej	niewzględniona					Sieć kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Teren strefy kontrolowanej od gazociągu wyznaczony zgodnie z projektem przebudowy gazociągu.
50	29.08.2018 (działka była już wnioskowana dnia 28.08.2018)		dz. ewid. nr 312/2; obręb Pępcice	3U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	niewzględniona					Tereny nie są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVII/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r.

51	29.08.2018		„Proszę o przekwalifikowanie działki nr 255/2 położonej w Zielęciach, z działki siedliskowej na działkę przemysłową o charakterze nie uciążliwym. Na wymienionej części działki od kilkunastu lat prowadzona jest działalność gospodarcza - stolarstwo usługowe o charakterze nie uciążliwym.” Do uwagi załączono mapkę.	dz. ewid. nr 255/2, obręb Zielęćce	7MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	Uwzględniono w zakresie usługowej funkcji terenu. Teren nie są przeznaczone na tereny zabudowy przemysłowej w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r.
52	29.08.2018		„Wnioskuje o powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową dla działek 576/2, 576/3, 578 położonych w Pawłowicach...”	dz. ewid. nr 576/2, 576/3, 578; obręb Pawłów	10R - Tereny rolnicze; 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r.
53	29.08.2018		„Zwracam się z prośbą o przekształcenie mojej działki rolniczej 318 status rolniczy R12 na działkę o charakterze usługowo-mieszkaniowym. W związku z projektem budowy drogi w planie zagospodarowania ZKDGP / W1 przekształcenie działki 318 na usługi i mieszkaniowo będzie korzystne dla rozwoju wsi Brzezina i Gminy Skarbinierz. Możliwość prowadzenia działalności usługowej w obrębie wsi i wzdłuż planowanej drogi będzie przynosić korzyści dla rozwoju gminy (miejsca pracy, podatki). „Działając w imieniu mojego małoletniego syna (...) - jako przedstawiciel ustawowy oraz w imieniu własnym zwracam się o uwzględnienie następujących uwag w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	dz. ewid. nr 318; obręb Brzezina	12R - Tereny rolnicze	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r.
54	29.08.2018		I Dotyczy działek nr 81, 117/1, 114 położonych w obrębie Skarbinierza oznaczonych symbolem 2R - wprowadzenie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany dla ww. działek. Działka nr 81 o pow. 0,1373 ha jest terenem o niskiej przydatności do produkcji rolnej (t.III) - teren łąk i łągów. Nieopodal działek znajduje się posesja zabudowana mieszkaniowo Skarbinierz 37 oraz przebiega się osiedle domów jednorodzinnych od strony miasta Brzeg ul. Mahłowicka. Dojazd do działek jest możliwy od dwóch stron - zjazdem w kierunku posesji Skarbinierz 37 oraz drogą gruntową od strony ul. Mahłowickiej w Brzegu. Wzdłuż drogi są przeprowadzone media w kierunku Brzegu. II Dotyczy granicy zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 4R (działka nr 218/2) - wprowadzenie zmiany polegającej na przesunięciu granic zabudowy wzdłuż drogi ZKDGP (DK94) tak aby granice zabudowy obejmowały teren działki 218/2 oraz teren działek sąsiadnych na terenie oznaczonym symbolem 4R.”	dz. ewid. nr 81, 117/1, 114 oraz kompleks oznaczony na rysunku planu symbolem 4R; obręb Skarbinierza	2R - Tereny rolnicze; 4R - Tereny rolnicze;	Ad II. uwzględniona	Ad I. nieuwzględniona	Ad II. uwzględniona	Ad I. nieuwzględniona	Ad I. Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkach i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad II. Wprowadzono korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Uwagi złożone w terminie od 28.06.2019 r. do 14.08.2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarbmierz - załącznik do uchwały nr XXVI/63/2021 z dnia 25 marca 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			11
1	11-07-2019		Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej o numerze 167 położonej w Skarbmierzu na działki budowlane.	dz. nr ewid. 267, ob. Skarbmierz-Osiedle	7R - Tereny rolnicze		x		x	UWAGA: Zły numer działki we wniosku w związku ze zmianą obrębów. Wnioskodawca posługuje się starym numerem działki. Działka 267 położona w Skarbmierz-Osiedle. Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele mikroinhalacje, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.1602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
2	18-07-2019		W nawiązaniu do publicznego wyłożenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uprzejmie proszę o wprowadzenie w nim moich uwag, które dotyczą przesunięcia linii rozgraniczających funkcje terenu i nieprzekraczalnej linii zabudowy. Proszę swą moją wyjąć tym, iż na mojej działce trwają już prace budowlane, a założenia projektu MPZP nie mają uzasadnienia logicznego. Poszerzenie w nim ul. Sadowa, która nigdy nie będzie szersza, przesunęło nieprzekraczalną linię zabudowy do połowy mojej działki, która uniemożliwi wykonanie nawet jakiegokolwiek winy czy garażu (podatki). Proszę o skorygowanie projektu MPZP o wniesione uwagi zobrazowane w załączniku graficznym.	dz. nr ewid. 213/1, (po podziale 213/19, 213/20, 213/21) ob. Skarbmierz-Osiedle	14MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x	x	x	x	Wprowadzono korektę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy do odległości wynikającej z Art. 43.1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.)
3	24-07-2019		(...) wpisane dla usług podstawowych IUS - usługi sport i rekreacja	dz. nr ewid. 448, ob. Pawłów	IUS - Tereny sportu i rekreacji		x		x	Wniosekowane przeznaczenie zawiera się w dopuszczonym już przeznaczeniu.
4	05-08-2019		Wyrażam sprzeciw do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Skarbmierz wieś Pełpice sprzeciw dotyczy działek nr. 336, 337/4, 337/3, 337/2, 335/20, które w projekcie przeznaczone będą pod zabudowę jednorodzinną. Do działek prowadzi poga gruntowa, działki położone są w szczytnym polu. Moje gospodarstwo jest w centrum tych działek. Sprzeciwiamy się przeznaczeniu w/w pod zabudowę jednorodzinną, prosimy aby pozostały działkami rolnymi jak do tej pory. (...)	dz. nr ewid. 336, 337/4, 337/3, 337/2, 335/20, ob. Pełpice	8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x		x	Brak podstaw do rezygnacji z wyznaczonych terenów. Tereny wyznaczone zgodnie z obowiązującym studium.
5	06-08-2019		Wyrażam sprzeciw do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Skarbmierz wieś Brzezina działka 406/4 będącą moją własnością. Planowana obwodnica przelazie moją działkę, ruch samochodów uniemożliwi mi dojazd do pola i ograniczy uprawę ziemi. Ponadto planowana obwodnica przechodzi przez sztok działki. Proszę aby wziąć pod uwagę moją sytuację i zaplanować tak obwodnicę aby przechodziła przez moją działkę nie dzieląc jej (przy granicy działki). Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego sprzeciwu.	dz. nr ewid. 406/4, ob. Brzezina	2KDDG-W1 - Alternatywny przebieg obwodnicy miasta Brzeź. 11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 18MN - Tereny zabudowy miesz.		x		x	Teren 2KDDG-W1 stanowi rezerwę terenową pod alternatywny przebieg obwodnicy miasta Brzeź wyznaczony zgodnie z obowiązującym Studium. Do czasu realizacji tego warunku obwodnicy teren ten może być użytkowany zgodnie z Art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

[illegible]

			Także warunki przebudowy zostały przedstawione przez firmę Gazoprojekt SA w raporcie z dnia 18.04.2015r. - zgodzie właściciela na realizację inwestycji. Pozostawienie obecných ustaleń w planie wskazuje na nierówne traktowanie stron, niesposowanie się do ustaleń zawartych w porozumieniu z wykonawcą. Dodatkowo narzuca mnie na straty finansowe związane z przekształceniem gruntów i możliwością ich lepszego zagospodarowania.					warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Tereny strefy kontrolowanej od gazociągu wyznaczony zgodnie z projektem przebudowy gazociągu.
11	14-08-2019		1) Kwestionuję zasadność zaprojektowania drogi 21KDD w obecnym miejscu. Na przedstawionej mapie źle uzgodniono i wyszeregowano stację trafo firmy TAURON. Stacja zasilania znajduje się dokładnie na środku wjazdu projektowanej drogi. Jej realizacja wiąże się z dodatkowymi kosztami. Tym samym należy poinformować firmę o złym uzgodnieniu warunków projektowych i źle oznaczonym miejscu lokalizacji stacji. Projektowana droga 21KDD powinna znaleźć się na terenie oznaczonym jako 26MN jako bezproblemowy dojazd do terenu 24MN. (szkie) 2) Wnoszę o zmianę terenu oznaczonego jako 9R na 23 MN. Sytuowanie terenów rolniczych o tak małej powierzchni jest ekonomicznie i racjonalnie nie uzasadnione. Dodatkowo tereny okalające 24MN, 23MN świadczą o tym że będzie to teren zabudowy mieszkaniowej a nie rolniczej. Uprawa prowadzić do konfliktów. Zmiana tego obszaru na 23MN wyeliminuje również konieczność projektowania drogi dojazdowej dla tego terenu. Teren oznaczony w planie 19MN powinien zostać pominięty o powierzchni terenów które są terenami wód stojących (stawy), a które nie zostały wyszeregowane na mapę. To umożliwi powiększenie terenów zabudowy MN bez konieczności zwiększania terenów zgłoszonych do odholenia.					dz. nr ewid. 339/4, ob. Złobizna 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 9R - Tereny rolnicze x x x x
12	14-08-2019		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 47/2 z terenów SR na LUT/US. W chwili obecnej jedyny dojazd do terenów LUT/US, 4WS, 5WS odbywa się od strony drogi dojazdowej DK94 przez teren SR. Teren działki 47/2 byłby jedynym możliwym do wykorzystania terenem na ewentualny parking, zaplecze, dojazd dla inwestycji na tym terenie.					dz. nr ewid. 47/2, ob. Złobizna 5R - Tereny rolnicze x x

Uwagi złożone w terminie od 27.02.2020 r. do 06.04.2020 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarbmierz - załącznik do uchwały nr XXVI/163/2021 z dnia 25 marca 2021 r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.03.2020		Proszę o przekwalifikowanie działki nr 278 położonej w miejscowości Złobizna (ul. Jagódowa) na działkę budowlaną.	278 ob. Złobizna	42P - Tereny zleceń urzędowej	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r.

									uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r.
									Działki położone w strefie ucząliwości inalesem (55dB) związanej z terenami zamkniętymi, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	12.03.2020	Prośbę o zmianę przeznaczenia działek (...) pode funkcję zabudowa mieszkania jednorodzinne.	200, 201 ob. Pepice	IKDG - Tereny dróg i ulic publicznych klasy głównej; 7R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona. Ad. 2. W obowiązującym studium brak jest wyznaczonych terenów odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zgodnie z art. 15 ust. 4 u.p.z.p. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.13) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.
3	23.03.2020	1. (...) Uczeń wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego terenu obok zabudowy usługowej i przemysłowej dla terenu oznaczonego symbolem 14U/P, tak jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie (...) 2. (...) nieruchomości uczeń obję terenem umożliwiającym budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej kW w postaci farmy fotowoltaicznej.	175/1-175/9, 179/5-179/11, 179/13-179/17, 74/1, 185/3-185/6 ob. Skarbmierz-Osiedle	14 U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	Ad. 1. uwzględniona	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 1. uwzględniona	Ad. 2. nieuwzględniona	W obowiązującym studium brak jest wyznaczonych terenów odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
4	23.03.2020	W związku ze zmianą planów polegających na odstąpieniu od zamiaru budowy (...) biociekrowni o mocy elektrycznej 2,4 MW a realizacji na tym terenie ciekrowni słonecznej o szacunkowej mocy do 4 MW, uprzejmie prosimy o dokonanie stosownej zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skarbmierz. Wniosek wnosi, że zmiana powinna polegać na dopisaniu (...) nowego przeznaczenia działki i naniesienie w nim oznaczenia: przeznaczona do realizacji obiektów OZE - fotowoltaiki (elektrowni słonecznej).	882 ob. Skarbmierz-Osiedle	18 U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.
5	25.03.2020	(...) występuje z ponowną prośbą o umieszczenie mojej działki o nr 342 w planie przestrzennego zagospodarowania jako działkę pod zabudowę domu jednorodzinnego.	342 ob. Brzezi-na	14R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.
6	01.04.2020	(...) ponawiam przedłożenie wniosku złożonego w dniu 15.11.2019 o zmiany dotyczące działki nr 220/1. (...) zmianę przeznaczenia działki (...) i przeznaczenie jej w całości w działkę o przeznaczeniu pod zabudowę.	220/1 ob. Pawłów	18MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 12OW - Zieleń ochronna terenów zagrożonych zalaniem		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.
7	03.04.2020	Wnosząc o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 258 położonej w Skarbmierzu-Osiedle przy ulicy Brzeskiej.	258 ob. Skarbmierz-Osiedle	18MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele rolnicze

		Wniosekowane przeznaczenie: działka usługowa					gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.
8	04.04.2020	(...) Zgłaszam zatem uwagę do projektu planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując na potrzebę zmiany przeznaczenia działki nr 72/1 z obecnie projektowanego przeznaczenia 2U/P i ustalenie w planie zagospodarowania, że działka ta będzie miała przeznaczenie - pod zabudowę wielorodzinną i usługową a zatem takie same jak działka 75/1. (...)	72/1 ob. Skarbinierz-Osiedle	2U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	niewzglydniona	niewzglydniona	Tereny zabudowy usługowej komercyjnej i przemysłowej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVII/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r.

Uwagi złożone w terminie od 15.06.2020 r. do 23.07.2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i inne, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie uwzględnienia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarbinierz - załącznik do uchwały nr XXI/163/2021 z dnia 25 marca 2021 r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	11
1	16.06.2020		Działając w imieniu własnym, będąc właścicielem działki o oznaczeniu geodezyjnym dz. Nr 448 (obręb 0106 Pawłów) gmina Skarbinierz, w odniesieniu do udośćpionego projektu uchwały Rady Gminy Skarbinierz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbinierz wnoszę następujące uwagi do uchwały: - teren działki nr 448, którego jestem właścicielem jest obecnie użytkowany i dostosowany funkcjonalnie jako strzelnica sportowa. Projektanci planu w żaden sposób nie ujęli funkcji dominującej obecnie na tym terenie jako funkcję wiodącą lub równoważną z innymi funkcjami dominującymi. Przeciwizdano ten teren jako usług sport i rekreacja bez wymienienia katalogu usług sportowych mogących występować na tym terenie. Wnoszę o wpisanie usług strzelectwa sportowego jako funkcję dominującą na tym terenie. - w niedalekiej okolicy działki nr 448, zaprojektowano dwa obszary planistyczne 20MN i 15MN. Projektanci planu w żaden sposób nie ujęli funkcji dominującej obecnie na działce nr 448 jako funkcję wiodącą lub równoważną z innymi funkcjami dominującymi. W związku z faktem iż funkcją wiodącą w tym momencie jest funkcja usług i rekreacji - strzelectwo sportowe, nie wyznaczono obszaru ochrony wokół strzelnicy, w którym nie powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowa. Wnoszę o opisanie ochrony terenu strzelnicy przed wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej, tak aby odległości zabudowań od istniejącej strzelnicy były zgodne z obowiązującym prawem i na przyszłość. W odniesieniu do rysunku planu, chciałbym także zaznaczyć, że na działkach nr 380, obręb Pawłów, nr 323, obręb 0130 Kruszyca, zlokalizowana jest strzelnica wojskowa. W odniesieniu do tej	dz. nr 448 ob. Pawłów	11S - Tereny sportu i rekreacji	niewuwzględniona	niewuwzględniona	Brak podstawy do ustalenia strefy od strzelnicy sportowej. Wniosekowana funkcja zawiera się w obecnie wyznaczonym przeznaczeniu terenu.		

									strzelniczy, projektanci planu nie odnieśli się w założeniach projektowych wyznaczając strefy ochronne. Zaprojektowana teren 15 MN w odległości około 100 metrów od strzelnicy.
2	06.07.2020								Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działkę położonych z Pawłowice przy ul. Ogrodowej o nr 576/2, 576/3, 578 z działek rolnych na działki budowlane.
									10R - Tereny rolnicze 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
									nieuwzględniona
									nieuwzględniona
3	15.07.2020								Tereny rolne nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nietrolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Plan dopuszcza lokalizację budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym urządzeń służących do produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczemu. Wprowadzono teren 8R, na którym dopuszcza się budynki gospodarcze.
									nieuwzględniona
									nieuwzględniona
4	20.07.2020								Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
									nieuwzględniona
									nieuwzględniona
5	22.07.2020								Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
									nieuwzględniona
									nieuwzględniona
6	23.07.2020								Uwzględnienie wniosku niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
									nieuwzględniona
									nieuwzględniona

7	23.07.2020		Wnoszę o zmniejszenie na działce nr 26 obch. Żłobizna terenu o przeznaczaniu IZP na rzecz zwiększenie terenów określonych jako MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 26 ob. Żłobizna	IZP - Tereny zieleni urządzonej 21MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		niewzględniona	niewzględniona	Teren srefy kontrolowanej od gruzociągu wyznaczony zgodnie z projektem przebudowy gruzociągu.
8	23.07.2020		Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania Gminy Skarbmierz, wyłożonego obecnie do konsultacji społecznych, teren położony na północ od ul. Maków zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Niefortunnie, dojazd do działek zostanie zapewniony przez ościelową drogę w ul. Kwiatowej, która już teraz pozostaje wyjątkowo obciążona ruchem. Droga w ul. Sadowej, z uwagi na jej niedostateczną szerokość, w znakomniej większości jest omijana przez mieszkańców ul. Maków i Polnej, którzy do własnych posesji wybierają dojazd ul. Kwiatową. Obawiamy się znacznego zwiększenia ruchu na ul. Kwiatowej. Proszę o namieszczenie poprawek zapewniających dodatkowy dojazd, zapewniający komunikacyjnie działki przeznaczone w nowym planie pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Sadowa, ul. Kwiatowa, ob. Skarbmierz-Osiedle	13KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej 18KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej		niewzględniona	niewzględniona	Projekt planu zakłada poszerzenie ul. Kwiatowej i ul. Sadowej na tereny budowlane zlokalizowane po obu stronach dróg.
9	23.07.2020		Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania Gminy Skarbmierz, wyłożonego obecnie do konsultacji społecznych, przedmiotowa działka, której jestem właścicielem, została w części przeznaczona pod zabudowę zagrodową w ramach gospodarstw rolnych, w części zaś posiada przeznaczenie rolnicze. W związku z faktem, iż obszar sąsiadujący jest zabudowany, uzasadnionym jest rozszerzenie możliwości zabudowy działki poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Proszę o korektę przeznaczenia terenu zawierającego przedmiotową działkę nr 342 w Brzezinie i rozszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co pozostanie zgodnie ze Studium Uwarunkowań Gminy Skarbmierz.	dz. nr 342 ob. Brzezina	14R - Tereny rolnicze		niewzględniona	niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nirolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.
10	23.07.2020		Jako właściciel działki nr 46 zwracam się z wnioskiem o przekształcenie działki rolnej na działkę o charakterze budowlanym na całym obszarze w/w działki bądź zwracam się o częściową zmianę przeznaczenia gruntu w ramach nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbmierz.	dz. nr 46 ob. Żłobizna	8R - Tereny rolnicze		niewzględniona	niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nirolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III.

Uwagi złożone po terminie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. po 14.04.2020 r., w związku z z ogłoszonym stanem pandemii

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarbmierz - załącznik do uchwały nr XXI/163/2021 z dnia 25 marca 2021 r.	Uwagi
-----	-------------------	---	-------------	--	---	--	--	-------

		nej i adres zgłaszającego uwagi							
1	2	3	4	5	6	7	8		11
			(...) wnioskuję o: 1. Przeznaczenie zgodnie z wcześniejszym Studium Przestrzennego Zagospodarowania Terenu całej działki 110/3 Obręb Skarbinierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 110/3 jest uzbrojona w media oraz posiada dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej. Działka w jednej połowie to grunty klasy IV w drugiej klasy III b. Biorąc pod uwagę: kierunek rozwoju gminy, poniesione już przez Gminę nakłady finansowe w uzbrojenie oraz położenie nawierzchni drogowej, ciągłość urbanistyczna – działka 110/3 powinna być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową; 2. Przywrócenie ilości terenu przeznaczonego pod mieszkaliwo działki 203/2 – Obręb Skarbinierz do stanu z wcześniejszego opracowania Studium Przestrzennego Zagospodarowania Terenu. 3. Przeznaczeniem w całości działki 228- Obręb Osiedle Skarbinierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 228 znajduje się pomiędzy obszarem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, a drogą dojazdową, wchodzi klinem w teren przeznaczony pod zaburzanie. Po powstaniu osiedla mieszkaniowego prace związane z prowadzeniem upraw będą uciążliwe dla mieszkańców, a także prace jak opryski niemożliwe do wykonania ze względu na obowiązujący odstęp od terenów mieszkalnych dla ich przeprowadzenia. Działka 228 Obręb Osiedle Skarbinierz to w 75% grunty klasy IVa i IVb oraz 25% gruntów klasy IIb. 4. Przeznaczenie działki 460/1 Obręb Żłobizna składającej się w 75% z gruntów klasy IVa i IVb oraz 25% z gruntów klasy IIb pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka 460/1 znajduje się na osi komunikacyjnej Brzeg – Skarbinierz Osiedle-Pepice. Posiada dostęp do mełdów. Sąsiaduje z już zaburzany terenem (osiedle domków jednorodzinnych od strony Żłobizny) oraz działkami rekreacyjnymi. 5. Przeznaczenie działki 617 Obręb Ranie na działki rekreacyjne. Działka jest położona idealnie pod tego typu przeznaczenie z jednej strony przylega do Parku Brzeskiego, z drugiej sąsiaduje z istniejącymi już działkami rekreacyjnymi. W ewidencji gruntów jest wpisana jako L.III.						
1	05.05.2020			dz. nr 110/3, 203/2, 145/5, 106/3, ob. Skarbinierz dz. nr 228, ob. Skarbinierz-Osiedle dz. nr 460, ob. Żłobizna Ranie	110/3 3R – Tereny rolnicze 203/2 1MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednoro-dzinnej. 5R – Tereny rolnicze 228 13MN- Tereny zabudowy miesz-kanowej jednoro-dzinnej 4R – Tereny rolnicze	Ad. 1. czę-ściowo uwzględniona Ad. 2. nieuwzględniona Ad. 3. nieuwzględnio-na Ad. 4. nieuwzględniona Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 1. częściowo uwzględniona Ad. 2. nieuwzględniona Ad. 3. nieuwzględnio-na Ad. 4. nieuwzględnio-na Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 1. częściowo uwzględniona Ad. 2. nieuwzględniona Ad. 3. nieuwzględnio-na Ad. 4. nieuwzględnio-na Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 1. Uwzględniony w granicach gruntów klasy RIVa. Pozostały obszar RIUb - nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nirolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 2. Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nirolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 3. Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nirolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 4. Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbinierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbinierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 5. Teren poza granicami administracyjnymi gminy Skarbinierz.
2	05.05.2020		Przeznaczenie całej działki 230/3 obręb Skarbinierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 230/3 to grunty IV i IIb klasy, posiada dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej i znajduje się na osi komunikacji Brzeg-Skarbinierz Osiedle – Pepice	230/3 Skarbinierz	4R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona		Ad. 2. W obowiązującym studium braku jest wyznaczonych terenów odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu
3	04.05.2020		3. (...) Uzasadnia wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego terenu obok zabudowy usługowej i przemysłowej dla terenu oznaczonego symbolem 14U/P, tak jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie (...) 4. (...) nieruchomości uceli terenem umożliwiającym budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farmy fotowolta-	175/1-175/9, 179/5-179/11, 179/13-179/17, 74/1, 185/3-185/6 ob. Skarbinierz-Osiedle	14U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	Ad. 1 uwzględniona	Ad. 2, nie-uwzględniona	Ad. 1 uwzględniona	Ad. 2, nie-uwzględniona

[illegible]

12	03.02.202 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

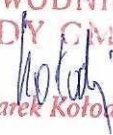
[illegible]

[illegible]

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/163/2021
Rady Gminy Skarbimierz
z dnia 25.03.2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Kołodziej

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/163/2021

Rady Gminy Skarbimierz

z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik4.gml



DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) dane przestrzenne dla planu w postaci cyfrowej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Kołodziej