**UMOWA**

Zawarta w dniu ………….. pomiędzy Gminą Skarbimierz z siedzibą przy ul. Parkowej 12, 49-318 Skarbimierz-Osiedle, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Wójta- Andrzeja Pulita

Przy kontrasygnacie skarbnik

1. Urszuli Zacierki

A

………………………………………………………………… reprezentowanego przez:

 §1

1. Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

 (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.), następującej treści

 ……………………………………………………………………………………….

1. Kompletna dokumentacja sporządzona zostanie na podstawie koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania będącej przedmiotem zamówienia dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy prawa przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z prawa miejscowego dla terenu będącego przedmiotem opracowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony niniejszą umową wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do dnia…………………………….
2. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuję się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby materiały i urządzenia, które będą zaprojektowane odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotów i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz posiadały certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, koniecznych dla prawidłowego zrealizowania dokumentacji projektowej, na podstawie upoważnienia Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wglądu oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych przez wykonawcę rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, materiałów projektowych oraz zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Wszelkie materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu wykonaną, sprawdzoną pod względem kompletności dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy w formie, ilości i zakresie, szczegółowo określonych w &6 niniejszej Umowy.
2. Do przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć pisemne oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że jest w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy lub ich umocowanych przedstawicieli
4. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek braków lub wad w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto …………………….

( słownie:……………………….)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres trwania umowy i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie wraz z wszelkimi koniecznymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz koszty niezbędne do ich uzyskania, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie po odbiorze przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze Wykonawcy konto, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy, wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie jednorazowo przelewem na wskazane przez niego w fakturze konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania korekty do faktury wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:**

Gmina Skarbimierz

Ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle

49-318 Skarbimierz

NIP 747-050-05-48

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Skarbimierz

Ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle

49-318 Skarbimierz

1. Istnieje możliwość wystawienia faktury częściowej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§6

1. Wykonawca opracuje, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, kompletnego projektu budowlano- wykonawczego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie oryginalnym edytowalnych plików ( część rysunkowa w formacie dwg, część opisowa w formacie doc) oraz w formacie pdf – oddzielnie dla każdej branży.
2. Wykonawca w ramach umowy opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży w następujących ilościach:

- 2 egzemplarze kompletnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- 2 egzemplarze przedmiarów robót

- 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego

Całość również w wersji elektronicznej w formacie oryginalnym edytowalnych plików ( kosztorysy w formacie ath, specyfikacje w formacie doc) oraz w formacie pdf.- oddzielnie dla każdej branży.

1. Wykonawca opracuje informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie oryginalnym plików oraz w formacie pdf.
2. Po stronie Wykonawcy jest również uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia od sieci, uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. Za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie określonym w §2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonych w §2 niniejszej umowy;
3. Za zwłokę w usunięciu braków lub wad w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto dącej wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z §4 ust. 5, §7 ust. 4, oraz §9 ust. 2;
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §5 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają że Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
9. Za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.

§8

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 3 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia zamiaru realizacji obiektu przez organ administracyjno- budowlany, w przypadku nie zrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§9

1. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady, Zamawiający nie ma obowiązku jej odebrania do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem §4 ust. 5 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej po jego odbiorze oraz w okresie rękojmi, a także w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się………………
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ……………………………

§11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich, w szczególności w zakresie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu naruszenia praw osób trzecich przez Wykonawcę. Wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich zobowiązuję się pokryć Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust 3 niniejszej umowy, bez konieczności składania przez wykonawcę dodatkowych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej obejmujące m. in.: wykonanie inwestycji według dokumentacji projektowej, wykonanie kopi w dowolnej ilości w formie kserokopii lub w formie elektronicznej, wprowadzane do pamięci komputera, umieszczanie w Internecie, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w dowolnym miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzenie do obrotu ( obrót oryginałem dokumentacji). Zamawiający ma uprawnienie przekazać nabyte prawa autorskie innym podmiotom realizującym zadanie na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, a także wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca nie może zlecić wykonywania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcom, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od zawarcia umowy o nazwach firm podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług wraz ze wskazaniem części usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**