**ZAŁOŻENIA TECHNICZNO-EKONOMICZNE INWESTYCJI**

1. **Cel**

**BUDOWA CENTRUM KULTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

1. **Miejsce realizacji**

49-318 Skarbimierz Osiedle Dz. 19/55, 167/13

1. **Inwestor**

Gmina Skarbimierz Skarbimierz Osiedle 49-318 ul. Parkowa 12

1. **Program i** w**ymagania stawiane inwestycji**

Skarbimierz Osiedle Dz. 19/55, 167/13

* Działka o kształcie nieregularnym. Powierzchnia działki - ok. 2,50 ha
* Projekt architektoniczno-budowlany całego zadania inwestycyjnego winien zawierać likwidację istniejącego zbiornika wodnego basenu wraz z jego zagospodarowaniem. Inwestor -Zamawiający – jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej dot. likwidacji zbiornika wodnego
* Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy rozebrać istniejący basen, a teren zrekultywować.
* Obiekty winny być zaprojektowane z wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie posiadających stosowne dokumenty odniesienia.
* Wszystkie pomieszczenia winny być zaprojektowane w sposób zapewniający pełną funkcjonalność techniczno-użytkową z uwzględnieniem obowiązujących przepisów technicznych i norm.

 **4.1 Budynek Centrum Kultury**

* Powierzchnia użytkowa ok. 1000 m² w tym:
* Biblioteka ok. 80,00 m²
* Czytelnia ok. 50,00 m²
* Sala wielofunkcyjna / sala imprez i spotkań okolicznościowych ok. 300,00 m²
* Recepcja
* Sauny szt.2 po ok. 6,00 m²
* Sala fitness ok. 80,00 m²
* WC męskie
* WC kobiet
* WC niepełnosprawnych
* Natryski
* Szatnie
* Pomieszczenia socjale
* Pomieszczenia porządkowe
* Mini kawiarenka ok. 50,00 m²
* Pomieszczenia techniczne
* Pomieszczenie biurowe Hol
* Korytarze
* Wiatrołap
* Przedsionki
* Magazynek
* Pomieszczenia elektrotechniczne
* Pomieszczenia techniczne basenów
* Pomieszczenia techniczne siłowni
* Tarasy zewnętrzne
* Budynek parterowy (wysoki parter) Ściany zewnętrzne technologia tradycyjna – murowano – żelbetowa. Materiał np. Silca, Ytong. Przewidywana wysokość pomieszczeń ok.4 m. Dach w lekkiej technologii dwuspadowy, materiał konstrukcji (kratownica stal, drewno)
* Ogrzewanie – (pompa ciepła, klimatyzatory, fotowoltaika)

 **4.2. Podstawowe dane o basenie**:

Typ basenu ( obiekty sezonowe użytkowane w okresie wiosenno- letnio- jesiennym):

 2 baseny sportowe sezonowe. Niecka Żelbetowa Wymiary basenu 16,67x8,5m

 Powierzchnia lustra wody 142 m2

 Głębokość basenu 0,9-1,35 m

 Objętość basenu 160 m3

 Woda podgrzewana. Czynnik grzewczy – pompy ciepła zasilane instalacją fotowoltaiczną

 Max. jednoczesna liczba użytkowników w basenie 30 osób

 W jednym z basenów jacuzii szt. 2

Woda w nieckach winna być podczyszczana i filtrowana w obiegu zamkniętym o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym higieniczno-sanitarnymi. Założyć wymianę wody w nieckach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Całość przykryta lekka konstrukcją rozsuwaną mechanicznie w okresie letnim

 **4.3. Łączniki**

Lekka konstrukcja szkło- poliwęglan

 **4.4. Siłownia**

Całość przykryta lekką konstrukcją rozsuwaną mechanicznie.

 **4.5. Parking**

Przewiduje się parking na ok. 100 miejsc. Parking będzie obejmował działkę 19/55 oraz częściowo działkę nr 167/13

Nawierzchnia kostka betonowa niefazowana

 **4.6. Zieleń + miejsca rekreacyjne**

Przewidziano ścieżki z kostki stylizowanej, niskie nasadzenia, wydzielona część z małym oczkiem wodnym oraz fontanną, ławeczki parkowe.

Część rekreacyjna /oczko wodne/ winno być zaprojektowane w taki sposób aby zasilało w wodę istniejące boisko trawiaste /w tym niezbędne pompy i osprzęt/

 **4.7 Opracowanie dokumentacji projektowej**

1. Charakterystyk energetycznych budowy
2. projektów budowlano-wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjnej
3. opracowanie informacji BIOZ
4. projektów budowlano-wykonawczych branży sanitarnej
5. projektów budowlano-wykonawczych branży elektrycznej oraz w zakresie odnawialnych źródeł energii ( fotowoltaika)
6. przedmiarów robót
7. kosztorysów inwestorskich
8. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
9. charakterystyki energetycznej
	* uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa Budowlanego
	* złożenie przez projektanta kompletnego wniosku pozwolenia na budowę z uzyskaniem pozwolenia na budowę w starostwie powiatowym.
	* współpraca z zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowania dokumentów dla instytucji finansujących
	* przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację.
	* Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych.
	* Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji

 4.8 Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

* Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa Zamówień Publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych), ewentualnie użyć co najmniej trzech nazw materiałów o równorzędnych parametrach z zastrzeżeniem, że użycie zapisu o możliwości zastosowania materiałów „równoważnych” wymaga określenia cech technicznych stanowiących o równoważności.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
* W szczególności należy uwzględnić przepisy:
1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z dnia 7 lipca 2020r Dz.U. 2020 poz.1333)
2. Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art.30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.202r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r, nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu audytu energetycznego (Dz.U. 2009 nr43poz.346
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lut 2015r w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz.376)
* Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży
* Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
1. Wykonawca opracuje, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, kompletnego projektu budowlano- wykonawczego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie oryginalnym edytowalnych plików ( część rysunkowa w formacie dwg, część opisowa w formacie doc) oraz w formacie pdf – oddzielnie dla każdej branży.
2. Wykonawca w ramach umowy opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży w następujących ilościach:
3. - 2 egzemplarze kompletnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
4. - 2 egzemplarze przedmiarów robót
5. - 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego
6. Całość również w wersji elektronicznej w formacie oryginalnym edytowalnych plików ( kosztorysy w formacie ath, specyfikacje w formacie doc) oraz w formacie pdf.- oddzielnie dla każdej branży.
7. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr. egz.

4.9. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych oraz umożliwić prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym

 4.9 Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

 4.10 Dokumentację projektowa należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

 4.11 Projektant (wykonawca) zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego miedzy innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.

 4.12 Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art.29 ust.3 oraz art.30 ust.4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego musza towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.

 4.13 Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

 4.14 Na żądanie Zamawiającego udzielenie wyjaśnień do Przedmiotu zamówienia.

Po stronie wykonawcy projektu jest również uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia do sieci, uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji.

**5, Koszt**

Zakładany koszt całej inwestycji 9 mln zł brutto

W załączeniu:

Ekspertyza techniczna pn: „ Likwidacja zbiornika wodnego oraz z zachowaniem kontrolowanego stanu stosunków wodnych zbiornika wodnego w Skarbimierzu- Osiedle na działce ewidencyjnej nr 19/55.