

WOJ. GMINY SKARBIMIERZ
woj. opolskie

Projekt

z dnia 19 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ**

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuje :

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych terenów mieszkaniowych - 0,25 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli - 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku

Bogusław Dziurawicz

Radca prawny

WOJ.
opolskie

Wprowadza się zmianę do uchwały nr XI/84/2019 z 16. XII.2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu na 2020 r. wg treści jak niżej:

w § 1

„Ustala się dochody budżetu na rok 2020 w łącznej kwocie 57 390 451,80 zł”

w § 2

„Ustala się wydatki budżetu na rok 2020 w łącznej kwocie 64 852 844,22 zł”

w § 8

„Ustala się wydatki jednostek pomocniczych w wysokości 4 268 700,00 zł”

w § 11

„Ustala się zakres i kwoty dotacji z budżetu gminy o łącznej wysokości 9 698 347,00 zł”

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Andrzej Dulce

Bogusław Dziakiewicz

Przewodniczący
Sejmiku Gminy Skarbimierz

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2020r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 roku.

Wg art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie :

1. Od gruntów :

a) - związanych z działalnością gospodarczą – 0,99 zł/m²,

b) - pod wodami (...) - 4,99 zł/ ha,

c) - pozostałych (...) – 0,52 zł/m²,

2. Od budynków :

a)- mieszkalnych – 0,85 zł/m²,

b)- związanych z działalnością gospodarczą – 24,84 zł/m²,

c)- zajętych na dz. gosp. w zakresie obrotu kwalifikow. materiałem siewnym – 11,62 zł/m²

d)- zajętych na dz. gosp. – świadczeń zdrowotnych – 5,06 zł/m²,

e) – pozostałych (...) – 8,37 zł/m²

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok są stawkami maksymalnymi. Wyjątkiem są stawki od budynków mieszkalnych (0,55 zł/m²) oraz gruntów pozostałych mieszkaniowych (0,25 zł/m²).

Na chwilę obecną obowiązuje również uchwała o zwolnieniach podatkowych, co łącznie ze zmniejszeniem stawek podatkowych daje istotną pomoc dla podatników.

W 2019 roku zastosowano zwolnienia i obniżki stawki w łącznej kwocie 2 086 441,58 zł :

- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości obór, stodół i chlewni w kwocie 430 107,43 zł (os.fiz.)
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów budynków i budowli związanych z gospodarką wodno – ściekową i ciepłowniczą – służące do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 1 283 237,96 zł (os. pr.)
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością kulturalną 22 995,14 zł (os. pr.)

RAZEM ZASTOSOWANE ZWOLNIENIA 1 736 340,53 zł

- obniżenie stawki podatku od nieruchomości :

- budynków mieszkalnych 65.991,81 zł (65.485,19 zł (os. fiz.) 506,62 zł (os. pr.))

- budynków pozostałych 40.852,96 zł (33.692,07 zł (os. fiz.) 7.160,89 zł (os. pr.)

- gruntów pozostałych mieszkaniowych 243.256,28 zł (242.141,18 zł (os. fiz.) 1.115,10 zł (os. pr.).

RAZEM ZASTOSOWANE OBNIŻENIA STAWKI 350 101,05 zł

W 2020 roku zastosowano zwolnienia i obniżki stawki w łącznej kwocie 2 086 441,58 zł:

- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości obór, stodół i chlewni w kwocie 429 827,85 zł (Os.fiz)
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów budynków i budowli związanych z gospodarką wodno – ściekową i ciepłowniczą – służące do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 1 300 318,49 zł (os. pr.),
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością kulturalną 23 094,51 zł (os. pr.)

RAZEM ZASTOSOWANE ZWOLNIENIA : 1 753 240,85 zł

- obniżenie stawki podatku od nieruchomości :

- budynków mieszkalnych 74.779,58 zł (74.215,22 zł (os. fiz) 564,36 zł (os. pr.))
- budynków pozostałych 55.574,02 zł (45.772,18 zł (os. fiz) 9 801,84 zł (os. pr.))
- gruntów pozostałych mieszkaniowych 226.498,97 zł (225.445,61 zł (os. fiz.) 1 053,36 zł (os. pr.))

RAZEM ZASTOSOWANE OBNIŻENIA STAWKI 356 852,57 zł

W 2021 roku zastosowano zwolnienia i obniżki stawki w łącznej kwocie 2 187 082,57 zł:

- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości obór, stodół i chlewni w kwocie 485.956,34 zł (Os.fiz)
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów budynków i budowli związanych z gospodarką wodno – ściekową i ciepłowniczą – służące do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 1 311 118,83 zł (os. pr.),
- zwolnienie z opłat podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością kulturalną 25 395,86 zł (os. pr.)

RAZEM ZASTOSOWANE ZWOLNIENIA : 1 822 471,03 zł

- obniżenie stawki podatku od nieruchomości :

- budynków mieszkalnych 76.365,14 zł (75.801,02 zł (os. fiz) 564,12 zł (os. pr.))
- gruntów pozostałych mieszkaniowych 288.246,40 zł (287.108,89 zł (os. fiz.) 1 137,51 zł (os. pr.))

RAZEM ZASTOSOWANE OBNIŻENIA STAWKI : 364 611,54 zł

W O I T
Pulit
Starostwa Powiatowego