

ZARZĄDZENIE NR ZW/0050/78/RI-35/2020
WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ
z dnia 10 sierpnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086) Wójt Gminy Skarbimierz zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 — Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Skarbimierz w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu rolno-inwestycyjnego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Pulit

ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY SKARBIMIERZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.06.2020 r. do 07.07.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	15.06.2020		Działając w imieniu własnym, będąc właścicielem działki o oznaczeniu geodezyjnym dz. Nr 448 (obręb 0106 Pawłów) gmina Skarbimierz, w odniesieniu do udostępnionego projektu uchwały Rady Gminy Skarbimierz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz wnoszę następujące uwagi do uchwały: - teren działki nr 448, którego jestem właścicielem jest obecnie użytkowany i dostosowany funkcjonalnie jako strzelnica sportowa. Projektanci planu w żaden sposób nie ujęli funkcji dominującej obecnie na tym terenie jako funkcję wiodącą lub równoważną z innymi funkcjami dominującymi. Przewidziano ten teren jako usług sport i rekreacja bez wyimienia katalogu usług sportowych mogących występować na tym terenie. Wnoszę o wpisanie usług strzelectwa sportowego jako funkcję dominującą na tym terenie. - w niedalekiej okolicy działki nr 488, zaprojektowano dwa obszary planistyczne 20MN i 15MN. Projektanci planu w żaden sposób nie ujęli funkcji dominującej obecnie na działce nr 488 jako funkcję wiodącą lub równoważną z innymi funkcjami dominującymi. W związku z faktem iż funkcja wiodącą w tym momencie jest funkcja usług i rekreacji - strzelectwo sportowe, nie wyznaczono obszaru ochrony wokół strzelnicy, w którym nie powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowa. Wnoszę o opisanie ochrony terenu strzelnicy przed wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej, tak aby odległości zabudowań od istniejącej strzelnicy były zgodne z obowiązującym prawem i na przyszłość. W odniesieniu do rysunku planu, chciałbym także zaznaczyć, że na działkach nr 380, obręb Pawłów, nr 323, obręb 0130 Kruszyńska, zlokalizowana jest strzelnica wojskowa. W odniesieniu do tej strzelnicy, projektanci planu nie odnieśli się w założeniach projektowych wyznaczając strefy ochronne. Zaprojektowana teren 15 MN w odległości około 100 metrów od strzelnicy.	dz. nr 448 ob. Pawłów	IUS - Tereny sportu i rekreacji		Nieuwzględniona	Brak podstawy do ustalenia strefy od strzelnicy sportowej. Wnioskowana funkcja zawiera się w obecnie wyznaczonym przeznaczeniu terenu.
2	06.07.2020		Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działkę położonych z Pawłowie przy ul. Ogrodowej o nr 576/2, 576/3, 578 z działek rolnych na działki budowlane.	dz. nr 576/2, 576/3, 578, ob. Pawłów	10R - Tereny rolnicze 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usług		Nieuwzględniona	Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 lutego 2010 r.

3	14.07.2020		Zwracam się z prośbą o uwzględnienie uwag i zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz dotyczącego miejscowości Pawłów w zakresie części działki 257/4 oznaczonej w Załączniku nr 1 jako tereny rolnicze R. Od ponad 20 lat teren ten jest ogrodzony, obsadzony drzewami i zagospodarowany zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jako U6 - tereny zabudowy usługowej komercyjnej (tj. Rzemiosło, handel) oraz przemysłowej. Załącznik nr 2 stanowi Wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz z roku 2013. Obecnie nie ma możliwości przywrócenia terenu na tereny rolnicze R. Wnosimy zatem o uwzględnienie podniesionych uwag i pozostawienie tego terenu w niezmienionej klasyfikacji terenów oznaczonych jako U.	dz. nr 257/4, ob. Pawłów	gami	Uwzględniona	Teren uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III z 2005 r.
4	15.07.2020		Proszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego o dopisanie do planu zmianę przekształcenia rodzaju działki (działki o numerze 122/6 i 122/8 z działki rolnej na działkę rekreacyjną lub na działkę ogrodową lub budowlaną, prośbą sąw uzasadniam tym, że nie mogę na działce postawić żadnego pomieszczenia do przechowywania płodów z uprawy na działki ziemniaki, warzywa, owoce, a także nie am gdzie przechowywać sprzętu do uprawy działki ponieważ mieszkaam w bloku. Na obecných działkach od ponad 30 lat nie jest uprawiane rolnictwo tylko część sadu a pozostała część warzywa. Na działce chciałbym postawić pomieszczenie na które nie trzeba pozwolenia.	dz. nr 122/6, 122/8, ob. Skarbimierz	3R - Tereny rolnicze	Nieuwzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Plan dopuszcza lokalizację budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym urządzenia służące do produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu. Wprowadzono teren 8R, na którym dopuszczają się budynki gospodarcze.
5	20.07.2020		Proszę o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 58 położonej w miejscowości Kopanie z gruntów rolnych na działkę budowlaną. (...)	dz. nr 58, ob. Kopanie	2R - Tereny rolnicze	Nieuwzględniona	Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
6	20.07.2020		Jestem właścicielem działki nr 27 położonej przy ul. Brzeskiej obok boiska sportowego. Według planu zagospodarowania na części mojej działki od strony stawu ma powstać droga. Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania, nie wyrażam zgody na drogę w tym miejscu, ponieważ uważam tak jak inni właściciele pol, że droga w tym miejscu jest nie potrzebna, gdyż od strony stawu, nie ma nikt działek budowlanych do których ta droga miałaby prowadzić. Drogę można zrobić od drogi Pepickiej gdzie już jest wjazd zrobiony i działki budowlane są z tamtej strony usytuowane. Poza tym wytyczając tam drogę zmniejszy mi się areal pola co będzie utrudniać uprawę, a także manewrowanie po polu. Od kłukmasta lat część pola jest niszczone przez osoby które zrobiły sobie bezprawnie drogę i tam wjeżdżają autami. Nawozone jest pełno kamieniami i gruzu, niszczone są uprawy. Kiedyś była tam drożka, że można było przejść tylko na nogach w tej chwili można wjechać ciężarówką.. jeżeli dalej będzie tam jeżdżone podejmę kroki aby ogrodzić teren zgodnie z granicą.	dz. nr 27, ob. Żłobizna	20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 22P - Tereny zieleni urządzonej 16KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	Uwzględniona	
7	22.07.2020		Jesteśmy właścicielami działki nr 470/2 położonej w Przedcynie. Ponieważ w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego sąsiednie działki (469 i 470/1) są działkami budowlanymi, a nasza działka ma ziemię klasy Ps VI, prosimy o poszerzenie terenu 6MNU i 2MN o możliwość zabudowy na naszej działce. Ewentualna zabudowa stałaby przy działce nr 470/1	dz. nr 470/2, ob. Przedcino	1R - Tereny rolnicze 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieuwzględniona	Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
8	23.07.2020		Zwracam się z prośbą o pozostawienie w Projekcie nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 560/30, obręb Mahujowice, Gmina Skarbimierz Skarbimierz, a mianowicie działek nr: 560/33, 560/34, 560/35, 560/36, 560/37, 560/38, 560/39 i 560/40 funkcji jaka jest w obecnie obowiązującym	dz. nr 560/33, 560/34, 560/35, 560/36, 560/37, 560/38, 560/39, 560/40, ob.	4RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa oraz lesnych i rybackich	Nieuwzględniona	Uwzględnienie wniosku niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego

