

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuje :

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych terenów mieszkaniowych - 0,25 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli - 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku

WÓJT
Andrzej Pulit

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 roku.

Wg art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie :

1. Od gruntów :

- a) - związanych z działalnością gospodarczą – **0,95 zł/m²**,
- b) - pod wodami (...) - **4,80 zł/ ha**,
- c) - pozostałych (...) – **0,50 zł/m²**,

2. Od budynków :

- a)- mieszkalnych – **0,81 zł/m²**,
- b)- związanych z działalnością gospodarczą – **23,90 zł/m²**,
- c)- zajętych na dz. gosp. w zakresie obrotu kwalifikow. materiałem siewnym – **11,18 zł/m²**
- d)- zajętych na dz. gosp. – świadczeń zdrowotnych – **4,87 zł/m²**,
- e) – pozostałych (...) – **8,05 zł/m²**

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok są stawkami maksymalnymi (z wyjątkiem stawki od budynków mieszkalnych (0,55 zł/m²) oraz gruntów pozostałych mieszkaniowych (0,25 zł/m²)).

Na chwilę obecną obowiązuje uchwała o zwolnieniach, a łączne zwolnienie stawek podatkowych na 2018 rok wyniosło 1 721 561,45 zł i jest to najwyższy wskaźnik zwolnień w kraju wśród gmin wiejskich.

WOJ.T
Andrzej Pulit