





**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR ZW/0050/79A/RI-30/2018  
WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ  
Z DNIA 18 września 2018 R.**





**ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY SKARBIMIERZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG**

**wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 lipca 2018 r. do 29 sierpnia 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	20.07.2018	[REDAKTOWANE]	Zwracam się z prośbą o likwidację drogi 1KDW na działce nr 333 położonej w Pawłowic - przeprowadzić drogę można po istniejącej - dz. nr 630	dz. ewid. nr 333; obręb Pawłów	1KDW - Tereny dróg i ulic wewnętrznych 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
2	24.07.2018	[REDAKTOWANE]	1. Poza funkcją mieszkaniową działki prosimy o utrzymanie oznaczenia symbolem „U” - tereny zabudowy usługowej, komercyjnej, rzemieślniczej. Od lat 5 działka jest zagospodarowana domem mieszkalnym, natomiast od lat 4 jest na niej prowadzona nieprzerwanie działalność usługowa. Powyższe możliwości zadecydowały o zainwestowaniu w działkę na terenie naszej gminy. 2. W związku z planami rozbudowy naszych firm prosimy o przesunięcie linii zabudowy - obecnie wynosi ona 8-9 m, przy czym po wykupieniu części pasa drogi z zasobów gminy linia zabudowy wynosi kilkanaście metrów. Chcielibyśmy wykorzystać potencjał, lokalizację nieruchomości i stworzyć możliwości rozwoju naszej rodzinnej firmy.	dz. ewid. nr 260; obręb Skarbimierz-Osiedle	16MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		Ad. 1. Wprowadzono teren MNU. Ad. 2. Linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej
3	27.07.2018	[REDAKTOWANE]	Nawiązując do pisma „obiegówka” z dnia 11 lipca 2018, dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszę o pozostawienie mojej działki (261) w kompleksie terenów oznaczonych symbolem „U”. Planuję w przyszłości rejestrację w tym miejscu również działalności gospodarczej	dz. ewid. nr 261; obręb Skarbimierz-Osiedle	16MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		Wprowadzono teren MNU
4	31.07.2018	[REDAKTOWANE]	Zwracam się z prośbą o wciągnięcie do planu zagospodarowania przestrzennego Działki o nr 40 położonej w Żłobiznie na trasie Brzeg-Nysa o szerokości od drogi głównej ok. 45 m. Prośbę swoją motywuję możliwością postawienia domu mieszkalnego.	dz. ewid. nr 40/1; obręb Żłobizna	7R - Tereny rolnicze	niewzględniona		Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
5	31.07.2018	[REDAKTOWANE]	Zwracam się z prośbą o wciągnięcie do planu zagospodarowania przestrzennego Działki o nr 40 położonej w Żłobiznie na trasie Brzeg-Nysa o szerokości od drogi głównej ok. 45 m. Prośbę swoją motywuję możliwością postawienia domu mieszkalnego.	dz. ewid. nr 40/1; obręb Żłobizna	7R - Tereny rolnicze	niewzględniona		Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.

6	31.07.2018		„... prosimy o ponowne rozpatrzenie planu i przeznaczenia dla działki 245/8 położonej w Brzezynie. Prośbę swoją uzasadniam tym że, już występowałem o przekształcenie w/w działki pod zabudowę jednorodzinną, a także tym że wszystkie działki wzdłuż drogi ogrodowej są przekształcone pod zabudowę N i MNU.”	dz. ewid. nr 245/8; obręb Brzezina	2AG - Tereny aktywności gospodarczej		niewuzględniona	Tereny zostały wprowadzone zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.	
7	01.08.2018		Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie uwag i zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz dotyczącego miejscowości Pawłów w zakresie działek oznaczonych 13MN (w załączeniu kserokopia projektu z oznaczeniem ww działek) jako działki usługowe obejmujące m.in. usługi komercyjne, handel, z dopuszczeniem obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją. Planowana zabudowa parametrycznie będzie harmonijnie nawiązywać oraz wpasowywać się do walorów istniejącego krajobrazu (w załączeniu mapa satelitarna). Pragniemy zaznaczyć, iż wszystkie działki znajdują się po tej samej stronie drogi i graniczą z istniejącym terenem usługowym oznaczonym jako 3U. Podkreślenia wymaga również fakt, że działki oznaczone w projekcie jako 3U oraz 13MN należą do jednego właściciela, są najbardziej wysunięte poza obręb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i w związku z tym nie będą utrudniać ani konfliktować z zabudową mieszkaniową tym bardziej, iż w przyszłości chcielibyśmy rozszerzyć istniejącą już na terenie 3U działalność usługową. Zaznaczyć również należy, iż projektowane tereny 13MN leżą bezpośrednio przy bezpłatnej trasie będącej alternatywą dla autostrady A4. Jest to droga o bardzo dużym natężeniu ruchu, a w razie wypadku, bądź wystąpienia innego źródła zaburzającego ruch na autostradzie A4, staje się główną trasą łączącą Opole z Wrocławiem. W takich przypadkach poziom hałasu drogowego może powodować znaczące uciążliwości oraz utrudniać korzystanie z tych działek w celach mieszkaniowych. Wnosimy zatem o uwzględnienie podniesionych uwag i naniesienie proponowanych przez nas zmian.	działki stanowiące kompleks 13MN, obręb Pawłów	13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwzględniona	Wprowadzono teren U	
8	01.08.2018		„Jestem właścicielem działki nr 305 we wsi Brzezina. Na tej działce nie został naznaczony pas budowlany (pod budowę domu), pomimo iż wzdłuż drogi wszystkie inne działki rolne mają naniesiony pas budowlany. Moja działka nr 305 jest również położona równoległe do drogi, przy której jest wodociąg i komunikacja, słupy z energią elektryczną. Dlaczego więc na mojej działce 305 nie ujęto pasa działki budowlanej, jak w innych w tym pasie drogi? Zaznaczam, że mimo wielkiej powodzi w roku 1997 woda wystąpiła tylko na mniejszej części działki. Na górze w latach suszy nie ma plonu, lecz wysuszone pole. Proszę o zaznaczenie na mojej działce pasa budowlanego, podobnie jak na innych. Tylko moja działka nie została ujęta w tym pasie drogi działek budowlanych. Proszę o uwzględnienie mojej uwagi - prośby.”	dz. ewid. nr 305; obręb Brzezina	12R - Tereny rolnicze		niewuzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.	
9	01.08.2018		„1. Na rysunkach projektu planu zagospodarowania przestrzennego wrysowane zostały linie zabudowy (głównie nieprzekraczalne), jednak w żadnym miejscu nie ma informacji w jakiej odległości (od granic nieruchomości lub granic terenów o różnym przeznaczeniu) linie te znajdują się - brak wymiarów lub informacji w tekście planu. Opieranie się jedynie na skali rysunków planu (których skala wynosi 1:2000) znacznie utrudnia odczytanie wartości w jakiej odległości i od jakiej granicy możliwe jest realizowanie zabudowy. Grubość linii (1 mm) w tej skali odpowiada 2,0 m w rzeczywistości, zatem błąd w odczycie niewątpliwie negatywnie wpływał będzie na porządek przestrzeni, który przedmiotowy plan ma za zadanie kształtować. Ponadto brak	cały obszar planu, kompleksy zabudowy przemysłowej oraz dz. ewid. nr 92/33 - obręb Skarbimierz-Osiedle,			częściowo uwzględniona	częściowo niewuzględniona	Ad. 1. Linie zabudowy wyznaczone zostały w równej odległości od linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach (od strony dróg publicznych lub wewnętrznych) i naniesione na rysunek planu stanowiący integralną część uchwały. Dokładna odległość od linii rozgraniczającej zostaje podana w wypisie i wyrzysie z planu miejscowego wydawanym w Urzędzie Gminy. Ad. 2. Skorygowano legendę na arkuszu nr 8/15


		<p>informacji o odległościach linii zabudowy znacznie utrudnia pracę projektantom pracującym w oparciu o plan, a także geodetom, których zadaniem, zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, jest nanoszenie na mapy do celów projektowych m. in. „(...) opracowanych geodezyjnie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy oraz osi ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (...)”. Wobec powyższego wnoszę o wrysowanie na rysunki planu (we wszystkich obrębach) odległości od linii zabudowy, a także szerokości pasów drogowych, od których te linie są wymiarowane.</p> <p>2. Bardzo proszę o zwrócenie uwagi na legendy znajdujące się na rysunkach planu. Zdarza się, że nie wyczerpują one informacji, jakie pojawiają się w treści rysunków. Przykładowo na rysunku planu dla obrębu Skarbimierz-Osiedle wrysowano stanowisko archeologiczne, natomiast w legendzie nie ma o nim słowa.</p> <p>Dla obrębu Skarbimierz-Osiedle i przeznaczenia opisanego symbolem "P" - zabudowa produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem działki nr 92/33), wnoszę o uwzględnienie w planie poniższych uwag:</p> <p>1. Dla terenów przemysłowych zapisano w planie przeznaczenie podstawowe - zabudowę produkcyjną. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono jedynie możliwość realizacji baz, składów, magazynów, urządzeń towarzyszących, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących wytwarzaniu energii, dróg wewnętrznych, a także zieleni urządzonej. Z zapisów planu wynika, że na terenach zabudowy przemysłowej nie będzie można zrealizować budynków socjalnych i biurowych (wolnostojących lub zespolonych z zabudową przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego), a także budynków strażnic, które nieodłącznie towarzyszą w/w obiektom. Wnoszę zatem o dopisanie budynków socjalnych i biurowych do przeznaczenia uzupełniającego.</p> <p>2. W treści planu zapisano minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,3. Wnoszę o wykasowanie tego zapisu z planu (lub zredukowania go do wartości max. 0,1), bowiem nakłada on na inwestorów obowiązek stosunkowo dużego zabudowania terenu (min. 30% powierzchni terenu dla budynków parterowych), zwłaszcza biorąc pod uwagę rozmiary działek dla tego przeznaczenia. Wprowadzenie tego zapisu skutkować będzie jedynie sztucznym podziałem działek, mającym na celu tylko spełnienie zapisanego w planie wskaźnika lub rezygnacją z zainwestowania przez mniejszych inwestorów chcących etapowo rozwijać swoją działalność.</p> <p>3. Na rysunku planu wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości ok. 8,0 m od granicy przeznaczenia terenu (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla działki nr 92/33). Wnoszę o całkowite wykasowanie linii zabudowy z terenów produkcyjnych. Wystarczającymi regulacjami dla zabudowy przemysłowej są zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dotyczące odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych), a także przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawarte m. in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zwracam uwagę, iż dla działki nr 92/33 Wójt Gminy Skarbimierz pismem znak RI.7230.1.47.2018 z dnia 5.04.2018 r. zezwolił na zbliżenie obiektu budowlanego do drogi gminnej (dz. nr 92/47) na odległość wynoszącą 5,0 m od granicy działki drogowej. W</p>				<p>Dot. zabudowy produkcyjnej w obrębie Skarbimierz-Osiedle:</p> <p>Ad. 1. Dodano zapis o możliwości realizacji obiektów budowlanych służących przeznaczeniu podstawowemu.</p> <p>Ad. 2. Wprowadzono korektę minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Ad. 3. Wprowadzenie linii zabudowy jest obowiązkiem wynikającym bezpośrednio z ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny od strony dróg publicznych lub wewnętrznych na odległość przekraczającą minimalne wymagania określone w przepisach odrębnych, zwłaszcza na terenach przemysłowych cechujących się dużym natężeniem ruchu samochodowego aut ciężarowych jest regulacją mającą na celu poprawę drożności układów komunikacyjnych, a także stanowi potencjalną możliwość wprowadzenia wewnętrznego układu komunikacyjnego lub stworzenia pasa zieleni izolacyjnej od terenów dróg publicznych. Szeroko rozsunięte linie zabudowy są także cechą charakterystyczną dla terenów zabudowy ekstensywnej.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>przypadku realizacji budynku w oparciu o uzyskane uzgodnienie, po wejściu w życie przedłożonego do konsultacji planu, niemożliwa będzie jego przebudowa, ani nadbudowa w zakresie wykraczającym poza przedmiotową linię zabudowy. Wrysowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w zaproponowanej odległości unieвозмолиwi także wszystkim inwestorom realizację budynków stróżówek w bliskim sąsiedztwie granic działek, co zwykle jest nieodzownym elementem zagospodarowania terenu dla obiektów przemysłowych. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przewidują taką możliwość w trybie art. 43 ust. 2. Wnoszę zatem o wykasowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z terenów zabudowy produkcyjnej lub dodanie zapisu umożliwiającego przekroczenie linii po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w trybie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.”</p> <p>Do uwag załączono mapkę.</p>				
10	01.08.2018		<p>„wnoszę uwagę, dotyczącą dopuszczenia w kompleksie 16MN funkcji usługowej lub oznaczenia kompleksu symbolem MU. Zwracam uwagę, iż w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem U - tereny zabudowy usługowej, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - jako funkcję uzupełniającą.”</p>	<p>kompleks oznaczony w projekcie planu symbolem 16MN; obręb Skarbimierz-Osiedle</p>	<p>16MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>uwzględniona</p>	<p>Wprowadzono teren MNU</p>
11	02.08.2018		<p>Proszę o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego na działce 575/3 położonej w miejscowości Pępice poprzez dopuszczenie zabudowy zagrodowej na w/w działce. Proszę swą motywuję tym, że na działce prowadzona jest działalność gospodarza a miejsce zamieszkania znajduje się w Brzegu. Prowadzę działy specjalne produkcji rolnej - hodowla zwierząt przez co wymagana jest nasza stała obecność na działce, ponieważ w czasie naszej nieobecności często dochodzi do kradzieży zwierząt i sprzętu.</p>	<p>dz. ewid. nr 575/3; obręb Pępice</p>	<p>7ZL - Lasy</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>częściowo nieuwzględniona</p> <p>Skorygowano granicę rolno-leśną w oparciu o dane ze Starostwa Powiatowego w Brzegu - na fragmencie działki wprowadzono teren rolny, na którym dopuszcza się zabudowę zagrodową.</p>
12	02.08.2018		<p>W związku z wyłożeniem Panu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Skarbimierz wnoszę po raz kolejny następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Moja nieruchomość objęta planem została przeznaczona na Tereny Aktywności Gospodarczej pomimo wcześniejszych podań o zmianę przeznaczenia terenów ogrodów i sadów na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, prosba ta nie została uwzględniona.</li> <li>2. Działka moja jest o niskiej bonitacji gleby klasy IV, natomiast tereny w obrębie wsi Brzezina przeznaczone w planie pod zabudowę mieszkaniową są wyższej klasy gruntu, a także obszarowo większe i bardziej rozległe.</li> <li>3. Moja nieruchomość jest w obrębie istniejącej zabudowy wsi. Działkę okala z każdej strony utwardzona asfaltowa droga, obok której znajduje się pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Lokalizacja taka jest idealna pod budownictwo mieszkaniowe.</li> <li>4. Jestem mieszkańcem Brzeziny od urodzenia. Nieruchomość otrzymałem od moich rodziców, chciałbym w przyszłości wybudować dom na mojej nieruchomości, na dzień dzisiejszy nie zamierzam prowadzić działalności gospodarczej.</li> <li>5. Uważam, że planowane przez projektantów przeznaczenie mojej działki jest nieuzasadnione, a wręcz śmiem twierdzić, że było wykonane zła biurka, bez wstępnej inwentaryzacji terenu, które jest pierwszym etapem w przygotowaniu planu.</li> <li>6. W mojej miejscowości nie znajdują się takie gospodarstwa, które ewentualnie mogły by być zainwestowane tym terenem</li> </ol>	<p>dz. ewid. nr 245/8; obręb Brzezina</p>	<p>2AG - Tereny aktywności gospodarczej</p>	<p>nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1. Tereny zostały wprowadzone zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p> <p>Ad. 2. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.</p> <p>Ad. 3. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.</p> <p>Ad. 4. Jest to informacja dotycząca działki, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.</p> <p>Ad. 5. Jest to opinia dotycząca planowanego przeznaczenia, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.</p> <p>Ad. 6. Jest to informacja dotycząca innych działek, bez wniosku i uwagi dotyczącej ustaleń planu.</p>
13	02.08.2018		<p>„My mieszkańcy przy ul. Wierzbowej w Skarbimierzu Osiedle wnosimy poniższe uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6P i 7P</li> </ol>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 6P, 7P,</p>	<p>12U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 14U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1. Tereny, na których istnieje zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów zostały znacznie powiększo-</p>





			<p>Przeciwstawiamy się zapisowi w Rozdziale 8 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na arkuszu nr 8/15 załącznika graficznego nr 1, obejmującym obręb Skarbimierz-Osiedle”, punkt 12 podpunkt 4, który obecnie brzmi: <b>zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów na terenach oznaczonych symbolami 1P-5P</b></p> <p>Punkt 12 projektu dotyczy terenów oznaczonych symbolami od 1P do 7P, a zapis w projekcie jedynie na terenach oznaczonych od 1P do 5P zakazuje prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów. Czyli jednoznaczny jest, że na terenach oznaczonych symbolami 6P i 7P będzie można składować i przetwarzać odpady. My mieszkańcy przy ulicy Wierzbowej jesteśmy najbliżej zlokalizowani omawianych terenów i kategorycznie nie zgadzamy się na taki zapis w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Tak bliskie sąsiedztwo terenów domków jednorodzinnych z terenami, na których składowane i przetwarzane by były odpady, obecnie nawet nie wiadomo jakiego pochodzenia i o jakim składzie. <u>jest dla nas niedopuszczalne.</u></p> <p>Tereny oznaczone symbolami 6P i 7P są bardzo obszernymi terenami, na których mogą być zwożone i składowane miliony ton odpadów niebezpiecznych czy innych niż niebezpieczne. Każdy proces przetwarzania, w tym odzysk czy unieszkodliwianie, a także składowanie odpadów wiąże się z niekorzystnym wpływem na środowisko i zdrowie ludzi. Ponadto przeważającym kierunkiem wiatrów w Skarbimierzu-Osiedle są wiatry zachodnie, czyli cały smród np. z odpadów rolniczych czy zwierzęcych (pamiętamy o niezrealizowanym projekcie budowy Bioelektrowni przez firmę Proventa EKO Skarbimierz SP. z o.o.) będzie odczuwalny i uprzykrzający życie właśnie mieszkańcom w Skarbimierzu-Osiedle. Każdy z nas jak by chciał mieć takie zapachy, to kupiłby sobie działkę i wybudował się na wiosce, a nie na zurbanizowanym osiedlu, gdzie wnioskowano o nadanie mu prawa miejskie.</p> <p>W związku z powyższym ze względu na bliskość z zabudowaniami i naszymi obawami co do niekorzystnych skutków prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów wnosimy w rozdziale 8 pkt 12 ppkt 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o wprowadzenie zapisu:</p> <p><b>zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.</b></p> <p>2. Dotyczy terenów oznaczonych symbolami 12U/P i 14U/P. Wnosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego ochronnego pasa zieleni wzdłuż dróg na terenach oznaczonych 12U/P i 14U/P na arkuszu nr 8/15. Do niedawna istniał jeszcze ochronny pas zieleni przy ulicy Smaków naprzeciw fabryki Mondelez, który wpływał na zmniejszenie emisji hałasu z tej fabryki. Obecnie wszystkie drzewa zostały wycięte i co za tym idzie emisja hałasu jest większa. Należy zaznaczyć, że pomiary wykonane przez WIOŚ Opole wykazały przekroczenie hałasu w porze nocnej. Bywają dni, że hałas z fabryk jest tak duży, że staje się bardzo uciążliwy, zwłaszcza w nocy. W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochronnych pasów zieleni w wyżej opisanych miejscach.”</p>	12U/P i 14U/P	6P - Tereny zabudowy produkcyjnej; 7P - Tereny zabudowy produkcyjnej				ne kosztem terenów 6P i 7P. Ad. 2. Wprowadzono nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
14	03.08.2018		Proszę działkę 256/2 przeznaczyć na działkę mieszkaniową 1-rodzinną obręb Łukowice Brzeskie, działkę tą chcę przeznaczyć dla syna pod budowę domu jednorodzinnego.	dz. ewid. nr 256/2; obręb Łukowice Brzeskie	1AG - Tereny aktywności gospodarczej	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Wnioskowany rodzaj zabudowy jest już dopuszczony na przedmiotowej działce.	
15	03.08.2018		Proszę przeznaczyć działkę 254/2 na działkę mieszkaniową przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną.	dz. ewid. nr 254/2; obręb	1AG - Tereny aktywności gospodarczej	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Wnioskowany rodzaj zabudowy jest już dopuszczony na przedmiotowej działce.	






				Łukowice Brzeskie				
16	06.08.2018		„Zwracam się z prośbą o wciągnięcie działki nr 39 na całej szerokości wzdłuż drogi Brzeg - Grodków i do 50 metrów od granicy z drogą. Na wyżej wymienionej działce chcę postawić dwa domki jednorodzinne dla siebie i mojego syna. Zaznaczam, że jestem właścicielem działki nr 39 z której chcę wyodrębnić dwie działki pod zabudowę.”	dz. ewid. nr 39; obręb Żłobizna	7R - Tereny rolnicze		niewuwzględniona	Wnioskowany teren położony w kompleksie rolnym.
17	06.08.2018		„Zwracam się z prośbą o wciągnięcie całych działek nr 115/2, 123/1, 124/1 do terenów 1U/B/S na chwilę obecną jest wciągnięte część działek co utrudni projektowanie wjazdu/wyjazdu z działki, ogrodzenia działki, powstaje pas gruntów oddzielających drogę od działek.”	dz. ewid. nr 115/2, 123/1, 124/1; obręb Żłobizna	1R - Tereny rolnicze	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	Powiększono w zakresie działek 123/1, 124/1, ob. Żłobizna
18	07.08.2018		„Zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojego sprzeciwu dotyczącego projektu drogi, której budowa planowo przechodzić ma centralnie przez moją działkę siedliskową 333/1, położoną w Żłobiznie. Od 1999 r. działka ta zagospodarowana jest w całości i prowadzona jest na niej działalność rolnicza. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, wybudowany jest również zbiornik wodny. Przecięcie mojej działki siedliskowej planowaną drogą zakłóci wykonywanie działalności rolniczej oraz mojej egzystencji.”	dz. ewid. nr 333/1; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	uwzględniona		
19	07.08.2018		„Proszę o odrolnienie 39 arów działki nr 187/4 znajdującej się w Łukowicach Brzeskich. Funkcja mieszkalna z usługami.”	dz. ewid. nr 187/4; obręb Łukowice Brzeskie	3R - Tereny rolnicze	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	Uwzględniono w zakresie granicy bonitacyjnej gleb klasy IV
20	09.08.2018		„Jako właściciele działki oznaczonej numerem geodezyjnym 443/1 nie wyrażamy zgody na to, aby przez naszą działkę miała przebiegać droga gminna, jak zaprojektowano i pokazano na wyłożonym rysunku. Jednocześnie informujemy, że rozumiemy potrzeby rozwijającej się naszej miejscowości i dlatego uważamy, że taka droga powinna być posadowiona i wykonana w miejscu drogi polnej wzdłuż rowu melioracyjnego usytuowanego za działkami 323, 326, 328/1, 328/2 itd. Takie usytuowanie drogi umożliwi lepsze skomunikowanie wsi, pozwoli także na dostęp do samego rowu w celu przeprowadzenia niezbędnych prac melioracyjnych oraz nie naruszy w negatywny sposób własności osób prywatnych, tak jak w naszym przypadku.”	dz. ewid. nr 443/1; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	uwzględniona		
21	13.08.2018		„1. <u>Tereny oznaczone symbolami 2U i 3U (tereny zabudowy usługowej) na arkuszu 4/15).</u>  W projektowanym planie na arkuszu nr 4/15 oznaczono tereny symbolami 2U i 3U, które graniczą z naszymi działkami budowlanymi. Przed dokonaniem zakupu naszych działek budowlanych sprawdziliśmy obecny plan zagospodarowania przestrzennego Małujowic. Nic nie wskazywało na to, że obok naszych działek może powstać coś uciążliwego lub nawet zagrażającego zdrowiu. W dotychczasowym planie zagospodarowania tereny, które opisujemy posiadają aktualnie symbol <b>ZL 1 - czyli tereny zieleni towarzyszącej, izolacyjnej.</b> W związku z powyższym kategorycznie sprzeciwiamy się planowanym zmianom wprowadzenia nowych zapisów zmieniających tereny zieleni na typową zabudowę usługową. Ze względu na graniczącą i bliską lokalizację z tymi terenami obawiamy się niekorzystnych skutków działalności usługowych tj. hałas, zanieczyszczenie środowiska, odory, brak terenów zielonych itp. Zakupiliśmy działki budowlane na wsi z dala od gwaru, na czym nam zależało, gdzie znajdują się tereny zielone, lasy, pola, a przedstawiony <b>projekt</b> miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabiera nam te możliwości, a daje możliwości dla	kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 2U, 3U, 1U/P, 2U/P obręb Małujowice; kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 18U/P, 6P, 7P, obręb Skarbmierz-Osiedle;	2U - Tereny zabudowy usługowej; 3U - Tereny zabudowy usługowej; 1U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 2U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 18U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; 6P - Tereny zabudowy produkcyjnej; 7P - Tereny zabudowy produkcyjnej;	niewuwzględniona		Ad. 1. Dla terenów 2U i 3U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Ad. 2. Tereny zostały wprowadzone zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 3. Teren został wprowadzony zgodnie z przesądzeniami zawartymi w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 4. Tereny, na których istnieje zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów zostały znacznie powiększone kosztem terenów 6P i 7P.





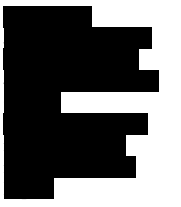
			<p>inwestorów do budowania przy naszych domach przedsiębiorstw usługowych.</p> <p>Nalegamy, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone jako 2U i 3U pozostały nadal terenami zieleni. Aktualnie na terenach opisywanych znajdują się pola, na których rolnicy zajmują się ich uprawą i niech tak nadal pozostanie.</p> <p><b><u>2. Tereny oznaczone symbolem 1U/P i 2U/P (tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej) na arkuszu 4/15.</u></b></p> <p>W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny które opisujemy posiadają aktualnie symbol <b>R - tereny rolnicze</b>, natomiast w omawianym projekcie planu tereny te są już oznaczone jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (<b>1U/P i 2U/P</b>). Jest to zdecydowana różnica zmiany terenu z rolniczego na przemysłowy.</p> <p>Kategorycznie nie zgadzamy się na wprowadzenie planowanych zapisów i nalegamy, aby omawiane tereny pozostały nadal terenami rolniczymi (są to tereny umiejscowione bardzo blisko naszych domów). Na tych terenach rolnicy od lat zajmują się uprawą ziemi.</p> <p><b><u>3. Tereny oznaczone symbolem 18U/P (tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej) na arkuszu 8/15.</u></b></p> <p>W projektowanym planie na arkuszu nr 8/15 Skarbimierz Osiedle oznaczono tereny symbolami 18U/P, które umiejscowione są już około 200 metrów od naszych domów.</p> <p>W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny te oznaczone są symbolem <b>U - tereny zabudowy usługowej</b>.</p> <p>Sprzeciwiamy się planowanym zmianom, tereny te są tak blisko naszych domostw, gdzie obawiamy się możliwości powstawania fabryk, czy dużych przedsiębiorstw. Nie chcemy aby przed naszymi oknami wyrosły fabryki, które będą nam uprzykrzać życie (hałasy, dymy, odory). Słyszeliśmy o skargach jakie prowadzą mieszkańcy Skarbimierza Osiedla dotyczące tamtejszych fabryk, które wydają bardzo duży hałas, co uprzykrza im życie.</p> <p>Czy nie można tych terenów przekształcić na usługowo-mieszkalne? Stworzyło by się większe osiedle domów jednorodzinnych sprzyjające otoczeniu i ochronie środowiska.</p> <p>Jako mieszkańcy nalegamy, aby pozostały tereny usługowe bez produkcyjnych i prosimy o możliwość zmiany na usługowo-mieszkalne.</p> <p><b><u>4. Tereny oznaczone symbolem 6P i 7P (tereny zabudowy produkcyjnej) na arkuszu 8/15.</u></b></p> <p>Tereny 6P i 7P na arkuszu 8/15 dotyczą Skarbimierza Osiedle, jednak są to tereny zlokalizowane bardzo blisko naszych domów mieszkalnych, ok. 400 metrów.</p> <p>Zgodnie z opisem w projekcie planu na wspomnianych wyżej terenach (6P i 7P) możliwe będzie składowanie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów. <b><u>Kategorycznie się na taki zapis nie zgadzamy i wnioskujemy o zmianę tego zapisu.</u></b></p> <p>Obecnie już na małej części jednego z terenu funkcjonuje przedsiębiorstwo przetwarzające odpady niebezpieczne, a niekorzystne skutki tej działalności już odczuwamy (na oknach, samochodach i dachach). W przyszłości skutki tej lokalizacji możemy odczuć zarówno my jak i nasze dzieci. Nikt nie przeprowadził ani nie przeprowadza badania skutków zdrowotnych bliskiej lokalizacji</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--


			<p>MOBRUK-u i ich wpływu na ludzi i zwierzęta.</p> <p>Ponadto tereny oznaczone symbolami 6P i 7P są terenami bardzo rozległymi, co dawało by możliwość gromadzenia i przetwarzania ogromnej ilości odpadów, obecnie niewiadomego pochodzenia i kwalifikacji, gdyż proponowany zapis dotyczy wszystkich odpadów, w tym rolnicze, medyczne, weterynaryjne, komunalne czy niebezpieczne.</p> <p>Ze względu na bardzo bliską lokalizację tych terenów od naszych zabudowań obawiamy się niekorzystnych i szkodliwych dla zdrowia skutków takiej działalności, jak smród, hałas związany z produkcją jak i transportem, wycieki do gruntu.</p> <p>W związku z powyższym nalegamy, aby zapis w Rozdziale 8, punkt 12, podpunkt 4 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był o treści „<b>zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów na terenach oznaczonych symbolami: 1P-7P</b>”.</p> <p>Wybierając te tereny do zamieszkania, gdzie w okolo były tereny zielone czy rolnicze, nikt z nas nie spodziewał się sąsiedztwa przemysłowego czy usługowego, bo takie tereny nie nadają się do zamieszkania. W związku z powyższym kategorycznie my mieszkańcy nalegamy o wprowadzenie naszych uwag. Zadaniem gminy jest dbałość o dobro wszystkich mieszkańców, nie tylko dbałość o wyniki finansowe gminy. Jesteśmy co prawda bardzo liczną grupą wyborców, ale zamieszkujemy bezpośrednio te tereny i nasze zdanie powinno być najważniejsze. Gmina posiada ogromne tereny inwestycyjne położone z dala od siedzib ludzkich, które może wykorzystać do celów proponowanych w obecnym planie zagospodarowania terenu. Aspiracje Skarbimierza do zostają miastem wydają się bardzo odległe od proponowanych zmian. Żadne miasto nie tworzy na swoich obrzeżach składowisk odpadów niebezpiecznych, stara się raczej odsuwać je od jak najdalej od swoich granic. Traktujemy proponowane zmiany jako pomyłkę lub niedopatrzenie osób bezpośrednio odpowiedzialnych za konstrukcję tego planu. Prawdopodobnie nie zauważono, że mieszkają tam ludzie, którzy związali swoje losy z tym miejscem. Nie spodziewaliśmy się tego rodzaju „prezentu” w roku wyborczym, kiedy władze lokalne zabiegają o poparcie swoich mieszkańców. Prosimy o rozpatrzenie naszych uwag, ponowne pochylene się nad planem zagospodarowania przestrzennego i przedłożenia naszego zdrowia nad wpływ do kasy gminy.”</p>				
22	14.08.2018		<p>„W przedmiotowym projekcie nasza działka nr 247/2 otrzymuje status 2AG (jako tereny aktywności gospodarczej). Składamy prośbę aby działka otrzymała status 10MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Prośbę swą motywujemy tym, że począwszy od granicy naszej działki, do końca drogi w kierunku Brzegu wszystkie działki otrzymały status 10MN. Nadanie naszej działce również statusu MN będzie stanowiło logiczny ciąg. Dodatkowo sąsiedzi graniczący z naszą działką w stronę Olawy również będą wnioskować o zmianę statusu działek z AG na MN.</p> <p>Jako kolejny argument prośby podajemy, że obecnie nasza działka jest użytkowana jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna gdyż znajduje się na niej dom w którym mieszkamy z rodziną. Działka nasza jak i sąsiadów stanowi ciąg działek, które są działkami domów jednorodzinnych. Obecnie charakter tych działek spełnia bardziej cechy dla działek pod zabudowę jednorodzinna niż gospodarczą gdyż są to niewielkie działki dość ściśle rozbudowane. Wprowadzenie statusu AG dla naszej działki spowoduje brak możliwości zagospodarowania części działki zgodnie z planami przepisania działki dla córki pod zabudowę domu jednorodzinne-go.</p> <p>Reasumując prosimy o uwzględnienie naszych argumentów i</p>	dz. ewid. nr 247/2; obręb Brzezina	2AG - Tereny aktywności gospodarczej	uwzględniona	Powiększono teren 10MN





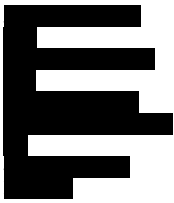


			dokonanie zmiany w projekcie planu zagospodarowania działki 247/2 jako działki o statusie 10MN." Do uwagi załączono mapkę.				
23	14.08.2018		Uwaga właścicieli działek 326 i 328/1: „...wnioskujemy o zmianę planu w zakresie budowy drogi od ulicy Kalinowej w kierunku południowym między działkami o numerach 326 i 328/1 i dz. o nr 443/1. Projektowaną drogę można rozwiązać w inny sposób - tańszy dla gminy. Za dużo zainwestowaliśmy w infrastrukturę naszej działki (staw, nasadzenia) aby teraz zgodzić się na dewastację zagospodarowania na naszej posesji.”	dz. ewid. nr 326, 328/1; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	uwzględniona	
24	17.08.2018		„Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę decyzji w sprawie przeznaczenia działki nr 111/3 położonej w Skarbmierzu na tereny budowlane. W wyłożony w tutejszym Urzędzie Gminy planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarbmierz działka moja nie została włączona do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponieważ gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym przepisaliśmy synowi i nie prowadzimy już działalności rolniczej. Działkę 111/3 pozostawiłem sobie z zamiarem jej sprzedaży w celu pomocy w zakupie mieszkania dla córki.”	dz. ewid. nr 111/3; obręb Skarbmierz	3R - Tereny rolnicze	niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
25	20.08.2018		„Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego na w/w działce na zapis wiodący MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	dz. ewid. nr 264; obręb Łukowice Brzeskie	3MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 1AG - Tereny aktywności gospodarczej	uwzględniona	
26	21.08.2018		Prośba o „... zmianę (projektu) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Skarbmierz w zakresie dotyczącym miejscowości Lipki polegającą na tym, że dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 599, obręb AM2 położonej w Lipkach (identyfikator działki 160102_2.0102.599) ustala się przeznaczenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). UZASADNIENIE: Wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 599, obręb AM2 położoną w Lipkach (...) Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 596, 597 oraz 601 (wszystkie obręb Lipki). Przeznaczenie sąsiadujących działek nr 596, 597 oraz 601 zarówno zgodnie z dotychczasowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak i aktualnie opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie MN) Z uwagi na wynikające z takiego usytuowania sąsiedztwo nieruchomości o przeznaczeniu budowlanym, przedmiotowa działka posiada łatwy dostęp do sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i wodociągowych co umożliwia uzbrojenie terenu bez konieczności znaczących wydatków oraz ustanawiania służebności przesyłu. Nadto w aktualnym stanie faktycznym nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w związku z czym pozytywne rozpatrzenie wniosku nie spowoduje konieczności ustanowienia służebności przejazdu i przechodu. Podkreślenia wymaga również, że uwzględnienie wniosku koresponduje także z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Skarbmierz, jak również mieszkańców jej gmin ościennych, wpływając ponadto korzystnie na potencjał inwestycyjny gminy. Uwzględnienie wniosku nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny (wnioskowany zakres zmian związany jest z kontynuacją istniejącej w sąsiedztwie zabudowy), jak również na uwarunkowania środowiskowe. Jeśli natomiast chodzi o problematykę gruntów rolnych wskazania wymaga, że przedmiotowa nieruchomość ma marginalne znaczenie dla wydajności gospodarstwa, jak również w ogóle produkcji rolnej na terenie gminy. Mając na względzie powyższe, wnoszę jak na wstępie.”	dz. ewid. nr 599; obręb Lipki	3R - Tereny rolnicze	niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r.




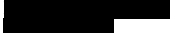
27	21.08.2018		„Działka nr 496, ul Poligonowa 35, 49-302 Pawłów - dotyczy poszerzenia ulicy Czereśniowej. Działka moja położona jest na rogu ulic Poligonowej i Czereśniowej. Z projektu wyżej wymienionego planu zagospodarowania wynika, że poszerzenie odbędzie się wyłącznie kosztem mojej działki, co w konsekwencji spowoduje znaczne zwężenie i sporą utratę wartości tej nieruchomości. Dlatego proszę o poszerzenie ulicy Czereśniowej z obu stron, a nie tylko od strony działki nr 496. Dodatkowym argumentem przeciwko poszerzeniu w.w. działki jest obecność wciąż rosnącego dębu, którego wiek jest szacowany na około 108 lat.”	dz. ewid. nr 496; obręb Pawłów	4KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 7MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
28	21.08.2018		„... prosimy o ujęcie (dopisanie) w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6R w Żłobiznie, możliwości zabudowy zagrodowej dla działek nr 360/5 i 360/7 am. 1, których jesteśmy właścicielami - na terenach o bonitacji gleby RIVa i RIVb. Informuję, że zamierzamy na terenie rolnym prowadzić gospodarstwo rolnicze specjalistyczne (hodowla ryb). Informujemy także, że już obecnie działka nr 360/5 jest zabudowana budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do obsługi stawu. Nie bez znaczenia jest również fakt, że od wielu lat związani jesteśmy z Gminą Skarbimierz (jesteśmy współwłaścicielami firmy „PINUS” z/s w Skarbimierzu-Osiedle) i chcielibyśmy zostać faktycznymi mieszkańcami tej gminy, poprzez wybudowanie w siedlisku również budynku mieszkalnego dla naszej rodziny.” Do uwagi załączono kserokopie: mapy z naniesionym budynkiem gospodarczym na działce nr 360/5 oraz roboczych informacji z rejestrów gruntów i budynków.	dz. ewid. nr 360/5, 360/7; obręb Żłobizna	6R - Tereny rolnicze	uwzględniona		
29	23.08.2018		„... jako właścicielka działki położonej nr 325/5 w Brzezynie wnoszę uwagę dotyczącą położenia zaplanowanej drogi 11KDD. Prosimy o przeniesienie jej na koniec mojej działki w kierunku drogi rolnej (działka nr 408).” Do uwagi załączono mapkę.	dz. ewid. nr. 325/5, 408; obręb Brzezina	1KDW - Tereny dróg wewnętrznych; 16MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 17MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	niewuważalna	Uwaga niewuważalna ze względu na konieczność określenia systemu skomunikowania przyległych terenów.	
30	23.08.2018		„1) Dla działki nr 306/5 (oznaczonej na proponowanym planie 6MN) wprowadzenie zapisu dotyczącego możliwości lokalizacji budynku w granicy sąsiadującej działki za zgodą właściciela. 2) Dla działki nr 306/5 (oznaczonej na proponowanym planie 6MN) z uwagi na lokalizację i rozmiary działki proszę o rozpatrzenie możliwości przeniesienia istniejącego przeznaczenia drogi (oznaczonego 3KDD), co za tym idzie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działki znajdujące się po drugiej stronie drogi (z uwagi na przeznaczenie znajdujących się tam działek tj. działki rolne, co nie wpływa znacząco na ich użytkowanie, a daje możliwości szerszej zabudowy na działkach o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną znajdujących się po tej samej stronie co działka 306/5). 3) Dla działki 113 (oznaczonej na proponowanym planie 2R) rozpatrzyć możliwość odrolnienia oraz zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę wielo- lub jednorodzinną ze względu na przesuwającą się linię zabudowy od strony Brzegu oraz powstaniu coraz większej ilości zabudowań nieopodal.”	dz. ewid. nr 306/5, 113, obręb Skarbimierz	6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2R - Tereny rolnicze	częściowo uwzględniona	częściowo niewuważalna	Ad. 1. Lokalizację budynków w granicach działek regulują przepisy odrębne. Ustalenia planu tego nie zabraniają. Ad. 2. Uwaga uwzględniona. Ad. 3. Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
31	23.08.2018 (ponownie wpłynęło 29.08.2018)		„Jako właścicielka działki nr 33 wieś obręb Małujowice wnoszę do Projektu m.p.z.p. następującą uwagę: W załączniku graficznym nr 1 arkusz 4/15 obejmującym obręb Małujowice nie określono przeznaczenia drogi przyległej do terenów MNU1 od strony północnej i północno-wschodniej t.j. działka 321/1. Istniejąca droga jest drogą transportu rolnego a zabudowa terenów MNU1 w drugiej linii tzn. północno zachodniej wymaga co najmniej drogi o statusie KDD, a takich w niniejszym projekcie m.p.z.p. wyszczególniono 5 od KDD1 do KDD5. W oparciu o tą wersję projektu m.p.z.p. nie można dokonać zabudowy terenu w drugiej linii ze względu na brak dojazdu do projektowanych tam budynków droga	dz. ewid. nr 321/1; obręb Małujowice	12R - Tereny rolnicze	uwzględniona		

			o właściwym przeznaczeniu i parametrach. W tym obszarze działki są wąskie więc nie ma mowy o służebności. Prawo budowlane nakazuje projektowanym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie moje uwagi i wyśniąjąca odpowiedź.”					
32	23.08.2018		„.... wnioskujemy o przekształcenie działki nr 235/2 pow. 0,3400 ha w całości pod budownictwo jednorodzinne z uwagami, iż powyższa działka sąsiaduje z ul. Polną.”	dz. ewid. nr 235/2; obręb Zielęcice	14R - Tereny rolnicze; 7MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niewzględniona		Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
33	23.08.2018		„Dla działki nr 306/4 (oznaczonej na proponowanym planie 6MN) z uwagi na lokalizację i rozmiary działki proszę o rozpatrzenie możliwości przeniesienia istniejącego przeznaczenia drogi (oznaczonego 3KDD), co za tym idzie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działki znajdujące się po drugiej stronie drogi (z uwagi na przeznaczenie znajdujących się tam działek tj. działki rolne, co nie wpływa znacząco na ich użytkowanie, a daje możliwości szerszej zabudowy na działkach o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną znajdujących się po tej samej stronie co działka 306/4). Po rozpatrzeniu wniosku proszę o informację co do rezultatu.”	dz. ewid. nr 306/4, obręb Skarbmierz	6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
34	27.08.2018		„Sprawa dotyczy działki nr 324, która jest w trakcie podziału na dwie działki o numerach 324/3 klasa 5 i 324/4 pole orne. Moja własność to działka klasy 5 nr 324/3 o pow. 72 ary. Działkę tą chcę przekazać dla dwóch synów, pod budowę domów jednorodzinnych. W miejscu jednego z tych domów, w projekcie zagospodarowania przestrzennego, jest zaplanowana droga dojazdowa, która uniemożliwia wybudowanie planowanego domu oraz oddzieli około 1/3 działki o całości która jest obsadzona drzewkami (około 800 sztuk sosny i świerki). Jednocześnie chciałabym zaznaczyć że działka ta posiada dużą różnicę terenu około 2,5 metra. Ze względu na taką dużą różnicę terenu oraz znajdujący się staw na tej działce, planowana droga uniemożliwi podzielenie jej na dwie działki budowlane. W związku z tym proszę o wprowadzenie zmiany w projekcie i przesunięcie drogi na końcową granicę nowej działki 324/3.” Do uwagi załączono zdjęcia oraz wrys z mapy ewidencyjnej.”	dz. ewid. nr 324; obręb Brzezina	11KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 12MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
35	27.08.2018		„W wyłożonym planie zagospodarowania dz. 5/31 i 436/12 o. Żłobizna, których jestem właścicielem, straciły częściowo funkcję działki budowlanej „U” na rzecz funkcji rolnej - „5R” z czym się nie zgadzam i wnoszę o rozciągnięcie funkcji budowlanej dla całej powierzchni działek 5/31 i 436/12.”	dz. ewid. nr 5/31, 436/12; obręb Żłobizna	9MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	uwzględniona		
36	27.08.2018		„My mieszkańcy wsi Pępice wnosimy uwagi do obecnego projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zawiera plan przekształcenia działek rolnych położonych w obrębie wsi Pępice, o numerach 97, 96, 714/38, 714/37, 714/36, 714/35 na tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Jesteśmy właścicielami nieruchomości i działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działek, których zmiany dotyczą i obawiamy się negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz nasilenia hałasu w tym obrębie. Planowaliśmy założenie na gruntach rolnych o numerze 98 i 99 działek rekreacyjnych. Już teraz na działce nr 104 znajduje się zarybiony staw. Powstanie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnych uniemożliwi nam korzystanie z naszych gruntów w sposób jaki zaplanowaliśmy. Bezpośrednia bliskość terenów produkcyjnych od działek siedliskowych będzie dla wszystkich mieszkańców Pępice uciążliwa ze względu na wzmożony ruch samochodów i ludzi oraz hałas. Pępice to wieś typowo rolnicza, wprowadzenie na ten teren firm usługowo-produkcyjnych bezpórtownie zmieni jej charakter - czego nie chcemy.	dz. ewid. nr 94, 96, 97, 98, 714/35, 714/36, 714/37, 714/38; obręb Pępice	1KDL - Tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej; 1U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	Częściowo uwzględniona	Częściowo niewzględniona	Tereny są przeznaczone na tereny produkcji i usług w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbmierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbmierz dnia 25 lutego 2010 r. Poszerzenie drogi 1KDL na fragment działki ewid. nr 98 stanowi ważny element układu komunikacyjnego związany z nowymi terenami usługowo-produkcyjnymi i stanowi bezpośrednio ulicy, której południowa granica stanowi granicę działki 625/5. Działka o nr ewid. 94 nie jest fragmentem terenu 1KDL.

			<p>Prosimy również o wyjaśnienie, dlaczego w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zaplanowane jest poszerzenie drogi nr 626 kosztem działki nr 98 oraz poszerzenie drogi nr 625/2 kosztem działki 94?</p> <p>Wnosimy uwagi, że w tej sytuacji niezbędna będzie przebudowa rowu przecinającego drogi wymienione powyżej. Przebudowa rowu, w tej chwili pełniącego funkcję odwadniającą zaburzy jego działanie. Dodatkowym ryzykiem jest zachwianie całego ekosystemu naturalnego istniejącego w tym rowie.</p> <p>Prosimy o rozpatrzenie naszej prośby o <b>niezmienianie</b> funkcji (pozostawienie funkcji rolnej) na działkach 97, 96, 714/38, 714/37, 714/36, 714/35, ponieważ będą one miały zły wpływ na nasze codzienne życie oraz nie będziemy mogli zrealizować naszych planów związanych z działkami bezpośrednio sąsiadującymi z wyżej wymienionymi."</p>					
37	27.08.2018		<p>„Wnoszę o zmianę lokalizacji drogi 5KDD w obszarze 5MNU. <u>Uzasadnienie:</u> Obecne rozmieszczenie projektu drogi 5KDD nie daje mi możliwości swobodnego dojazdu do garażu, który stanowi część budynku mieszkalnego, usytuowanego na mojej działce nr 255/5. Front mojego domu wraz z garażem zlokalizowane są od strony głównej drogi, przechodzącej przez Pawłów. Tak więc projekt drogi 5KDD w obecnym kształcie nie pozwala mi wjechać do garażu, ponieważ odległość od frontu garażu do granicy mojej działki wynosi zaledwie 5 metrów, co uniemożliwia manewr samochodem pod kątem 180 stopni, celem wjechania do garażu. Odległość od frontu mojego budynku do granicy działki w wymiarze 5 metrów jest niestety tak mała z uwagi na to, że w momencie wyznaczania działki budowlanej w 1986 roku bezpośrednio przed jej granicą, była projektowana droga wewnętrzna. Z uwagi na to budynek został usytuowany równolegle do ówczesnego projektu drogi wewnętrznej a nie do drogi głównej przechodzącej przez Pawłów. W załączeniu przedkładam kserokopię mapy sytuacyjnej z dnia 01.04.1986 r., przedstawiającą ówczesny projekt drogi wewnętrznej.</p> <p>Obecnie ja nie dojeżdżam do swojej nieruchomości bezpośrednio z żadnej drogi publicznej, a jedynie poprzez działkę nr 255/9, będącą własnością Pani Heleny Błaszczak. W tej chwili do mojego domu dojeżdżam korzystając z uprawnienia drogi na zasadzie służebności. Takie tymczasowe rozwiązanie miało funkcjonować od momentu rozpoczęcia budowy do czasu wykonania ówczesnego projektu drogi wewnętrznej. Niestety taka sytuacja trwa do dnia dzisiejszego, pomimo tego że kilka lat temu zgłaszałam problem braku drogi wewnętrznej w rozmowie z Panem Zastępcą Wójta, Jackiem Monkiewiczem, który był wówczas na mojej działce, aby bezpośrednio zapoznać się z zaistniałą sytuacją. Wówczas otrzymałam zapewnienie, że przy najbliższej zmianie planu zagospodarowania zostanie rozpatrzony problem drogi wewnętrznej do mojej posesji, z uwzględnieniem projektu przedmiotowej drogi z 1986 roku. Niestety takie wyznaczenie drogi 5KDD, jakie prezentuje obecny projekt zagospodarowania, nie rozwiązuje problemu wjazdu do garażu na mojej posesji. Co prawda dojeżdżam do mojego domu, korzystając z działki Pani Heleny Błaszczak, ale nie mogę w żaden sposób tego dojazdu utwardzić oraz oświetlić, gdyż nie jest on moją własnością. Zimą niestety, nie będąc właścicielem tego około 20 metrowego dojazdu, muszę go w całości odśnieżać, gdyż nie mam innej możliwości wyjazdu na drogę publiczną przechodzącą przez Pawłów. Jest to dla mnie bardzo uciążliwe.</p> <p>Ponadto w 2010 roku w odległości 5 metrów od pasa drogowego, za zgodą Starostwa Powiatowego w Brzegu, której kserokopię przedkładam w załączeniu, postawiłam zabetonowaną, stalową konstrukcję z przeznaczeniem na reklamę mojej firmy i firmy</p>	teren drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 5KDD; obręb Pawłów	5KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 4MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmiana układu komunikacyjnego ma na celu zwiększenie drożności głównych układów drogowych, w tym przypadku stworzenie drogi odbarczeniowej dla drogi głównej ruchu przyspieszonego. Zjazd będzie realizowany poprzez drogę 5KDD od ulicy Wesolej. Zgodnie z przepisami odrębnymi tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.




			<p>mojego męża. Konstrukcja ta stoi dokładnie w miejscu, w którym miałaby przechodzić projektowana droga 5KDD. Tak więc usytuowanie tej konstrukcji również wyklucza przebieg drogi 5KDD według obecnego projektu.</p> <p>Wnoszę więc o przeprowadzenie drogi 5KDD zgodnie z projektem drogi wewnętrznej, jaki funkcjonował w momencie wyznaczania lokalizacji mojej działki budowlanej w 1986 roku, gdyż to względem ówczesnego projektu drogi wewnętrznej został zaprojektowany i usytuowany mój dom. W załączniku przedkładam moją propozycję przeprowadzenia drogi 5KDD, naniesioną na obecny projekt zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pawłowa.”</p>				
38	27.08.2018		<p>„Proszę o wpisanie działki 168 o areale 0,71 ha położonej we wsi Brzezina do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Skarbimierz i przekształcenie w/w działki na działkę budowlaną.”</p>	dz. ewid. nr 168; obręb Brzezina	14R - Tereny rolnicze	niewuzględniona	<p>Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p>
39	28.08.2018		<p>Treść uwag znajduje się na 10 stronach A4 - patrz oryginał pisma.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana całkowitej powierzchni reklamowej z 4 m<sup>2</sup> na 20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Usunięcie obowiązku lokalizacji ogrodzeń działek i terenów od strony terenów publicznych.</li> <li>3. Usunięcie zakazu realizacji ogrodzeń pełnych od strony frontów posesji.</li> <li>4. Uzupełnienie par. 6, pkt 16, lit. c, dotyczącego ogrodzeń prefabrykowanych, o zapis „od strony frontowej posesji”</li> <li>5. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MN.</li> <li>6. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MN/U.</li> <li>7. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MW.</li> <li>8. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów MW/U.</li> <li>9. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów P/U.</li> <li>10. Zmiana liczby miejsc do parkowania dla terenów U.</li> <li>11. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego bilansowanie miejsc parkingowych na terenach dróg i obszarów przyległych na całym obszarze za zgodą właściciela lub zarządcy terenu.</li> <li>12. Usunięcie par. 6, pkt 10.</li> <li>13. Usunięcie par. 6, pkt 11.</li> <li>14. Usunięcie liczby kondygnacji dla terenów od 1MN do 19MN w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</li> <li>15. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1MN do 19MN w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m.</li> <li>16. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.</li> <li>17. Wykreślenie zapisu dotyczącego ograniczenia wysokości dla pozostałych budynków na terenach od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</li> <li>18. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m.</li> <li>19. Wprowadzenie zapisów dot. wys. infrastruktury technicznej i usunięcie minimalnej liczby kondygnacji dla terenów od 1MU do 2MU w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</li> <li>20. Wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</li> <li>21. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.</li> <li>22. Wykreślenie zapisu dotyczącego ograniczenia wysokości dla pozostałych budynków na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</li> </ol>	Uwagi dotyczą zapisów uchwały obejmującej cały obszar planu.	-	częściowo uwzględniona	<p>częściowo uwzględniona</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ad. 1. Powierzchnię zwiększono do 10 m<sup>2</sup></li> <li>Ad. 2. Usunięto zapis o obowiązku lokalizacji ogrodzeń działek i terenów od strony terenów publicznych.</li> <li>Ad. 3. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 4. Uwaga uwzględniona.</li> <li>Ad. 5. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 6. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 7. Uwaga uwzględniona częściowo - wprowadzono korektę minimalnej liczby miejsc do parkowania.</li> <li>Ad. 8. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 9. Uwaga uwzględniona częściowo - wprowadzono korektę minimalnej liczby miejsc do parkowania.</li> <li>Ad. 10. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 11. Uwaga uwzględniona.</li> <li>Ad. 12. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 13. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 14. Uwaga niewuzględniona. Ograniczenia dotyczące liczby kondygnacji mają na celu wprowadzenie szeroko pojętego ładunku przestrzennego.</li> <li>Ad. 15. Uwaga uwzględniona.</li> <li>Ad. 16. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 17. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 18. Uwaga uwzględniona.</li> <li>Ad. 19. Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny MU zostały zmienione na MNU. Ograniczono wysokość infrastruktury technicznej do 15 m.</li> <li>Ad. 20. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono przeznaczenie uzupełniające, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenie 6U.</li> <li>Ad. 21. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 22. Uwaga niewuzględniona.</li> <li>Ad. 23. Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono ograniczenie wysokości do 15 m.</li> <li>Ad. 24. Uwaga niewuzględniona. Pozostałe parametry zabudowy nie pozwalają na osiągnięcie współczynnika intensywności zabudowy wyższego niż 1,2.</li> </ol>


			<p>23. Ograniczenie wysokości infrastruktury technicznej dla terenów od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 15 m i doprecyzowanie o jakie obiekty chodzi.</p> <p>24. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na terenach od 1U do 10U w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</p> <p>25. Powtórzenie zapisów jak dla 1U-10U dla terenów 2UP-4UP w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</p> <p>26. Ujednoczenie ustaleń dla wszystkich terenów U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</p> <p>27. Usunięcie zapisów o możliwości lokalizacji urządzeń służących wytwarzaniu energii z przeznaczenia uzupełniającego dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</p> <p>28. Ograniczenie wysokości zabudowy dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 30 m i usunięcie ograniczenia liczby kondygnacji.</p> <p>29. Ograniczenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle do 50 m.</p> <p>30. Zmiana zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów od 1U/P do 13U/P w obrębie Skarbimierz-Osiedle.</p> <p>31. Powtórzenie pkt nr 26.</p> <p>32. Powtórzenie pkt nr 26.</p> <p>33. Wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów dla całego obszaru objętego planem.</p>					<p>Ad. 25. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 26. Uwaga nieuwzględniona. Tereny różnią się charakterem zabudowy, a co za tym idzie także parametrami i dopuszczalnym przeznaczeniem.</p> <p>Ad. 27. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 28. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 29. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 30. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zbyt daleką ingerencję w ustalenia dla terenów.</p> <p>Ad. 31. Jak dla pkt nr 26.</p> <p>Ad. 32. Jak dla pkt nr 26.</p> <p>Ad. 33. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zbyt daleką ingerencję w ustalenia dla terenów.</p>
40	28.08.2018		<p>„... jako właściciel działek nr 79/1, 79/3, 79/4, 79/5 w Skarbimierz-Osiedle przy ul. Topolowej i Wierzbowej oraz działki nr 48 przy ul. Akacyjnej wnoszę o zmianę przeznaczenia na terenie moich działek w nowym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego na:</p> <p>1) funkcja podstawowa - zabudowa usługowa i produkcyjna</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>Jednocześnie wnoszę o zapisy dla moich działek oraz działek sąsiadujących z moimi działkami o możliwości prowadzenia działalności nieuciążliwej, która nie wykracza poza obszar działki na którym jest działalność prowadzona, maksymalna wysokość budynków 15 metrów, w szczególności dotyczy to obszaru przewidzianego na załączniku graficznym planu symbolem 15U/P.”</p>	<p>dz. ewid. nr 79/1, 79/3, 79/4, 79/5, 48; obręb Skarbimierz-Osiedle</p>	<p>8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>6U - Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>częściowo nieuwzględniona</p>	<p>Wprowadzono teren 15 U/P na działkach o nr ewid. 79/1, 79/3, 79/4, 79/5.</p> <p>Działka o nr ewid. 48 nie jest przeznaczona na tereny produkcyjne w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p>
41	28.08.2018		<p>„ proszę o przyjęcie poniższych uwag dla posiadanych przez nas nieruchomości gruntowych:</p> <p>Działka 19/38 aktualny stan klasyfikacji gruntów MN Wnioskowana uwaga - zmiana MN na zabudowę jedno i wielorodzinną z zachowaniem istniejących warunków zabudowy oraz usługową.</p> <p>Działka 19/27 aktualny stan klasyfikacji gruntów MN Wnioskowana uwaga - zmiana MN na zabudowę jedno i wielorodzinną z zachowaniem istniejących warunków zabudowy oraz usługową.</p> <p>Działka 19/116 aktualny stan klasyfikacji gruntów U Wnioskowana uwaga - zmiana z U na zabudowę jedno i wielorodzinną z zachowaniem istniejących warunków zabudowy oraz usługową.”</p>	<p>dz. ewid. nr 19/38, 19/27, 19/116; obręb Skarbimierz-Osiedle</p>	<p>2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2U - Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>częściowo nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki o nr ewid. 19/116</p>
42	28.08.2018		<p>„Zwracam się z prośbą o zmianę decyzji dotyczącej zabudowy działki o numerze 466, 467 położonej w miejscowości Małujowice, o zmianę kwalifikacji zabudowy usługowej na zabudowę mieszkalną. Prośbę swą motywuję tym, że w sąsiedztwie 50 m jest</p>	<p>dz. ewid. nr 466, 467; obręb Małujowice</p>	-	-	<p>nieuwzględniony</p>	<p>Brak możliwości lokalizacji działek. Działki o nr ewid. 466/2, 466/3, 467/2, 467/3 stanowią tereny dróg publicznych, natomiast działki 446 i 447 położone są terenie 2U dla</p>





			już zabudowa mieszkalna, my posiadamy czworo dzieci, którzy planują budowanie się. Gdy tam powstaną działki usługowe to mogą być zastrzeżenia mieszkańców tam mieszkających.”					których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz przyjęte uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r., które zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem istniejących obiektów mieszkalnych oraz obiektów mieszkalnych połączonych z usługami.
43	28.08.2018		„1) Dla terenów oznaczonych symbolami od 1P do 7P - Objęcie zakazem prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów <b>również terenów oznaczonych symbolami 6P i 7P;</b> 2) Dla terenów znaczone symbolami od 1P do 7P - Wprowadzenie w parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy obowiązku tworzenia stref zieleni ochronnej (izolacyjnej). 3) Wykluczenie <b>biogazowni</b> jako <b>urządzeń służących wytwarzaniu energii</b> dla wszystkich terenów z obszaru miejscowości Skarbimierz-Osiedle. 4) Utworzenie strefy zieleni ochronnej - izolacyjnej w celu oddzielenia terenów mieszkalnych od terenów „inwestycyjnych” - szczególnie w pasie wzdłuż ul. Wierzbowej.  Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została według danych z 2010 roku. W prognozie tej stwierdzono, że brak jest pomiarów emisji hałasu, a głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny (między innymi stwierdzono, że jest to hałas z drogi <i>wojewódzkiej nr 94 oraz ulicy Ks. Kutrowskiego?</i> ). W odniesieniu do miejscowości Skarbimierz-Osiedle ocena środowiska według danych z 2010 nie uwzględnia rzeczywistego stanu. Hałas którego źródłem są tereny inwestycyjne jest już wyraźnie odczuwalny dla mieszkańców osiedla zarówno w ciągu dnia jak i w nocy. W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko brakuje analizy dotyczącej wpływu terenów inwestycyjnych na stan powietrza, wody czy emisji hałasu w Skarbimierzu-Osiedlu, szczególnie gdy dane dotyczące jakości powietrza dla obszaru woj. opolskiego wskazują, że przekroczone są dopuszczalne normy zanieczyszczeń.”	Obręb Skarbimierz-Osiedle	Ustalenia dla obrębu Skarbimierz-Osiedle	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Tereny, na których istnieje zakaz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów zostały znacznie powiększone kosztem terenów 6P i 7P. Ad. 2. Nie sprecyzowano lokalizacji stref zieleni ochronnej (izolacyjnej). Tereny od 1P do 7P nie graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej co uzasadniałoby wprowadzenie takiej strefy. Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona ze względu na przemysłowy charakter miejscowości. Ad. 4. Wprowadzono nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej dla terenów od 15U/P do 17U/P. Ad. Prognoza Oddziaływania na Środowisko. Prognoza tak jak i projekt planu miejscowego podlegały procedurze opiniowania i uzgodnienia. Żaden z organów opiniujących i opiniujących nie zakwestionował ustaleń Prognozy Oddziaływania na Środowisko.
44	28.08.2018		„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę sposobu użytkowania działki nr 410 obręb Brzezina na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Prośbę swą motywujemy tym że działka położona jest przy głównej drodze posiada przyłącze do prądu dla obiektu. Na działce występują klasy ziemi IV a i b. Jest to działka rolna o niskiej wartości rolnej, jedynie droga polna odgradza ją od działki która Terenów przeznaczonych pod zabudowę.” - tekst zacytowany z błędami. Do uwagi dołączono wypis z rejestru gruntów.	dz. ewid. nr 410; obręb Brzezina	9R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
45	28.08.2018		„... jako właściciel działki nr 19/8, w Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacyjowej wnoszę o zmianę przeznaczenia na terenie mojej działki w nowym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na: funkcja podstawowa - zabudowa usługowa i produkcyjna Przeznaczenie uzupełniające a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Jednocześnie wnoszę o zapisy dla mojej działki oraz działek sąsiadujących z moją działką o możliwość prowadzenia działalności nieuciążliwej, która nie wykracza poza obszar działki na którym jest działalność prowadzona, maksymalna wysokość budynków 15 metrów.”	dz. ewid. nr 19/8 oraz działki sąsiednie; obręb Skarbimierz-Osiedle	6U - Tereny zabudowy usługowej	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny produkcyjne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
46	28.08.2018		„1. działka nr ew. 14/1 - obecnie status działka rolna - pow.: 5.2600 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.	dz. ewid. nr 14/1, 14/2, 15/1;	1R - Tereny rolnicze		nieuwzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u





			<p>2. Działka nr ew. 14/2 - obecnie status działka rolna - pow.: 0.4000 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.</p> <p>3. Działka nr ew. 15/1 - obecnie status działka rolna - pow.: 0.6500 ha - wnioskujemy o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.</p> <p>4. Wniosek uzasadniamy tym, że na w/w działkach występuje słaba klasa ziemi - kl. IV-V. Działki te są usytuowane bezpośrednio wzdłuż drogi powiatowej 460 - do Kruszyny - Brzegu, ponadto posiadają media: wodociąg, kanalizację, możliwość przyłączenia energii elektrycznej.</p> <p>5. Proponowane umożliwienie zabudowy zagrodowej na wydzielonych częściach większych powierzchni tych działek jest także zgodne z dalekowszoczną wizją rozwoju miejscowości gminy - wygłoszoną przez Pana Wójta Andrzeja Pulita.”</p>	obręb Zwano- wice			warunkowa i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
47	28.08.2018		<p>„Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy o planowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarbimierz, jako właściciele działki o nr ew. 312/1 położonej w Pępicach wnosimy o rozszerzenie funkcji wiodącej terenu (3U/P) lub wprowadzenie funkcji uzupełniającej dla ww. terenu pozwalającej na realizację w granicach ww. działki budynku mieszkalnego jednorodzinne. Uwaga dotyczy również działki nr 312/3 położonej w Pępicach.”</p>	dz. ewid. nr 312/1, 312/3; obręb Pępice	3U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	niewzględniona	<p>Tereny nie są przeznaczone na tereny mieszkaniowe w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p> <p>Zgodnie z przepisami odrębnymi tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
48	28.08.2018		<p>„... proszę o zmianę funkcji na działce 371/2 o pow. 3200 m2 w miejscowości Pawłów do kompleksu 8MN poprzez dopisanie do funkcji uzupełniającej - usługi. Obiekt ten zakupiłem w 2011 roku, do dnia dzisiejszego prowadzę w nim działalność rzemieślniczą branży tekstylnej.</p> <p>Zwracam się również z prośbą o wykreślenie zawartości § 24 pkt. 2, 3) b). W niedalekiej przyszłości planuję rozbudowę obiektu, w której prowadzę działalność, a także zamierzam wydzielić część działki i przekazać ją mojemu synowi aktem darowizny.</p> <p>Budynek został zbudowany w latach 70. w celach usługowych. Jego pierwotnym zastosowaniem najprawdopodobniej był zakład garbarski. Poprzedni właściciel obiektu zaś prowadził w nim działalność z zakresu obróbki wykończeniowej stojanów elektrycznych.”</p>	dz. ewid. nr 371/2; obręb Pawłów	8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona	<p>Zgodnie z przepisami odrębnymi tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
49	28.08.2018		<p>„Proszę o objęcie całej działki 203/2 w Skarbimierzu jako działki pod zabudowę mieszkaniową z pasem zabudowy mieszkaniowo-usługowym. We wcześniejszych zmianach (załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 lutego 2010 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz) działka w całości (pomijając pasy ochronne przy sieci energetycznej) przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową. Takie przeznaczenie tego terenu wydaje się nadal zasadne ze względu na usytuowanie działki przy drodze krajowej oraz sieciach podstawowych mediów. Działka położona przy głównej drodze łączącej miasto Brzeg z wsią Skarbimierz oraz Osiedle Skarbimierz jest miejscem, w którym osiedlanie się mieszkańców powinno być naturalnym kierunkiem rozwoju zabudowy.</p> <p>Ponadto wnioskuję o uzupełnienie pasa zabudowy przy drodze o możliwość zabudowy usługowej, również naturalnej przy ciągu komunikacyjnym pomiędzy potencjalnymi miejscami pracy, a miejscami zamieszkania.”</p>	dz. ewid. nr 203/2 oraz pas zabudowy przy drodze; obręb Skarbimierz	1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5R - Tereny rolnicze	niewzględniona	<p>Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.</p>
50	28.08.2018		<p>„... chcielibyśmy aby przeznaczone w tym planie działki nr 110/3 oraz 111/3 na działalność rolną zostały ujęte jako tereny pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Działki te wchodziły pod jedną drogę (obwodnicę miasta Brzeg oraz drogę dojazdową). Dojazd do tych działek rolnych prowadzi drogą asfaltową wzdłuż istniejącej już zabudowy jednorodzinnej. Prowadzenie upraw oraz</p>	dz. ewid. nr 110/3, 111/3; obręb Skarbimierz	3R - Tereny rolnicze	niewzględniona	<p>Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.</p>








			<p>przeznaczenie terenu pod pastwiska jest uciążliwe zarówno dla rolników jak i mieszkańców domów jednorodzinnych znajdujących się po przeciwnej stronie drogi dojazdowej. Hałas oraz unoszący się pył towarzyszący przy pracach polowych znacznie wpływają na komfort oraz zdrowie mieszkańców. Zaistniała sytuacja rodzi sprzeczność interesów rolników oraz mieszkańców posesji generując konflikty sąsiedzkie.</p> <p>Biorąc pod uwagę fakt, że po przeciwnej stronie drogi dojazdowej (w stosunku do działki 110/3 oraz 111/3) powstały już budynki zabudowy jednorodzinnej oraz znajdują się działki uzbrojone, przekształcenie tych konkretnych działek jest również zasadne ze względów ekonomicznych, a położenie w klinie pomiędzy drogami ze względów urbanistycznych jako ciągłość zabudowy mieszkaniowej. W większość terenu działki 110/3 stanowią grunty klasy 4, a działki 111/3 pastwisko klasy 3.</p> <p>Uwagi dotyczące działki 110/3 były uwzględnione przy rozpatrzeniu uwag złożonych do ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKARBIMIERZ i zostały rozpatrzone pozytywnie (załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 luty 2010 punkt 25). Obecna zmiana MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA względem STUDIUM wydaje się niezasadną.</p> <p>Uwzględnienie naszych uwag nie tylko zmniejszyłoby konflikt, ale pozwoliłoby również na wzrost ilości mieszkańców gminy.”</p>					
51	28.08.2018		<p>„W przedmiotowym projekcie moja działka nr 1/5 posiada status 1R. Składam prośbę aby działka otrzymała status 1MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prośbę swą motywuję tym, że począwszy od granicy mojej działki w kierunku centrum Bierzowa wszystkie działki otrzymały status 1MN. Nadanie mojej działce również statusu 1MN będzie stanowiło logiczny ciąg. Dodatkowo nadmieniam że ok. 2 lata temu moja działka została odłączona od działki obecnego sąsiada która miała status działki budowlano rolnej.</p> <p>W związku z moimi planami na niedaleką przyszłość pozostawienie tej działki jako rolnej spowoduje ograniczenie możliwości jej zagospodarowania pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Reasumując proszę o uwzględnienie moich argumentów i dokonanie zmiany w projekcie planu zagospodarowania działki 1/5 jako działki o statusie 1MN.</p>	dz. ewid. nr 1/5; obręb Bierzów	1R - Tereny rolnicze	-	niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
52	28.08.2018		<p>„... jako właściciel działki numer 265 obręb Skarbimierz-Osiedle wnoszę o dokonanie korekty, polegającej na przeznaczeniu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.”</p>	dz. ewid. nr 265; obręb Skarbimierz-Osiedle	7R - Tereny rolnicze		niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Pozostała część działki położona w strefie kontrolowanej gazociągu wyznaczonej zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
53	29.08.2018		<p>„Odwoluję się od decyzji planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz we wsi Pawłów. Decyzję swoją motywuję tym, że droga, która planowana jest przez moją działkę nr 255/9 o areale 0,46 ha będzie przecinała ją na 2 nierówne części. Ponadto działka 255/9 jest działką budowlaną zgodnie z panem zagospoda-</p>	dz. ewid. nr 255/9; obręb Pawłów	4MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 6MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 5KDD - Tereny dróg i ulic publicz-	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Wprowadzono korektę przebiegu drogi 5KDD. Wnioskowany przebieg uniemożliwiałyby włączenie drogi 5KDD do ul. Wesolej.

			rowania przestrzennego. Podział działki całkowicie utrudni jej użytkowanie szczególnie biorąc pod uwagę działkę po lewej stronie planowanej drogi uwzględniają znajdujący się rów. Ponadto podzielona działka przestanie być działką budowlaną mając na względzie wymagane odległości od budynków. O ile konieczność budowy drogi jest niezbędna to <u>proszę uwzględnić moją propozycję</u> to jest drogę budować wzdłuż drogi krajowej 94 do skrzyżowania z drogą powiatową z ul. Wesolą. Ten kierunek budowy drogi będzie korzystny zarówno dla mnie jak celu jej przeznaczenia. Proszę o przyjęcie mojego odwołania i uwzględnienie mojej propozycji co do zmiany budowy drogi.		nych klasy dojazdowe			
54	29.08.2018		„... wnoskujemy o przekwalifikowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 21 [powierzchnia 0,5145 ha] i nr 124/2 [powierzchnia 0,50 ha] zlokalizowanych w Skarbimierzu, na teren o podstawowym przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Po zapoznaniu się z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz.U.2017.1161 - j.t.], prosimy o jej zastosowanie do sprawy naszych działek i dokonanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany sposobu ich użytkowania, zgodnie z naszym oczekiwaniem.”	dz. ewid. nr 21, 124/2; obręb Skarbimierz	3R - Tereny rolnicze	niewzględniona	Teren nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.	
55	29.08.2018		„1) wnoszę o zweryfikowanie w odniesieniu do stanu faktycznego przebiegu na rysunku mpzp istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV przez działkę nr 440/4 obręb Żłobizna; UZASADNIENIE: w rzeczywistości linia jest nieznacznie przesunięta niż na rysunku planu; 2) wnoszę o zmniejszenie na działce nr 26 obręb Żłobizna terenu o oznaczeniu IZP (oraz szerokości strefy kontrolowanej gazociągu) na rzecz zwiększenia terenów 22MN i 26MN; UZASADNIENIE: zgodnie z <i>rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (dz. U. poz. 640)</i> , szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy: powyżej DN 300 do DN 500 włącznie - <b>8,0 m</b> , a powyżej DN 500 - <b>12,0 m</b> , natomiast zgodnie z rysunkiem strefa ta jest kilka razy szersza. W związku z powyższym wnoszę o jej zwężenie i tym samym zmniejszenie obszaru IZP (teren zieleni urządzonej) na rzecz zwiększenia obszaru 22MN i 26MN na działce nr 26 obręb Żłobizna; 3) zgodnie z § 29 projektu Uchwały Rady Gminy Skarbimierz w sprawie uchwalenia zmiany mpzp : <i>Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MU, MW/U, MNU, RU, AG, U, US, UT/US, U/B/S, RU/MNU, P, U/P w wysokości 20%. Wnoszę o zmniejszenie tej stawki do wartości poniżej 5%.</i> UZASADNIENIE: zgodnie z art. 36ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.), „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższ niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Z powyższego wynika, że w ustawie została określona jedynie górna granica ww. stawki, w związku z powyższym stawka ta równie dobrze może wynosić 0% i jest wyłącznie subiektywna decyzja władz gminy, dlatego wnoszę o	dz. ewid. nr 440/1, 440/2, 440/4, 26; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 26MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 16KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; IZP - Tereny zieleni urządzonej	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Ad. 1. Wprowadzono korektę przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV. Ad. 2. Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Ad. 3. Uwaga niewzględniona.

			znaczne obniżenie stawki wynoszącej obecnie 20%.”					
56	29.08.2018		<p>„Wnioskuje o zmianę i zakończenie drogi 16KDD od strony boiska na początku stawu i zlokalizowanie tam pętli wraz z miejscami parkingowymi na strefie 2ZP.</p> <p>Wnioskuje o zmianę i zakończenie drogi 16KDD od strony wjazdu na staw z drogi (działka nr 387) na początku stawu i zlokalizowanie tam pętli wraz z miejscami parkingowymi na działkach nr 45; 31/2; 31/1; 30/4. (przykładowa lokalizacja w załączniku)</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Teren 7WS jest terenem przeznaczonym na odpoczynek. Na jego terenie organizowane są różne imprezy a cały obszar uważany jest za rekreacyjny i wypoczynkowy. Drogi 15KDD i 16KDD spowodują duży ruch samochodów a tym samym podniesie się poziom hałasu i spalin, na terenie który miał być terenem wypoczynkowym dla mieszkańców. Dwa parkingi mogą zostać połączone drogą rowerową lub spacerową co poprawi komunikację pieszą i rowerową.” Do uwagi załączono mapkę.</p>	teren drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 16KDD; obręb Żłobizna	16KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 2ZP - Tereny zieleni urządzonej		niewzględniona	Spięcie układu komunikacyjnego równoległego drogą 16KDD ma na celu zwiększenie drożności dla ruchu lokalnego i umożliwienie obustronnego dojazdu samochodowego do terenów o charakterze rekreacyjnym. Droga 16KDD stanowi także obsługę komunikacyjną dla terenów mieszkaniowych do niej przyległych i przerwanie jej ciągłości nie wydaje się być uzasadnione.
57	29.08.2018		<p>„Proszę o dodanie dla oznaczenia terenów 1U/ 2U jako przeznaczenie uzupełniające: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami do 50% powierzchni użytkowej budynku, - możliwość sytuowania stacji paliw, - wysokość obiektów do 3 kondygnacji z poddaszem,</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dla terenów 1U / 2U wprowadzenie w/w zapisów i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi atrakcyjność lokalizacji i przyciągnie potencjalnych inwestorów.”</p>	dz. ewid. nr 454/3, 454/8; obręb Zielęcice	1U - Tereny zabudowy usługowej	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Charakter terenów 1U i 2U, a także położenie ich przy drogach publicznych cechujących się dużym natężeniem ruchu samochodowego może skutkować ponadnormatywnym oddziaływaniem warunków uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.
58	29.08.2018		„Wnoszę o zmniejszenie odległości linii zabudowy na działce 202/11 - obręb Pępice od drogi wewnętrznej z 10 m do minimalnej odległości wymaganej przepisami prawa.”	dz. ewid. nr 202/11; obręb Pępice	10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona równoległe do linii rozgraniczającej tereny i stycznie do granicy strefy uciążliwości hałasem (55dB) związanej z terenami zamkniętymi. Zmniejszenie jej odległości od linii rozgraniczającej mogłoby skutkować powstawaniem zabudowy na terenach, na których przekroczone są graniczne wartości uciążliwości.
59	29.08.2018		<p>„1) wnoszę o zweryfikowanie w odniesieniu do stanu faktycznego przebiegu na rysunku mpzp istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV przez działkę nr 440/4 obręb Żłobizna; UZASADNIENIE: w rzeczywistości linia jest nieznacznie przesunięta niż na rysunku planu; 2) wnoszę o zmniejszenie na działce nr 26 obręb Żłobizna terenu o oznaczeniu 1ZP (oraz szerokości strefy kontrolowanej gazociągu) na rzecz zwiększenia terenów 22MN i 26MN; UZASADNIENIE: zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (dz. U. poz. 640), szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy: powyżej DN 300 do DN 500 włącznie - 8,0 m, a powyżej DN 500 - 12,0 m, natomiast zgodnie z rysunkiem strefa ta jest kilka razy szersza. W związku z powyższym wnoszę o jej zwężenie i tym samym zmniejszenie obszaru 1ZP (teren zieleni urządzonej) na rzecz zwiększenia obszaru 22MN i 26MN na działce nr 26 obręb Żłobizna; 3) zgodnie z § 29 projektu Uchwały Rady Gminy Skarbimierz w</p>	dz. ewid. nr 440/1, 440/2, 440/4, 26; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 26MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 16KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej; 1ZP - Tereny zieleni urządzonej	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Ad. 1. Wprowadzono korektę przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV. Ad. 2. Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Ad. 3. Uwaga niewzględniona.

			<p>sprawie uchwalenia zmiany mpzp: <i>Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MU, MW/U, MNU, RU, AG, U, US, UT/US, U/B/S, RU/MNU, P, U/P w wysokości 20%. Wnoszę o zmniejszenie tej stawki do wartości poniżej 5%.</i></p> <p>UZASADNIENIE: zgodnie z art. 36ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.), „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Z powyższego wynika, że w ustawie została określona jedynie górna granica ww. stawki, w związku z powyższym stawka ta równie dobrze może wynosić 0% i jest wyłącznie subiektywna decyzja władz gminy, dlatego wnioskuję o znaczne obniżenie stawki wynoszącej obecnie 20%.”</p>					
60	29.08.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia terenu symbolem R dla działki 47/2 na 1UT/US.</p> <p><b>Proszę o dodanie dla oznaczenia terenów 1UT/US jako przeznaczenie uzupełniające: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami do 50% powierzchni użytkowej budynku,</b></p> <p>Uzasadnienie uwagi: Dojazd do terenów 4WSi 5WS jest od strony działki 406, aby dobrze zagospodarować działki 73/2, 454/7 należy zapewnić dojazd z parkingami.</p> <p>Dla terenów 1UT/US wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi atrakcyjność lokalizacji i przyciągnie potencjalnych inwestorów.”</p> <p>Do uwagi dołączono mapkę.</p>	dz. ewid. nr 47/2, 73/2, 454/7; obręb Zieleńce	5R - Tereny rolnicze	niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.	
61	29.08.2018		<p>„<b>Nie wyrażam zgody na usytuowanie projektowanej drogi 17 KDD na działce 339/4.</b></p> <p>Proszę o możliwość rozwiązania ciągów komunikacyjnych dla w/w działek jako układ dróg i ulic wewnętrznych typu KDW, zgodnie z załączonym schematem (przykład).</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Ze względu na sprzeciw mój jak i właścicieli kolejnych działek przez które ma przebiegać 17KDD, proszę o umożliwienie wprowadzenia ulic wewnętrznych typu KDW. Dodatkowo wjazd drogi 17KDD na ulicę Brzeską został zaprojektowany na granicy działek 339/2, 342/1 oraz drogi 368/8 gdzie na środku znajduje się stacja transformatorowa zasilająca okoliczne budynki a przesunięcie jej wiązałoby się z dodatkowymi kosztami.”</p> <p>Do uwagi dołączono mapkę.</p>	dz. ewid. nr 339/4, 342/1, 339/2, 339/3, 337/1, 335, 336; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	uwzględniona		
62	29.08.2018		<p>„<b>Proszę o zmianę min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenów oznaczonych symbolem 3ZP i 4ZP na 50%.</b></p> <p>Uzasadnienie uwagi: Tereny 3ZP i 4ZP przy uwzględnieniu rozwiązań komunikacyjnych jako KDW mogłyby służyć jako drogi dojazdowe, place zabaw ale wskaźnik na poziomie 80% po podziale na mniejsze działki niestety uniemożliwi ich właściwe zagospodarowanie.”</p>	dz. ewid. nr 339/4, 342/1, 339/2, 339/3, 337/1, 335, 336; obręb Żłobizna	3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Skorygowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki. Wnioskowane tereny położone są w strefie kontrolowanej gazociągu i winny być w jak najmniejszym stopniu zagospodarowane.
63	29.08.2018		<p>„<b>Proszę o zmianę oznaczenia terenu symbolem 9R na 24MN</b></p> <p>Uzasadnienie uwagi: Teren oznaczony 9R sąsiaduje z dwóch stron zabudową mieszkaniową typu 24MN i 25MN. Dodatkowo jest zbyt mały aby uprawiać go rolniczo (około 20 arów) a wjazd maszynami rolniczymi między domy mieszkalne może powodować konflikty i niepo-</p>	dz. ewid. nr 339/4; obręb Żłobizna	24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	niewzględniona	Terem nie uzyskał zgody Ministra na Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.	

			trzebne skargi na użytkownika.”				
64	29.08.2018		<p>„Proszę o zmianę szerokości pasa ochronnego gazociągu do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10.pkt6.3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12m i zastosowania na całej jego długości dla w/w działek takiej samej szerokości minimalnej.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Zachowanie pasa o szerokości około 60-100 m nie jest wymagane. Rozporządzenie to obowiązuje od 5 lat a MPZP powinien uwzględnić warunki w nim zawarte. Dodatkowo na innych działkach szerokość pasa waha się od 20-30 m (na działce 335) a na działce 17/9 nie ma go w ogóle. Zastosowanie zapisów rozporządzenia ureguje obecny stan i pomoże w lepszym zagospodarowaniu w/w działek.”</p>	dz. ewid. nr 339/4, 337/1; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	niewzględniona	Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
65	29.08.2018		<p>„... Proszę o zmianę szerokości pasa ochronnego gazociągu do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10.pkt6.ust.3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12m i zastosowania na całej jego długości dla w/w działek takiej samej szerokości minimalnej.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Zachowanie pasa o szerokości około 60-100 m nie jest wymagane. Rozporządzenie to obowiązuje już od 5 lat a MPZP powinien uwzględnić warunki w nim zawarte. Dodatkowo na innych działkach szerokość pasa waha się od 20-30 m (na działce 335) a na działce 17/9 nie ma go w ogóle. Zastosowanie zapisów rozporządzenia ureguje obecny stan i pomoże w lepszym zagospodarowaniu w/w działek.”</p>	dz. ewid. nr 337/1, 336, 335; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	niewzględniona	Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
66	29.08.2018		<p>„<b>Nie wyrażam zgody na usytuowanie projektowanej drogi 17 KDD na działce 337/1.</b> Proszę o możliwość rozwiązania ciągów komunikacyjnych dla w/w działek jako układ dróg i ulic wewnętrznych typu KDW, zgodnie z załączonym schematem (przykład).</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Ze względu na sprzeciw mój jak i właścicieli kolejnych działek przez które ma przebiegać 17KDD, proszę o umożliwienie wprowadzenia ulic wewnętrznych typu KDW. Dodatkowo wjazd drogi 17KDD na ulicę Brzeską został zaprojektowany na granicy działek 339/2, 342/1 oraz drogi 368/8 gdzie na środku znajduje się stacja transformatorowa zasilająca okolice budynki a przesunięcie jej wiązałoby się z dodatkowymi kosztami.”</p>	dz. ewid. nr 337/1, 339/4; obręb Żłobizna	19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3ZP - Tereny zieleni urządzonej; 4ZP - Tereny zieleni urządzonej; 17KDD - Tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej	uwzględniona	
67	29.08.2018		„Nie zgadzam się z wytyczeniem drogi na działce 223/1 w Pawłowie.”	dz. ewid. nr 223/1; obręb Pawłów	2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona	Linie stanowiące sugerowane podziały wewnętrzne na rysunku planu nie należą do ustaleń planu i stanowią sugestię co do możliwości przyszłych, wtórnych podziałów nieruchomości, w związku z czym nie przesądzają one o lokalizacji lub braku lokalizacji drogi.
68	29.08.2018		<p>„Ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego kolidują z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi naszej spółki, wykluczają kierunki rozwoju przedsiębiorstwa. W planach inwestycyjnych jest zakup nieruchomości na wymienionej powyżej dz. ewid. nr 105/24 obręb Skarbimierz-Osiedle (w załączeniu wstępna umowa kupna-sprzedaży), celem uruchomienia inwestycji: <b>„Baza logistyczno-przeładunkowa dla usług handlu, pośred-</b></p>	dz. ewid. nr 105/24; obręb Skarbimierz-Osiedle	1ZLp - Tereny planowanych doleśń	niewzględniona	Ad. Uwagi 1, 2, 3. Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunków i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.

			<p><b>nictwa i transportu surowców wtórnych z niezbędną infrastrukturą”</b> I etap - dz. ewid. 184/39 przy ul. Motoryzacyjnej 2, II etap - dz. ewid. 105/24.</p> <p>Uwaga 1. Podstawowe przeznaczenie terenu dz. ewid. nr 105/24 to ozn. 1ZLp - tereny planowanych doleśń. Wnioskuje się w załączniku i zmianę przeznaczenia terenu o funkcji wiodącej ozn. U/P - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.</p> <p>Uwaga 2. Z uwagi na otaczające tereny aktywności gospodarczej, proponuje się funkcję uzupełniającą o obiekty składów i magazynów.</p> <p>Uwaga 3. Z uwagi na funkcję izolacyjną, jaką mają pełnić tereny planowanych doleśń proponuje się w zamian nadal funkcję izolacyjną terenu z wykluczeniem usług uciążliwych, z uwzględnieniem uwagi 4, co do definiowania usług nieuciążliwych.</p> <p>Uwaga 4. W dziale I - ustalenia ogólne § 2 ust. 1 pkt 15) usługi nieuciążliwe - zdefiniowano wszystkie przedsięwzięcia inne niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów szczególnych, zarówno tych zawsze i potencjalnie oddziałujących na środowisko. Przedsięwzięcia z grupy I wymagające obowiązkowo oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu OOS, jak i przedsięwzięcia z grupy II, dla których ocena oddziaływania na środowisko jest fakultatywna (uznaniowa przez organy opiniujące) definiuje się jako uciążliwe, czyli uznano, że oddziałują ponadnormatywnie poza terenem własnym. Proponuje się zdefiniować w pkt 15) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących <b>zawsze</b> znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagana ocena oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”</p> <p>Do uwagi załączono m.in. wniosek o zmianę zapisów w projekcie MPZP ze szczegółowym opisem planowanej inwestycji</p>				Ad. Uwaga 4. Zarówno przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziałujące na środowisko jak i potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko mogą prowadzić emisję ponadnormatywnego oddziaływania na sąsiednie tereny w związku z tym nie mogą zostać zakwalifikowane jako usługi nieuciążliwe.
69	29.08.2018		<p>„Kwestionujemy szerokość pasa biegnącego wzdłuż gazociągu a oznaczonego w MPZP jako 1ZP (teren zieleni urządzonej). Pas ten na dz. 430/18 osiąga szerokość ok. 50m. (t.j. odległość od osi gazociągu) a na dz. sąsiedniej br 472/2 osiąga szerokość 100m. podczas gdy na dz. Nr 17/9 tego pasa nie ma w ogóle.</p> <p><i>Uzasadnienie uwagi:</i></p> <p>Zakładając, że pas zieleni urządzonej ma związek ze strefą ochronną gazociągu to powinno mieć zastosowanie danych z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10, pkt 6, ust. 3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12 m. Przy okazji projektowania gazociągu na uzgodnieniu zezwalającym na przejście gazociągu przez naszą działkę również widnieje informacja o tym, że strefa ochronna gazociągu przez naszą działkę również widnieje informacja o tym, że strefa ochronna gazociągu wynosi 12m. Rozporządzenie to obowiązuje już 5 lat, więc MPZP powinien uwzględnić warunki w nim zawarte.</p> <p>W związku z tym wnioskujemy o zmniejszenie pasa zieleni urządzonej oznaczonym w projekcie planu jako 1ZP do 12 m a w to miejsce poszerzyć teren, który w planie jest oznaczony jako 22MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)”</p> <p>Do uwagi załączono m.in.: szczegółowe uzasadnienie, wskazanie cytatów z rozporządzenia, „Raport terenowy z inwentaryzacji działki w zakresie inwestycji (...)” oraz mapkę.</p>	dz. ewid. nr 430/18 oraz kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 1ZP i 22MN; obręb Żłobizna	22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1ZP - Tereny zieleni urządzonej	niewuwzględniona	Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

70	29.08.2018 (wniosek wpłynął również 23.08.2018)		„Jako właścicielka działki nr 33 wieś obręb Małujowice wnoszę do Projektu m.p.z.p. następującą uwagę: W załączniku graficznym nr 1 arkusz 4/15 obejmującym obręb Małujowice nie określono przeznaczenia drogi przyległej do terenów MNU1 od strony północnej i północno-wschodniej t.j. działka 321/1. Istniejąca droga jest drogą transportu rolnego a zabudowa terenów MNU1 w drugiej linii tzn. północno zachodniej wymaga co najmniej drogi o statusie KDD, a takich w niniejszym projekcie m.p.z.p. wyszczególniono 5 od KDD1 do KDD5. W oparciu o tą wersję projektu m.p.z.p. nie można dokonać zabudowy terenu w drugiej linii ze względu na brak dojazdu do projektowanych tam budynków drogą o właściwym przeznaczeniu i parametrach. W tym obszarze działki są wąskie więc nie ma mowy o służebności. Prawo budowlane nakazuje projektowanym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie moje uwagi i wyrażającą odpowiedź.”	dz. ewid. nr 321/1; obręb Małujowice	1MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	uwzględniona		Zapisy planu uwzględniają możliwość wydzielenia dojeżdż i dojazdów niewydzielonych na rysunku planu w ramach ustalonego przeznaczenia o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, a także określają minimalną odległość nowej zabudowy od w/w dojeżdż i dojazdów.
71	29.08.2018		„... proszę o przekształcenie działki 20/1 na działkę budowlaną. Działka ta jest obecnie działką kat. PSIII. Natomiast na działkach 127/1 oraz 20/1 zamierzam prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą na co chciałbym uzyskać stosowne pozwolenie.”	dz. ewid. nr 127/1, 20/1, obręb Skarbimierz	2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3R - Tereny rolnicze;	niewzględniona		Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r.
72	29.08.2018		„Zwracam się z prośbą o zmianę rodzaju terenu dla działki nr 257/4 - obręb Zielęcice z funkcji 1AG aktywność gospodarza na funkcję 11MN. Prośbę swą motywuję tym, iż działki sąsiadujące dla których wyznaczona została ta droga wewnętrzna należą do terenu oznaczonego symbolem 11MN w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz obręb Zielęcice”.	dz. ewid. nr 257/4; obręb Zielęcice	1AG - Tereny aktywności gospodarczej	uwzględniona		Wprowadzono korektę przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 1AG i 11MN.
73	29.08.2018		„Kwestionujemy szerokość pasa biegnącego wzdłuż gazociągu a oznaczonego w MPZP jako 1ZP (teren zieleni urządzonej). Pas ten na dz. 472/2 osiąga szerokość ok 100m. <i>Uzasadnienie uwagi:</i> Zakładając, że pas zieleni urządzonej ma związek ze strefą ochronną gazociągu to powinno mieć zastosowanie danych z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (paragraf 10.pkt6.ust.3d) czyli strefa ochronna gazociągu wynosi 12 m. Przy okazji projektowania gazociągu na uzgodnieniu zezwalającym na przejście gazociągu przez naszą działkę również widnieje informacja o tym, że strefa ochronna gazociągu przez naszą działkę również widnieje informacja o tym, że strefa ochronna gazociągu wynosi 12m. Rozporządzenie to obowiązuje już 5 lat, więc MPZP powinien uwzględnić warunki w nim zawarte. W związku z tym wnioskujemy o zmniejszenie pasa zieleni urządzonej oznaczonym w projekcie planu jako 1ZP do 12 m a w to miejsce poszerzyć teren, który w planie jest oznaczony jako 22MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)”	dz. ewid. nr 472/2 oraz kompleksy oznaczone w projekcie planu symbolami 1ZP i 22MN; obręb Żłobizna	22MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1ZP - Tereny zieleni urządzonej	niewzględniona		Strefa kontrolowana gazociągu została wyznaczona zgodnie z pismem gestora sieci GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DL.402.349.2015/6/GW z dnia 17 listopada 2015 r., w którym przywołano Załącznik nr 2, tab. nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
74	29.08.2018 (działka była już wnioskowana dnia 28.08.2018)		„(...) jako właściciele działki nr ew 312/2 położonej w Pępicach wnosimy o utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w budynku mieszczą się trzy lokale mieszkaniowe) - w projekcie planu teren oznaczony symbolem 3U/P bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.”	dz. ewid. nr 312/2; obręb Pępice	3U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	niewzględniona		Zgodnie z przepisami odrębnymi tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
75	29.08.2018		„Proszę o przekwalifikowanie działki nr 255/2 położonej w Zielęcicach, z działki siedliskowej na działkę przemysłową o charakterze nie uciążliwym. Na wymienionej części działki od kilkunastu lat prowadzona jest działalność gospodarcza - stolarstwo usługowe o charakterze nie uciążliwym.” Do uwagi załączono mapkę.	dz. ewid. nr 255/2; obręb Zielęcice	11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	Częściowo uwzględniona	Częściowo niewzględniona	Działka zlokalizowana w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy unikać łączenia funkcji przemysłowej z mieszkaniową

76	29.08.2018	[REDACTED]	„Wnioskuje o powiększenie terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową dla działek 576/2, 576/3, 578 położonych w Pawłowic...”	dz. ewid. nr 576/2, 576/3, 578; obręb Pawłów	10R - Tereny rolnicze; 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
77	29.08.2018	[REDACTED]	„Zwracam się z prośbą o przekształcenie mojej działki rolniczej 318 status rolniczy R12 na działkę o charakterze usługowo-mieszkaniowym. W związku z projektem budowy drogi w planie zagospodarowania ZKD6P / W1 przekształcenie działki 318 na usługi i mieszkalnictwo będzie korzystne dla rozwoju wsi Brzezina i Gminy Skarbimierz. Możliwość prowadzenia działalności usługowej w obrębie wsi i wzdłuż planowanej drogi będzie przynosić korzyści dla rozwoju gminy (miejsca pracy, podatki).	dz. ewid. nr 318; obręb Brzezina	12R - Tereny rolnicze		niewzględniona	Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.
78	29.08.2018	[REDACTED]	„... na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy o planowaniu przestrzennym, jako właściciele działki nr ew. 237/8 położonej w Skarbimierzu Osiedle wnosimy o rozszerzenie funkcji wiodącej terenu - niezależnie od obecnie planowanej funkcji wiodącej terenu (MN - zabudowa mieszkaniowa) - o funkcję umożliwiającą zabudowę ww. działki garażami.”	dz. ewid. nr 237/8; obręb Skarbimierz-Osiedle	13MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 4R - Tereny rolnicze	uwzględniona		
79	29.08.2018	[REDACTED]	„Działając w imieniu mojego małoletniego syna (...) - jako przedstawiciel ustawowy oraz w imieniu własnym zwracam się o uwzględnienie następujących uwag w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  I Dotyczy działki 142/2 położonej na terenie wsi Skarbimierz oznaczonej symbolem 3MN, 1MNU - umożliwienie wykonania zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz prowadzeniu działalności gospodarczej usługowej, handlowej, produkcyjnej na terenie działki nr 142/2, działka w części oznaczonej 3MN jest zbyt wąska na typową zabudowę mieszkaniową.  II Dotyczy zmiany zapisu w Dziale I mpzp ustalenia ogólne §6 pkt.16b - umożliwienie wykonania ogrodzenia pełnego działki 142/2 od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD. Ogrodzenie pełne znacznie zmniejszy poziom hałasu dobiegającego z drogi DK39 - oznaczonej symbolem 1KDGP.  III Dotyczy zmiany zapisu w Dziale I mpzp Ustalenia Ogólne §6 pkt.14, pkt.15 - umożliwienie stawiania reklam wolnostojących i tablic informacyjnych o powierzchni większej niż 4 m <sup>2</sup> i wysokości większej niż 4 m na terenach niezabudowanych oznaczonych symbolem R. Wymiary tablic powszechnie stosowanych szerokość 4m, wysokość 2-2,5 m co daje powierzchnię 8-10 m <sup>2</sup> oraz wysokość postawionej tablicy ca 5m. Biorąc pod uwagę lokalizację tablic poza pasem drogowym w określonej odległości od drogi aby zachować ich czytelność powinny mieć powierzchnię większą niż 4 m <sup>2</sup> i wysokość większą niż 4m.”	dz. ewid. nr 142/2 - obręb Skarbimierz oraz tereny R na terenie całego obszaru objętego planem	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Ad. I. Wprowadzono teren 1MNU na całej działce o nr ewid. 142/2, ob. Skarbimierz Ad. II. Zakaz z §6 pkt.16b dotyczy tylko frontów posesji. Ad. III. Skorygowano zapisy §6 pkt. 14 i 15
80	29.08.2018	[REDACTED]	„Działając w imieniu mojego małoletniego syna (...) - jako przedstawiciel ustawowy oraz w imieniu własnym zwracam się o	dz. ewid. nr 81, 117/1, 114 oraz	2R - Tereny rolnicze; 4R - Tereny rolnicze;	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	Ad. I. Tereny nie są przeznaczone na tereny budowlane w obowiązującym studium u



			<p>uwzględnienie następujących uwag w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>I Dotyczy działek nr 81, 117/1, 114 położonych w obrębie Skarbimierz oznaczonych symbolem 2R - wprowadzenie zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany dla ww. działek. Działka nr 81 o pow. 0,1373 ha jest terenem o niskiej przydatności do produkcji rolnej (LIII) - teren łąk i łęgów. Nieopodal działek znajduje się posesja zabudowana mieszkaniowo Skarbimierz 37 oraz prężnie rozwija się osiedle domów jednorodzinnych od strony miasta Brzeg ul. Małujowicka. Dojazd do działek jest możliwy od dwóch stron - zjazdem w kierunku posesji Skarbimierz 37 oraz drogą gruntową od strony ul. Małujowickiej w Brzegu. Wzdłuż drogi są przeprowadzone media w kierunku Brzegu.</p> <p>II Dotyczy granicy zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 4R (działka nr 218/2) - wprowadzenie zmiany polegającej na przesunięciu granic zabudowy wzdłuż drogi 2KDGP (DK94) tak aby granice zabudowy obejmowały teren działki 218/2 oraz teren działek sąsiednich na terenie oznaczonym symbolem 4R.”</p>	<p>kompleks oznaczony na rysunku planu symbolem 4R; obręb Skarbimierz</p>				<p>warunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p> <p>Ad. II. Wprowadzono korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p>
--	--	--	---	---	--	--	--	--