

Brzeg, 12.04.2016 r.

B.6740.6.42.2016.BR

DECYZJA nr 169 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05-04-2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz Osiedle

obejmujące odbudowę zbiornika wodnego wraz z rurociągiem obiegowym w Brzezynie, na dz.
nr 250, 244/4 i 244/3.

Projektant:

inż. Czesław Zaremba, specjaln. melioracje wodne ; nr ewid. upr. 236/83/Op OPL/WM/0122/2001
(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy,
 - wynikające z uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: xxx

Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowl w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

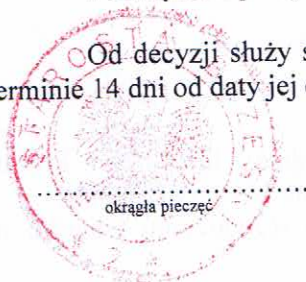
UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z/np. STAROSTY
Magdalena Krawiecka
pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej
Wydziału Budownictwa

POUCZENIE⁽²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

(2) - niepotrzebne skreślić

Otrzymują/za potwierdzeniem odbioru/:

① Pan Czesław Zaremba - pełnomocnik inwestora
49-300 Brzeg, pl. Dąbrowskiego 1-2 m.1

/w zał. 2 egz. proj. bud. - zał. nr 1/

2. ZDP w Brzegu, ul. Wyszyńskiego 23, 49-300 Brzeg

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Brzegu

/w zał. 1 egz. proj. bud. - zał. nr 1/

2. Urząd Gminy Skarbimierz - podatki

a/a /1 egz. proj. bud. - zał. nr 1/

Wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę
na podstawie art. 43 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1835).
załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
stanowisko służbowe INSPEKTOR
BROGOWSKA
miejscowość i data wystawienia