

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- Załączniki nr 1 - Zaświadczenia i oświadczenia projektantów
Załącznik nr 2 – Warunki techniczne włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Gminy Skarbimierz z dnia 16.09.2015r.
Załącznik nr 3 – Uzgodnienie planowanej Inwestycji z dysponentem sieci wodociągowej Eko- Skarbimierz Sp. z o.o. z dnia 15.09.2015r.
Załącznik nr 4 - Uzgodnienie planowanej Inwestycji z dysponentem sieci gazowej PSG Sp. z o.o. z dnia 28.09.2015r.
Załącznik nr 5 - Uzgodnienie planowanej Inwestycji z dysponentem sieci energetycznej Tauron Dystrybucja S.A. z dn. 07.10.2015r.

CZĘŚĆ II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Inwestor
 - 1.3. Lokalizacja inwestycji
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK
 - 3.1. Rozbiórka istniejącego ciągu pieszo- jezdni
 - 3.2. Droga i zjazd
 - 3.3. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
 - 3.4. Ciągi piesze – chodniki i plac rekreacji
 - 3.5. Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym nasadzenia i mała architektura
 - 3.5.1. Tereny zielone
 - 3.5.2. Elementy małej architektury
4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ PLANOWANEJ INWESTYCJI
5. SIEĆ UZBROJENIA TERENU:
6. GOSPODARKA ODPADAMI
7. OCHRONA P.POŻ.
8. ZGODNOŚĆ PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 9. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:
10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY NIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP.
11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
14. UWAGI KOŃCOWE

SPIS RYSUNKÓW:

- RYS NR 1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA
RYS NR 1` – PLAN ZAGOSPODAROWANIA - WYMIAROWANIE
RYS NR 2 - PRZEKRÓJ 1-1

RYS NR 3 - PRZEKRÓJ 2-2
RYS NR 4 - PRZEKRÓJ 3-3, 4-4

CZĘŚĆ III PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

OPIS TECHNICZNY

1. Kanalizacja deszczowa.
2. Prowadzenie robót ziemnych.
3. Organizacja ruchu zastępczego
- 4 Informacja dotycząca bioz

SPIS RYSUNKÓW

- S-0. Projekt zagospodarowania terenu –kanalizacja deszczowa
S-1. Profil kanalizacji deszczowej

CZĘŚĆ IV INFORMACJA DO PLANU BIOZ

CZĘŚĆ II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlano-wykonawczy dla inwestycji polegającej na wykonaniu nowego zagospodarowania terenu działki nr ew. 122, obręb Skarbimierz Os. został opracowany na zlecenie Gminy Skarbimierz będącej Inwestorem dla planowanej inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu działki został opracowany w oparciu o:

- Mapę do celów projektowych sporządzoną dla przedmiotowego terenu
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw nr 43, poz. 430, Warszawa 14.05.1999 r.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm. Dz. U. Z 2003r. Nr 33, poz. 270) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami

1.2. Inwestor

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest:

Gmina Skarbimierz
ul. Parkowa 12
49-318 Skarbimierz

1.3. Lokalizacja inwestycji

Teren działki nr. ew 122, będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na terenie osiedla mieszkaniowego Skarbimierz Osiedle, gmina Skarbimierz.

Projektowany teren sąsiaduje:

- od północy z ulicą lokalną – ul. Klonowa,
- od południa z ulicą lokalną – ul. Lipowa
- od wschodu i zachodu sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Teren działki płaski, kształtem zbliżony do prostokąta.

Przez teren działki przebiega ciąg-pieszo jezdny szerokości ok. 3,00m o nawierzchni asfaltowej, posiadający włączenie (zjazd) do ul. Klonowej od północy i ul. Lipowej od południa. Ciąg pieszo-jezdny prowadzi lokalny ruch samochodowy i pieszy z osiedla domów jednorodzinnych.

Przy granicy północnej działki (od strony ul. Klonowej) zlokalizowane jest miejsce składowania odpadów (kontenery śmietnikowe).

Pozostały teren działki biologicznie czynny porośnięty jest roślinnością niską niezorganizowaną.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, energetyczna eNN oraz gazowa g90. Na terenie działki zlokalizowana jest lampa oświetleniowa uliczna (przy granicy zachodniej).

Nie wyklucza się również wystąpienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do odbioru lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Dlatego zaleca się w miejscach spodziewanych zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prowadzić roboty ziemne (zwłaszcza związane z korytowaniem i wykopami pod projektowaną nawierzchnię) z zachowaniem szczególnej ostrożności, stosując dla lokalizacji uzbrojenia przekopy kontrolne wykonywane ręcznie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego ciągu pieszo – jezdnego (nawierzchnia asfaltowa) łącznie z podbudową (dz. nr ew. 122) wraz z istniejącymi zjazdami zlokalizowanymi w części na terenie dz. nr 117, dz. nr 129, stanowiących również własność Gminy Skarbimierz
- rozbiórka części chodnika istniejącego wzdłuż ul. Klonowej w obrębie projektowanego zjazdu oraz przebudowa części chodnika w obrębie projektowanego zjazdu (dz. nr 117)
- wykonanie nowej drogi wraz z wykonaniem przebudowy istniejących zjazdów z ul. Klonowej i ul. Lipowej (ze względu na szerokość projektowanej drogi)
- wykonanie miejsc parkingowych prostopadle do projektowanej drogi
- wykonanie ciągów pieszych
- zagospodarowanie terenów zielonych, w tym nasadzenia i mała architektura
- wykonanie instalacji odwodnienia –kanalizacji deszczowej projektowanej drogi i miejsc postojowych z odprowadzeniem ścieku do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków dysponenta tej sieci

3.1. Prace rozbiórkowe

Rozbiórcę należy poddać nawierzchnię asfaltową wraz z podbudową ciągu pieszo – jezdnego oraz jego dwóch zjazdów, które w części zlokalizowane są na działkach sąsiednich (dz. nr 117, dz. nr 129).

Rozbiórcę należy również poddać fragmenty istniejącego chodnika (nawierzchnia z kostki brukowej w obrzeżu betonowym) w związku z lokalizacją i parametrami projektowanego zjazdu z ul. Klonowej na projektowaną drogę.

Część istniejącego chodnika w obrębie projektowanego zjazdu należy przebudować w taki sposób aby uzyskać spadek chodnika w kierunku zjazdu.

Parametry istniejącego ciągu pieszo – jezdnego:

- długość (w osi) -52,43m
- szerokość – ok. 3,15m
- powierzchnia ciągu pieszo - jezdnego (łącznie ze zjazdami) – 185,80m²

Wszystkie materiały przewidziane do rozbiórki Wykonawca robót zagospodaruje we własnym zakresie stosując zasadę, że w pierwszej kolejności materiały te zostaną przekazane do odzysku a w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania (traktując składowanie jako ostateczność). W przypadku przekazywania tych materiałów innym podmiotom należy mieć na uwadze fakt, że podmioty te winny posiadać odpowiednie zezwolenia na transport i przejmowanie odpadów.

3.2. Droga i zjazdy

Charakterystyka projektowanej drogi

Projektowana droga łączyć będzie ul. Klonową z równoległą do niej ul. Lipową. Przebiegać będzie na osi północ-południe, równoległe do granicy z działkami nr ew. 123 i nr ew. 126 w odległości 2,40m od nich. Projektowana droga przebiegać będzie po śladzie istniejącego ciągu pieszo - jezdni.

Kategoria projektowanej drogi - droga gminna.

Kategoria obciążenia ruchem - KR3

Planowana klasa drogi – D

Trasa drogi zaprojektowana została po rzędnych istniejącego terenu. Głównym czynnikiem wpływającym na ukształtowanie trasy drogi w profilu była konieczność dostosowania wysokościowego projektowanej drogi do poziomów skrzyżowań z ul. Klonową i ul. Lipową. Projektowana droga składać się będzie z jednego odcinka prostego.

Pochylenie poprzeczne drogi 2% w kierunku ścieku przykrawężnikowego z kostki betonowej wibroprasowanej.

Szerokość jezdni – 5,0m

Długość jezdni (w osi) – 52,55m

Jezdnia ograniczona zostanie krawężnikiem betonowym o wysokości 12 cm (poza miejscami wjazdów na miejsca parkingowe). Krawężniki należy wykonać na ławie betonowej z betonu C12/15.

W miejscach zejść z chodnika na drogę należy zastosować również obniżony krawężnik do wysokości 2 cm.

Przygotowanie podłoża

Roboty ziemne ograniczone będą do wykorytowania istniejącego gruntu pod konstrukcję projektowanej drogi i zjazdów. Roboty ziemne należy przeprowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe zagęszczenie podłoża gruntowego po wykonaniu koryta.

Podłoże koryta powinno być zagęszczone tak by przy badaniu płytą VSS modułu odkształcenia wtórnego wynosił nie mniej niż 100MPa o wskaźnik odkształcenia $Io = E2/E1$, którego wartość powinna wynosić $Io \leq 2,2$.

Konstrukcja nawierzchni drogi

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni jezdni :

- | | |
|--|---------|
| - Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowa | - 8 cm |
| - Podesypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 /podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 | - 25 cm |
| - Ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ / mieszanka związana cementem C1,5/2 | - 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe dogęszczone do $Is = 1,0$ | |

Warunek mrozodporności warstw konstrukcyjnych przy założeniu podłoża o G3 i obciążenia ruchem KR3 $0,51 h_z > 0,6 \cdot 0,8 (=0,48)$ – w związku z tym przyjęta konstrukcja spełnia warunki mrozoochronności.

Obramowania nawierzchni drogi

Jako obramowania nawierzchni drogowych przewidziano:

- Krawężniki betonowe 15x30 cm wystające na wysokość 12 cm – układane na ławie

betonowej z oporem - jako obramowanie nawierzchni drogi, obniżone do wys. 2 cm - układane na ławie betonowej z oporem – jako obramowanie nawierzchni drogi w rejonie zejść z chodników
Ściek przykrawężnikowy

Przy krawędziach jezdni z uwagi na małe pochylenia podłużne zaprojektowano ściek przykrawężnikowy wykonany z 1 rzędu kostek betonowych typu „cegła” układany na wspólnej z krawężnikiem ławie betonowej.
Obniżenie ścieku w stosunku do nawierzchni ulicy – 2 cm.

Charakterystyka projektowanych zjazdów

Zaprojektowano zjazdy o szerokości 5,0m a do wyokrąglenia krawędzi jezdni zjazdów zaprojektowano łuki wyokrąglające o promieniu $R=6,0m$.
Nawierzchnię zjazdu ograniczono krawężnikami betonowymi wystającymi 12cm ponad nawierzchnię zjazdu a na odcinku projektowanych i istniejących chodników podlegających przebudowie w obrębie zjazdu - zaprojektowano obniżony krawężnik do wysokości 2 cm.
Skrzyżowanie z ulicą Lipową zaprojektowano jako skrzyżowanie zwykłe – w miejscu połączenia projektowanej nawierzchni drogi z istniejącą asfaltową nawierzchnią ul. Lipowej należy zastosować obniżenie krawężnika – krawężnik najazdowy 15x22cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
W celu wykonania zjazdu z projektowanej drogi na ul. Klonową należy poddać rozbiórce fragmenty chodnika istniejącego biegnącego wzdłuż ul. Klonowej oraz nawierzchnię asfaltową istniejącego zjazdu zakończoną ściekiem przykrawężnikowym.
Zakłada się odtworzenie ścieku przykrawężnikowego biegnącego wzdłuż ul. Klonowej podczas budowy konstrukcji projektowanego zjazdu.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni jezdni :

- | | |
|--|---------|
| - Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowa | - 8 cm |
| - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 /podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 | - 25 cm |
| - Ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5MPa$ / mieszanka związana cementem C1,5/2 | - 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe dogęszczone do $I_s=1,0$ | |

Warunek mrozodporności warstw konstrukcyjnych przy założeniu podłoża o G3 i obciążenia ruchem KR3 $0,51 h_z > 0,6 \cdot 0,8 (=0,48)$ – w związku z tym przyjęta konstrukcja spełnia warunki mrozoochronności.

Kolizja projektowanej drogi i zjazdów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej

W związku z brakiem informacji na etapie projektowania odnośnie głębokości przebiegu linii kablowych, rur gazowych i wodociagowych należy podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wykonać przekopy kontrolne w celu sprawdzenia głębokości ich posadowienia. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z siecią energetyczną, gazową i wodociagową, w przypadku nie zachowania normatywnych odległości, zabezpieczyć zgodnie z warunkami dysponentów sieci.

3.3. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

Zaprojektowano 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano stanowiska postojowe o wymiarach 2,5x5,0m, natomiast stanowisko dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Komunikacja na parkingu odbywać się będzie za pomocą projektowanej drogi o szerokości 5,0m, wzdłuż której jednostronnie (w dwóch grupach) będą zlokalizowane stanowiska postojowe prostopadłe do osi drogi.

Do ograniczenia nawierzchni parkingu zaprojektowano ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Nawierzchnię parkingu zaprojektowano z kostki brukowej koloru szarego grubości 8 cm. Dla oznakowania stanowisk postojowych zaprojektowano ułożenie jednego rzędu kostki koloru grafitowego.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego parkingu będą odprowadzane za pomocą spadków nawierzchni do ścieków przykrawężnikowych i wpustów kanalizacji deszczowej. Szczegółowe usytuowanie oraz rozwiązania techniczne przedstawiono w części rysunkowej.

Przygotowanie podłoża pod miejsca parkingowe

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać zdjęcia warstwy humusu w miejscu projektowanych miejsc parkingowych. Istniejące podłoże należy wyprofilować i zagęścić do $I_s=1,0$. Na zagęszczonym podłożu należy wykonać ułożenia warstwy ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa a następnie kolejnych warstw konstrukcyjnych.

Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych:

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni jezdni :

- | | |
|--|---------|
| - Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowa | - 8 cm |
| - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 /podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 | - 25 cm |
| - Ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa / mieszanka związana cementem C1,5/2 | - 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe dogęszczone do $I_s=1,0$ | |

Warunek mrozodporności warstw konstrukcyjnych przy założeniu podłoża o G3 i obciążenia ruchem KR3 0,51 $h_z > 0,6 \cdot 0,8 (=0,48)$ – w związku z tym przyjęta konstrukcja spełnia warunki mrozoochronności.

3.4. Ciągi piesze – chodniki i plac rekreacji

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano ciąg komunikacji pieszej (chodnik) biegnący wzdłuż działki, szerokości 2,00m (miejscami 2,80m) oraz dwa place utwardzone.

Pierwszy z placów o wym. 3,00m x 4,00m służyć będzie celom rekreacyjnym, drugi o wym. 4,85m x 5,00m stanowił będzie miejsce na lokalizację w przyszłości wiaty śmietnikowej.

Zarówno chodnik jak i place wykonane zostaną z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 8cm, koloru szarego. Chodnik i place ograniczone zostaną obrzeżem betonowym 6x20 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Pochylenie nawierzchni zaprojektowano ze spadkiem 2% w kierunku terenów zielonych i projektowanej drogi.

Od strony ul. Klonowej projektowany chodnik oraz plac na miejsce składowania odpadów należy powiązać z biegnącym wzdłuż ul. Klonowej istniejącym chodnikiem, dostosowując się do jego spadków i niwelety.

Od strony ul. Lipowej chodnik zakończyć obrzeżem betonowym obniżonym, nałwie betonowej z oporem (kontynuacja krawężnika projektowanego zjazdu).

Szczegółowe usytuowanie oraz rozwiązania techniczne przedstawiono w części rysunkowej.

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać zdjęcia warstwy humusu w miejscach projektowanego chodnika oraz placów. Istniejące podłoże należy wyprofilować i zagęścić do

Is=1,0. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać ułożenia warstwy mrozochronnej a następnie kolejnych warstw konstrukcyjnych chodnika.

Konstrukcja nawierzchni chodnika i placów:

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- | | |
|---|----------|
| - warstwa ścieralna z kostki brukowej koloru szarego | gr. 8cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 3cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm | gr. 15cm |
| - warstwa mrozochronna z gruntu kategorii G1 | gr. 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe dogęszczone do Is=1,0 | |

3.5. Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym nasadzenia i mała architektura

3.5.1. Tereny zielone

Projektuje się wydzielenie terenów zielonych w obrębie projektowanej drogi, parkingu i chodnika.

Projektowane tereny zielone stanowić będą trawniki z nasadzeniami w postaci drzew i pnączy.

Wszelkie prace przy przygotowaniu podłoża pod planowaną roślinność mają zapewnić im prawidłowy wzrost i rozwój. Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. W miejscach zanieczyszczonych chemicznie należy wymienić całkowicie skażoną ziemię. Miejsca w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda, nie mniejszą jednak niż 40cm. Przyjęto, że na cały teren zielony, po zakończeniu prac budowlanych, zostanie nawieziona ziemia urodzajna. Humus zgromadzony przed rozpoczęciem budowy, może zostać wykorzystany jako podłoże, jeśli wykaże dobre parametry, zapewniające prawidłowy rozwój roślin.

Przy placu rekreacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zagospodarowania wykonano nawierzchnię „dekoracyjną” wykonaną przy pomocy otoczków Mint frakcji 50-300

Nawierzchnie należy zamknąć po obwodzie obrzeżami betonowymi 6x20 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Grubość warstwy otoczków ok. 30cm, Pod otoczaki należy zastosować geowłóknę która zapobiegać będzie wyrastaniu chwastów.

Trawniki

Teren przeznaczony pod siew trawników należy po zakończeniu budowy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów i innych zanieczyszczeń. Poziom ziemi nieurodząjnej powinien być o ok. 30cm niżej od docelowych rzędnych terenu. Należy odpowiednio wyprofilować spadki, tak aby nie powodowały zastoin na trawnikach. Pod siew trawników przewiduje się nawiezenie 30cm ziemi urodzajnej o pH ok. 7, dobrej przepuszczalności i strukturze. Ziemia urodzajna powinna być wyrównana zgodnie z rzędnymi, 2cm poniżej poziomu chodników. Warstwa powierzchniowa powinna być pozbawiona kamieni większych niż 5cm i wszelkich zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem siewu trawników należy spulchnić glebę na głębokość ok. 10cm.

Trawniki proponuje się wykonać siewem, jako trawniki łąkowe. Dobór mieszanki traw zostawia się wykonawcy. Mieszanka traw musi być dostosowana do siedliska i odporna na wydeptanie. Powinna zawierać nie więcej niż 0,5% chwastów. Jej zdolność kiełkowania powinna wynosić co najmniej 80%. Ilość nasion na 1m² to 35g. Optymalny termin wykonania trawników to marzec-kwiecień i wrzesień.

Przed rozpoczęciem siewu trawników należy spulchnić glebę na głębokość ok. 10cm i wymieszać ją razem z substratem torfowym w ilości 20l na 1m². Następnie należy wykonać następujące prace:

- Poprzez grabienie nadać odpowiednie spadki, uformować teren tak aby nigdzie nie

-
- stagnowała woda
 - wysiać nawóz mineralny
 - wysiać nasiona na krzyż, w ilości 35g/m².
 - po wykonaniu siewu należy zastosować kołczatkowanie, a następnie wałowanie wałem lekkim.
 - obficie podlać trawnik, w sąsiedztwie nowo posadzonych drzew wszelkie prace prowadzimy ręcznie tak, by nie uszkadzać korzeni.

Nasadenia drzew

Drzewa powinny mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem. Pnie i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń. Najwłaściwszy termin sadzenia drzew liściastych przypada na wiosnę IV - V lub jesień VIII- IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny.

Wielkości dołów powinny być uzależnione od stosowanego asortymentu materiału roślinnego.

Doły do sadzenia drzew powinny być o 30cm szersze i 40cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nie ulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia drzewa powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół drzewa uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

Drzewo należy zabezpieczyć dwoma palikami – 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5-m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

W obrębie planowanej inwestycji planuje się nasadenia drzew takich jak:

- klon pospolity globusom (*Acer platanoides* 'Globosum') – 35szt (wzdłuż ogrodzenia wschodniego działki w pasie rozdzielającym chodnik od parkingu oraz wokół placu rekreacyjnego)
- Drzewo w formie szczepionej na pniu, wysokości 200-220cm, obwód pnia 6-8cm

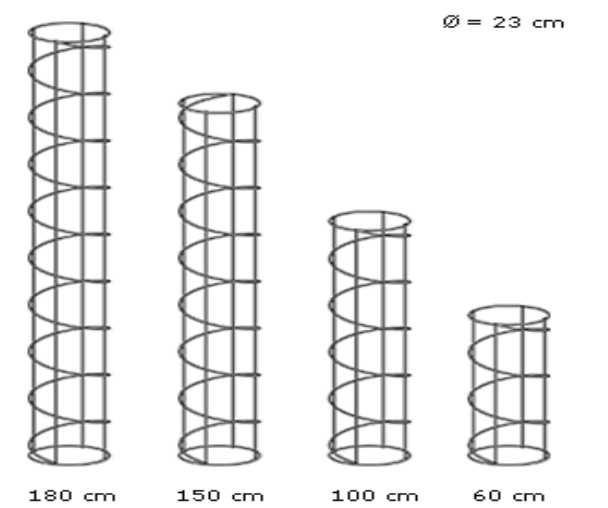


- lipa drobnolistna (*Tilia cordata Green Globe*) na pniu – 1 szt (w centrum placu rekreacji)
Wysokość pnia 180cm, obwód 6-8 cm



Nasadzenia pnączy wspartych na kolumnach

Na terenach zielonych w miejscach oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania projektuje się nasadzenia pnączy wspartych na konstrukcji z prętów stalowych – kolumnach. Kolumny wykonane ze spawanego drutu 6mm, ocynkowanego ogniowo, w rozmiarach: 180, 150, 100 cm, średnica we wszystkich wysokościach wynosi 23 cm.



Kolumny montować do podłoża na stalowe obręcze z 4 szpilami mocowanymi do podstawy kolumny. Szpile długości 40 cm wykonane są z karbowanego drutu 8 mm, całość cynkowana ogniowo. Mocowanie łączy się z kolumną przy pomocy trzech zacisków kabłąkowych. Całość można wbić w glebę na poziomie gruntu lub w dole wykopanym do posadzenia rośliny.



Wzdłuż granicy zachodniej kolumny należy ustawiać schodkowo – od najwyższej 1,80m (od strony ul. Klonowej) do najniższej 1,00m (od strony ul. Lipowej). Przy placu rekreacji należy wykonać trzy kolumny wys. 1,80m. Przy kolumnach należy nasadzić po 1 sadzonce pnącza (w sumie 18szt) - winobluszczu pięciolistkowego (*Parthenocissus quinquefolia* 'Var murorum') wysokości 70-90cm.



3.5.2. Elementy małej architektury

Ławki

Przy ciągu pieszym projektuje się ławki Pluris 02.005 f-my ZANO – 3 szt
Ławka z oparciem, wykonana ze stali nierdzewnej, siedzisko i oparcie - drewno świerkowe w kolorze 5076 – wenge. Ławka montowana do podłoża na kołki rozporowe.

wymiary: długość 196cm
wysokość 90cm
szerokość 56cm



Na placu rekreacji projektuje się ławki Pluris 02.005.1 f-my ZANO- 2szt.
Ławka z ergonomicznym oparciem i podłokietnikami, wykonana ze stali nierdzewnej,
siedzisko i oparcie - drewno świerkowe w kolorze 5076 – wenge. Ławka montowana do
podłoża za pomocą kołków rozporowych.

wymiary: długość 196cm
wysokość 90cm
szerokość 56cm



Kosz na śmieci

Zaprojektowano kosze Altus 03.052.01 f-my ZANO – 5 szt.
Kosz Altus to połączenie profili ze stali nierdzewnej oraz drewna świerkowego (kolor 5076-
wenge). Wkład kosza z blachy ocynkowanej. Kosz Altus wyposażony jest w podłużną
popielniczkę, umożliwiającą szybkie opróżnianie zawartości.

wymiary: wysokość: 82cm
szerokość: 38cm
pojemność: 70L



4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ PLANOWANEJ INWESTYCJI

Na terenie działki projektuje się drogę wewnętrzną dojazdową, która posiadała będzie **włączenie do istniejącej ul. Klonowej i ul. Lipowej - przebudowa istniejących zjazdów**. Projektuje się również, wzdłuż granicy zachodniej działki ciąg komunikacji pieszej – chodnik, który połączony zostanie z istniejącym chodnikiem biegnącym wzdłuż ul. Klonowej.

5. SIEĆ UZBROJENIA TERENU:

Istniejąca:

Przez teren działki przebiega sieć energetyczna (eNN), gazowa (g90) oraz wodociągowa. Podczas realizacji Inwestycji należy dostosować się do wytycznych dysponentów tych sieci.

Projektowana:

Projektuje się instalacje kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi i parkingu. Wody opadowe i roztopowe poprzez ściek przykrawężnikowy i wpusty uliczne odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami dysponenta tej sieci – Gminę Skarbimierz.

6. GOSPODARKA ODPADAMI

Na przedmiotowym terenie projektuje się usytuowanie 5szt. koszy na śmieci. Odbiór odpadów odbywał się będzie przez wyspecjalizowaną firmę i wywożony na wysypisko śmieci.

7. OCHRONA P.POŻ.

Nie dotyczy

8. ZGODNOŚĆ PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka o nr ewidencyjnym 122 położona jest: w kompleksie terenu oznaczonego symbolem KDD - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe;

– szerokość jezdni (projektowana droga) – 5m – **zgodność z planem**

– lokalizacja miejsc postojowych – **zgodność z planem**

– ujmowanie ścieków deszczowych z projektowanej drogi i parkingu - **zgodność z planem**

9. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:

L.p.	Rodzaj zagospodarowania terenu działki	Powierzchnia [m2] / Ilość [szt.]
DZIAŁKA NR EW. 122		
1	Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej istniejącego ciągu – pieszo jezdni z fragmentami zjazdów zlokalizowanych w granicach działki nr ew. 122	161,24m2
2	Projektowana droga z częścią zjazdów (w granicy działki 122)	256,92m2
3	Projektowany ściek przykrawężnikowy (w granicy działki 122)	12,10m2
4	Powierzchnia miejsc postojowych (parking)	130,50m2
5	Chodnik wraz z utwardzeniem w obrębie ławek (w granicy działki 122)	140,93m2

6	Plac rekreacji + dojście	16,50m ²
7	Plac pod składowanie odpadów	24,25m ²
8	Nawierzchnia z otoczków	4,96m ²
9	Krawężniki: - drogowe - chodnikowe	122,70mb 146,51mb
10	Trawniki	263,46m ²
11	Nasadzenia: - klon pospolity globosom (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum') - lipa drobnolistna ('Green Globe') - winobluszczu pięciolistkowego (<i>Parthenocissus quinquefolia</i> 'Var murorum')	36 szt. 1 szt. 18 szt.
12	Ławki: - Pluris 02.005 f-my ZANO - Pluris 02.005.1 f-my ZANO	3 szt. 2 szt.
13	Kosze na śmieci Altus 03.052.01 f-my ZANO	5 szt.
14	Kolumny na pnącza: h - 180cm h - 150cm h - 100cm	8 szt. 5 szt. 5 szt.
DZIAŁKA NR EW. 117 (ul. Klonowa)		
15	Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej zjazdu wraz z ściekiem odwodnieniowym z kostki betonowej	15,24m ²
16	Rozbiórka części chodnika (kostka brukowa) wraz z obrzeżem betonowym obniżonym w związku z projektowanym zjazdem	7,83m ²
17	Przebudowa fragmentu istniejącego chodnika w obrębie projektowanego zjazdu	8,14m ²
18	Nawierzchnia projektowanego zjazdu (kostka betonowa) wraz z odbudowa ścieku odwodnieniowego	22,12m ²
19	Krawężniki: - drogowe - chodnikowe	8,70mb -
DZIAŁKA NR EW. 129 (ul. Lipowa)		
20	Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej zjazdu	10,31m ²
21	Nawierzchni projektowanego zjazdu (kostka betonowa)	22,79m ²
22	Nawierzchni projektowanego chodnika	3,68m ²
23	Krawężniki: - drogowe (w tym najazdowy) - chodnikowe	27,60mb 3,30mb
24	Powierzchnia terenu zielonego – obsianie trawą	15,07m ²

10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKI SĄ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY NIE PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP.

Działki nr ew. 122, 117 oraz 129 nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP Gminy Skrbimierz.

11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji a następnie jej eksploatacji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Ustalono, że obszar oddziaływania projektowanej Inwestycji obejmował będzie działkę :

- nr ew. 179 – własność: Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
- nr ew. 117 – własność: Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz

14. UWAGI KOŃCOWE

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Wymienione w dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655). Zastosowanie produktów równoważnych musi być zatwierdzone przez projektanta.

