

„PREIS – BUD” Projektowanie i Nadzór Budowlany inż. Leszek Preisnar
57 – 120 Wiązów, Częstocice 36

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa

Załącznik nr do decyzji

znak B 6740.6 68.2d6.11

z dnia 12-07-2016

Metryka projektu

Nazwa projektu	Projekt budowlany kotłowni gazowej Q = 275kW wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o., wentylacją nawiewno-wywiewną i instalacją elektryczną.
Obiekt	Kotłownia gazowa Q = 275kW
Lokalizacja	49-305 Żłobizna, ul. Jaśminowa 1, działka 1/14
Inwestor	Gmina Skarbimierz ul. Parkowa 12, 49-313 Skarbimierz – Osiedle
Kategoria obiektu XVIII	

Lp	Funkcja	Zakres opracowania	Nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Projektant mgr inż. arch. Piotr Leoński	architektura konstrukcja	215/90/UW	05.2016r.	MGR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LEOŃSKI Uprawnienia projektowe Nr 215/90/UW inż. Leszek Preisnar
2.	Autor Projektu Projektant inż. Leszek Preisnar	instalacje sanitarne	186/75/Wwm	05.2016r.	upr. do projektowania, kierowania i nadzoru robót w specjalności inż. inż. w zakr. sanit. sieci zewnętrznych, ochrony środow. or upr. 126/Wm74, 186/75/Wwm, 47/77A 161/82/W.B.P.P.
3.	Projektant Władysław Ryszard Sztorc	instalacje elektryczne	57/85/Op	05.2016r.	Władysław Ryszard Sztorc upr. bud. w zakresie inż. elektr. nr ewidenc. 57/85/Op 49-304 Brzeg, ul. Roweckiego 9/10

Spis zawartości teczki.

Część opisowa.

- | | |
|---|--------|
| 1. Strona tytułowa. | str. 1 |
| 2. Spis zawartości teczki. | str. 2 |
| 3. Oświadczenie autorów projektu budowlanego. | str. 3 |

Część budowlana.

- | | |
|---|-----------|
| 4. Spis treści. | str.4 |
| 5. Opis techniczny do projektu budowlanego kotłowni gazowej | str.5-9 |
| 6. Zaświadczenia przynależności do izby autora projektu. | str.10 |
| 7. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora projektu. | str.11-12 |
| 8. Rysunki | str.13-18 |

Część sanitarna

- | | |
|--|-----------|
| 9. Spis treści. | str.19-20 |
| 10. Opis techniczny do projektu budowlanego kotłowni gazowej | str.21-36 |
| 11. Warunki przyłączenia do sieci gazowej. | str.37-41 |
| 12. Zaświadczenia przynależności do izby autora projektu. | str.42 |
| 13. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora projektu. | str.43 |
| 14. Rysunki | str.44-48 |

Część elektryczna.

- | | |
|--|-----------|
| 15. Spis treści. | str.49 |
| 16. Opis techniczny do projektu budowlanego. | str.50-52 |
| 17. Zaświadczenia przynależności do izby autora projektu. | str.53 |
| 18. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora projektu. | str.54 |
| 19. Rysunki | str.55-58 |

Oświadczenie.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. 2016 poz. 290 z póź. zm).

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany kotłowni gazowej
Q= 275kW wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o. wentylacją nawiewno-
wywiewną i instalacją elektryczną zlokalizowanej w Żłobiźnie przy ul.
Jaśminowej 1 na działce 1/14 został wykonany zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i celowi, któremu ma służyć.
Z uwagi na prostą konstrukcję budynku i technologię kotłowni, projekt nie
wymaga sprawdzenia.

architektura-konstrukcja

MCP INŻ. ARCHITECT
PIOTR LEONSKI
.....
215/90/UW

mgr inż.arch. Piotr Leoński

instalacje sanitarne

.....
1/10

inż. Leszek Preisnar

inż. Leszek Preisnar
upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania
robót w specjalności inst.-inż. w zakr. inst.
sanit. sieci zewnętrznych, ochrony środowiska
nr upr. 126/Ww/74, 186/75/Wwm, 47/77/wwm,
161/82/W.B.P.P.

instalacje elektryczne

Władysław Ryszard Sztorc
upr. bud. w zakresie inst. elektr.
nr ewidenc. 57/85/Op
.....
42-304 Brzeg, ul. Rurwicka 9/10

Władysław Ryszard Sztorc

maj 2016r.

**Projekt budowlany
kotłowni gazowej
- branża budowlana**

Spis zawartości

Część opisowa.

- | | |
|---|----------|
| 1. Spis treści. | str. 2 |
| 2. Opis techniczny do projektu budowlanego budynku kotłowni | str. 3-7 |
| 3. Zaświadczenia o przynależności do izby autora projektu. | str. 8 |
| 4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego autora projektu | str. 9 |

Rysunki.

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu działki nr 1/14. | rys. nr 1/A/S/E |
| 2. Rzut ław fundamentowych. | rys. nr 2/A |
| 3. Rzut parteru – kotłownia gazowa. | Rys. nr 3/A |
| 4. Rzut więźby dachowej, rzut dachu. | Rys. nr 4/A |
| 5. Przekrój A – A. | rys. nr 5/A |
| 6. Elewacje. | rys. nr 6/A |

Opis techniczny
do projektu budowlanego budynku kotłowni gazowej dla budynku
mieszkalno-socjalnego i sali gimnastycznej w Żłobiznie przy
ul. Jaśminowej1, Gmina Skarbimierz.

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i prawo budowlane.

2.0. Dane ogólne.

Budynek projektowanej kotłowni gazowej będzie dobudowany do budynku sali gimnastycznej od strony elewacji zachodniej, która jest częścią składową budynku mieszkalno-socjalnego położonego w Żłobiznie przy ul. Jaśminowej 1. Teren wokół budynku jest zagospodarowany i ogrodzony. Dojazd do budynku z drogi powiatowej. Przedmiotowy budynek kotłowni to budynek o kształcie prostokąta o wymiarach szerokość 3,63m i długości 6,36m, dach jednospadowy o nachyleniu kąta 12 °, forma dachu nawiązuje do istniejącego spadku dachu sali gimnastycznej.

Parametry techniczne budynku kotłowni dobudowanego do istniejącego budynku sali gimnastycznej:

powierzchnia zabudowy = 21,37m²

powierzchnia użytkowa = 18,00m²

kubatura = 55,40m³

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja mieści się do 80% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi jednostki.

Projektowana dobudowa do istniejącego budynku sali gimnastycznej na działce nr 1/14 jest kotłownią bezoobslugową.

Ilość miejsc parkingowych na terenie przedmiotowej działce nie ulegnie zmianie.

3.0. Opis stanu istniejącego budynku sali gimnastycznej , do którego będzie dobudowany budynek kotłowni.

Budynek sali gimnastycznej jest częścią składową budynku mieszkalno-socjalnego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną. Ściany zewnętrzne gr.42cm i ściany fundamentowe budynku wykonane są metodą tradycyjną murowaną z cegły pełnej ceramicznej. Dach jednospadowy wykonany z płyt korytkowych DK 12cm, oparte na belce podłużnej 30cm i belce poprzecznej typu dwuteownik wysokości 82cm, niższa część budynku w której znajdują się pomieszczenia socjalne konstrukcję dachu stanowią płyty Żerańskie gr. 27cm. Dachy pokryte papą.

Z uwagi na dobry stan techniczny budynku sali gimnastycznej dopuszcza się dokonanie dobudowy. do ściany zewnętrznej sali gimnastycznej budynku kotłowni.

Projektowaną dobudowę budynku kotłowni do budynku sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

4.0. Dane techniczne.

4.1. fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe wylewane z betonu B15 zbrojone stalą Ø 10 A – III, jako podkład pod ławy fundamentowe wykonać warstwę gr. 10cm z betonu B 10.Posadowienie ław przyjęto na poziomie istniejących ław fundamentowych budynku sali gimnastycznej tj. 1,0m od poziomu terenu.

Poziom posadowienia istniejących ław fundamentowych budynku sali gimnastycznej sprawdzić na budowie.

4.2.ściany fundamentowe z bloczków betonowych fundamentowych o wym. 38x24x12 na zaprawie cementowo – wapiennej 5 MPa.

4.3. ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych odmiany 500 gr. 36 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.4. wieniec żelbetowy o wymiarach 25cm x 30cm wylewany z betonu B20 zbrojony stalą Ø 12 A-III, strzemiona Ø 6 A – O co 25cm. Wieniec wykonać na podłużnej ścianie budynku.

4.5. kominy spalinowy projektuje się jako komin stalowy dwupłaszczowy Ø200/350mm wyprowadzony 150cm ponad kalenicę dachu sali gimnastycznej.

4.6. nadproża w ścianach typu L- 19 ocieplone.

4.7. dach – konstrukcja więźby dachowej z krokwi o przekroju 8cm x 16cm, krokwie oparte na murlatach o przekroju 14cm x 14cm, murlata położona przy ścianie istniejącej sali gimnastycznej oparta na wspornikach stalowych, które należy skrócić śrubami M-12. Na krokwiach o wym. 8x16cm ułożyć folię dachową, łąty 4cm x 5cm, kontrłąty 2,5cm x 5cm, a pomiędzy krokwiami ułożyć wełnę mineralną na wysokości krokwi. Do krokwi należy zamontować stelaż stalowy, który będzie konstrukcją stropu podwieszonego, ułożyć paroizolację z ekranem termicznym i płyty gipsokartonowe 3 x 12,5mm typu DFH2, na płytach dodatkowo ułożyć 5cm wełny mineralnej. Dach przykryć blachodachówką w kolorze brązowym.

4.8. posadzka w kotłowni cementowa lub wyłożona płytkami ceramicznymi o wysokiej ścieralności.

4.9. wentylacja kotłowni.

W pomieszczeniu kotłowni projektuje się wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną, kanał wentylacji nawiewnej o wymiarach 200 x 150mm uzbrojony w kratkę typu A/II o wymiarach 200 x 150mm. Kanał należy wyprowadzić przy posadzce kotłowni.

4.10. Kanał wentylacji wywiewnej projektuje się jako przewód dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej o średnicy Ø 150/225mm, z kratką Ø 150mm oraz parasolem na dachu.

4.11. izolacje termiczne

dach - wełna mineralna gr. 20cm

ściany zewnętrzne - bloczki gazobetonowe gr. 36cm

posadzka – styropian EPS 200 – 036 gr. 6cm

4.12. paroizolacja

w dachu paroizolacja położona na stropie od strony „cieplej” jako folia polietylenowa. Paroizolacja jako folia polietylenowa na podłodze na gruncie w pomieszczeniu kotłowni.

4.13. izolacje przeciwwilgociowe

- na zewnętrznych powierzchniach murów do 10cm nad terenem z masy uszczelniającej 2x Abizol (R + P)
- pozioma fundamentów – folia budowlana twarda
- na posadzce – 2x papa termozgrzewalna
- na stropie od strony „cieplej” folia PE paroizolacja
- na dachu - folia dachowa

4.14. tynki

tynki wewnętrzne cementowo- wapienne III kategorii gr. 1,5cm, na powierzchni ścian zewnętrznych tynk strukturalny akrylowy w kolorze elewacji hali sportowej. Malowanie ścian wewnętrznych kotłowni farbami nie palącymi.

4.15. stolarka okienna.

stolarka okienna z PCV z szybą zespoloną w kolorze brązowym o współczynniku U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby $U=1,1W/m^2K$, parapet

zewnątrzny z blachy powlekanej z kształtownikami brzegowymi, systemowy, parapet wewnętrzny z blachy powlekanej.

4.16. stolarka drzwiowa

drzwi wejściowe do kotłowni stalowe w kolorze brązowym o współczynniku $k = 2,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$, o wymiarach 90x 200cm, o odporności ogniowej EI 30 z zamkiem bezklamkowym, bezzapadkowym otwierające się od wewnątrz pod naciskiem

4.17. obróbki zabezpieczające z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.6mm

4.18. odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi na teren działki

4.19. wykonać przy budynku opaskę betonową szer. 50cm na podsypce piaskowej

5.0. zagospodarowanie terenu działki.

5.1. dojazd do budynku kotłowni – istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

5.2. utwardzenie przed wejściem do budynku- dojście wykonać z kostki betonowej typu Polbruk.

5.3. przed drzwiami do budynku wykonać podest o wym. 100cm x 150cm betonowy na podsypce piaskowej.

6.0. ochrona przeciwpożarowa obiektu.

klasyfikacja pożarowa obiektu: PM

wymagane odporności ogniowe:

- ściany zewnętrzne EI 60 (ściany z bloczków gazobetonowych spełniają te wymagania)
- stropodach EI 60 z płytami gipso-kartonowymi 3x12,5mm typu DFH2 (spełnia te wymagania)

7.0.Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagana

7.1. Zagrożenia środowiska naturalnego.

Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego.

Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

7.2. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projekt nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz nie powodują jej zmiany jakości.

Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Przewiduje się zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót demontażowo – rozbiórkowych. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinna odbywać się z zachowaniem ostrożności zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami.

Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą przez właściciela umową.

Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użytkowania. Jednak ich wzrost nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac przewidziany w dokumentacji do wykonania nie wpłynie w żaden sposób na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącego obiektu budowlanego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne dotyczą robót ogólnobudowlanych istniejącego pomieszczenia w obiekcie.

8.0. Obszar oddziaływania obiektu.

8.1. Realizacja inwestycji odbywać się będzie na działce nr 1/14.

8.2. Inwestycja będzie oddziaływać na działkę nr 1/14.

Wpływ oddziaływania ograniczony zostanie do granic posesji.

9.0. Ochrona przeciwpożarowa.

9.1. Kategoria zagrożenia ludzi.

Z uwagi na przeznaczenie objęte opracowaniem budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

9.2. Klasa odporności ogniowej

Budynek odpowiada klasie B odporności pożarowej i wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

9.3. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje

9.4. Warunki ewakuacji: ze strefy przedmiotowych pomieszczeń zapewniono wyjście ewakuacyjne przez główne drzwi wejściowe o szerokości 90cm bezpośrednio na zewnątrz budynku.

9.5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji technicznych: wszystkie instalacje elektryczne zostały wpięte w przeciwpożarowe wyłączniki prądu odłączające wszystkie instalacje użytkowe w budynku.

9.6. Budynek posiada zwody poziome niskie na dachu.

9.7. Pomieszczenia wyposażać w gaśnicę 2kg usytuowaną w widocznym miejscu.

10.0. Drogi pożarowe nie wymagane.

Dostęp pożarowy zapewniony jest z drogi gminnej.

Niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony pożarowej.

11.0. Uwagi końcowe

11.1. Materiały budowlane i instalacyjne winny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- 11.2. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 11.3. Roboty budowlane wykonać na własny koszt .
- 11.4. Ewentualne szkody osób trzecich wynikłe w trakcie robót budowlanych należy usunąć na własny koszt .
- 11.5. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie robót budowlanych wywieźć na wysypisko na terenie Gminy.

12.0. Zalecenia i uwagi.

- Nad całością wykonywanych prac zapewnić właściwy nadzór techniczny.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p-poż.
- Materiały powinny posiadać atesty wytwórców oraz ważną gwarancję terminową.
- Roboty wykonywać z zachowaniem wymogów Polskich Norm budowlanych i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Materiały rozbiórkowe nie wpływają niekorzystnie na stan środowiska
- Planowane roboty przyczynią się do zmiany architektury elewacji od strony zachodniej budynku.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W świetle Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120, poz. 1126) projektowane roboty przy budowie instalacji gazu nie należą do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tamże) i co za tym idzie nie wymagają opracowania informacji oraz planu bioz.

Projektant

MOBILIZACJA
PIOTR LEON
Uprawnienia projekt. 0000
Nr 215/90/UW