

B.6740.6.99.2015.MK

DECYZJA nr 593/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. Zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2015r. (data wpływu 30.09.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Skarbimierz

Skarbimierz – Osiedle, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz

obejmujące:

budowa drogi gminnej na działce nr 122 z budową dwóch zjazdów na działki nr 117 i 129 oraz budowa instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia projektowanej drogi i parkingu na działkach nr 122 i 129, w Skarbimierzu – Osiedle.

Projektant:

mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło - Widera, spec. architekt. nr ewid. upr. 08/OPOKK/2009, OP-0170

mgr inż. Paweł Tkaczyński, spec. inst.-inż., nr ewid. upr. OPL/0240/POOS/06, OPL/IS/0176/06

mgr inż. Robert Rybka, spec. drogowa, nr ewid. upr. 272/DOŚ/10, DOŚ/BD/0157/11

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy,
 - wynikające z uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: xxx

Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowl w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Skarbimierz.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
[Signature]
Maciej Stefański
pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

(2) - niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- Pani Katarzyna Kończyło-Widera, ul. Starobrzezka 67, 49-305 Brzeg – pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
- a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

Do wiadomości:

- PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
- Gmina Skarbimierz – podatki

~~Na podstawie opinii ekologicznej z opłaty skarbowej~~
na podstawie art. 7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
O opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),
załącznik do cyt. ustawy: załącznik nr 1, pkt 1, kol. 1
starosta budowa
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
[Signature]
Magdalena Krwińska