



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

sporządzona przez:

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Agnieszka Barwińska

Jonów 30, 49-330 Łosiów

tel: 601 341 148, email: ab-bug@o2.pl

Województwo opolskie  
Gmina 160102\_2 Skarbimierz  
Obręb 0160 Skarbimierz-Osiedle  
Działka 49  
Mapa zasadnicza 6.142.15.05.2.3  
Kl.rob 22944/42/2018  
H.zgl 0.6640.1.906.2018  
Układ współrzędnych 2000  
Poziom odniesienia Kronsztadt

Mapę opracowano dnia 12.06.2018r.  
Mapa zawiera granice prawne.  
Mapę sporządzono bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.  
**UWAGA**  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zinventaryzowane, o których brak jest informacji w istniejących brzożowych lub nie dających się wykryć aparaturą wykrywającą.  
Niniejsza mapa została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1601.2018.741.

LEGENDA

- granica działki nr 49
- 1 - projektowany budynek przedszkola
- 2 - istniejący budynek szkolno-przedszkolny
- ▲ - wejście do budynku
- ▲ - wjazd na posesję
- ✕ - ogrodzenie do demontażu
- projektowane ogrodzenie
- projektowana nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa)
- nawierzchnia biologicznie czynna (trawnik)
- P - istniejące miejsca parkingowe
- kanalizacja sanitarna
- proponowana trasa przyłącza wody (według odrębnego opracowania)
- wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) z zestawem złączowo pomiarowym
- odprowadzenie wód opadowych

Zestawienie powierzchni  
powierzchnia działki nr 49 - 5290,00 m²  
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku przedszkolnego - 784,00 m²  
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły i przedszkola - 757,65 m²  
powierzchnia zabudowy istniejącego łącznika - 37m²  
nawierzchnia utwardzona istniejąca - 866,27 m²  
nawierzchnia utwardzona projektowana - 378,68 m²  
powierzchnia biologicznie czynna - 2466,40 m²

BILANS TERENU  
wskaźnik zabudowy (projektowany budynek przedszkolny, istniejący budynek przedszkola i szkolny, istniejący łącznik) do powierzchni terenu (powierzchnia działki nr 49) wynosi - 29,84%

Spełniono warunek maksymalnego wskaźnika zabudowy do 80% - łączna powierzchnia wyniosła 29,84%

P.M. PROJEKT - Biuro Projektowe Paweł Mieszczanicki					
49 - 305 Brzeg, ul. Janczarskiego 10/11, tel: 693 296 102					
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPŁ.	OPISANIE	POZ. P.	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. P. Mieszczanicki	04000 K000011	architektoniczne		XII. 2018r.
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. A. Kucielak	04000 K000011	architektoniczne		XII. 2018r.
PROJEKTANT	mgr inż. A. Komarnecka	DOŚ013 8/PBS/17	sanitarna		XII. 2018r.
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. R. Kułpa	153/86/ Op	sanitarna		XII. 2018r.
PROJEKTANT	mgr inż. K. Nolepa	OPL/125 6/PWBE/16	elektryczna		XII. 2018r.
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. J. Winiarski	334/84/ Op	elektryczna		XII. 2018r.
OBIEKT	BUDYNEK PRZEDSZKOLA W SKARBIMIERZU-OSIEDLE			DZIAŁKA	49
INWESTOR	GMINA SKARBIMIERZ, UL. PARKOWA 12, 49-319 SKARBIMIERZ-OSIEDLE			BRANŻA	arch.-bud.
TEMAT	„PROJEKT BUDOWLANI BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WEWNETRZNYMI INSTALACJAMI WOD.-KAN., C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNA W SKARBIMIERZU-OSIEDLE PRZY UL. JANCZARSKIEJ NA DZ. NR EWID. 49 ORAZ NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA”			SKALA	1:200
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS.	Z-1