

Wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz

(zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005r. z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818. z późn. zmianami)

OBREB SKARBIMIERZ-OSIEDLE : działka nr 88/2 leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem **U7** – tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dla której zapis planu stanowi:

„ (...) § 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem **U7**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a) usługi handlu (o powierzchni sprzedaży do 1000m²), gastronomii, administracji,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty usługowe – handel, gastronomia, hotelarstwo itp.,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespolonych,
 - b) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych – do 60% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi jednostki; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - c) ilość kondygnacji : bez ograniczeń
 - d) ustala się indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
 - e) ustala się zakaz wyniesionych parterów ponad 2m, max wysokość cokołu do 2m,
 - f) ustala się minimalna ilość miejsc parkingowych : 4 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - g) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami przyległymi nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym o minimalnej szerokości 2m,
 - h) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość wykorzystania terenu lotniska wojskowego JAR zgodnie z dotychczasową funkcją,
 - i) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
4. Obowiązują ustalenia strefowe określone w § 41 i 42

(...) §. 42.

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) Nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów;
 - 2) W przypadku lokalizacji parkingów wprowadza się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju;
 - 3) Zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla lub innych paliw niskoemisyjnych;
 - 4) Zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego;
 - 5) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy

- prawa, poza miejscami wyznaczonymi w planie, tj. terenami przemysłowymi, z wyłączeniem inwestycji liniowych;
- 6) Ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków;
 - 7) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;
 - 8) Zaleca się dostosowanie składu gatunkowego lasów do naturalnych warunków siedliskowych;
2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się strefy: (...)
- 5) strefę obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń i rekultywacji – **SRP** – dla której poza ustaleniami terenowymi – ustala się następujące nakazy i dopuszczenia:
 - a) wymagane opracowanie kompleksowego, tj. obejmującego całą strefę, projektu zagospodarowania terenu, jako podstawowy do podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych,
 - b) dla terenu lotniska wojskowego ustala się możliwość pozostawienia tej funkcji i potraktowania wydzielonych ciągów komunikacyjnych jako sieć komunikacyjną związaną z funkcją lotniska; do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość wykorzystania terenu lotniska wojskowego JAR zgodnie z dotychczasową funkcją; (...)
 - 11) strefa zbiornika wód podziemnych - **SZW** - w której należy objąć w całości system kanalizacji sanitarnej; (...)
 - 13) strefę ochronną ujęcia wody – teren ochrony pośredniej – **SOP1** – w której obowiązują ograniczenia określone w decyzjach:
 - a) UW we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31.03.1974,
 - b) Wojewody Opolskiego nr OŚ-III/6210/52/98/ig z dnia 13 marca 1998 r. (wieś Lipki),
 - c) Wojewody Opolskiego nr GT II-7211/33 z dnia 28 maja 1981 r. (...)

(...) §. 50.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w dotychczasowy sposób z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenów, bieżące zmiany związane z przeprowadzaniem remontów do czasu realizacji ustaleń planu. (...)"

URZĄD GMINY SKARBIMIERZ
Skarbimierz-Osiedle, ul. Parkowa 12
49-318 Skarbimierz
tel./fax: 77 404 66 00
tel.: 77 404 66 01, 77 404 66 02

Skarbimierz-Osiedle, 05.12.2013r.
RI.6727.283.2013

Potwierdzam zgodność
wypisu (od str. 1 do str. 2)
z oryginałem

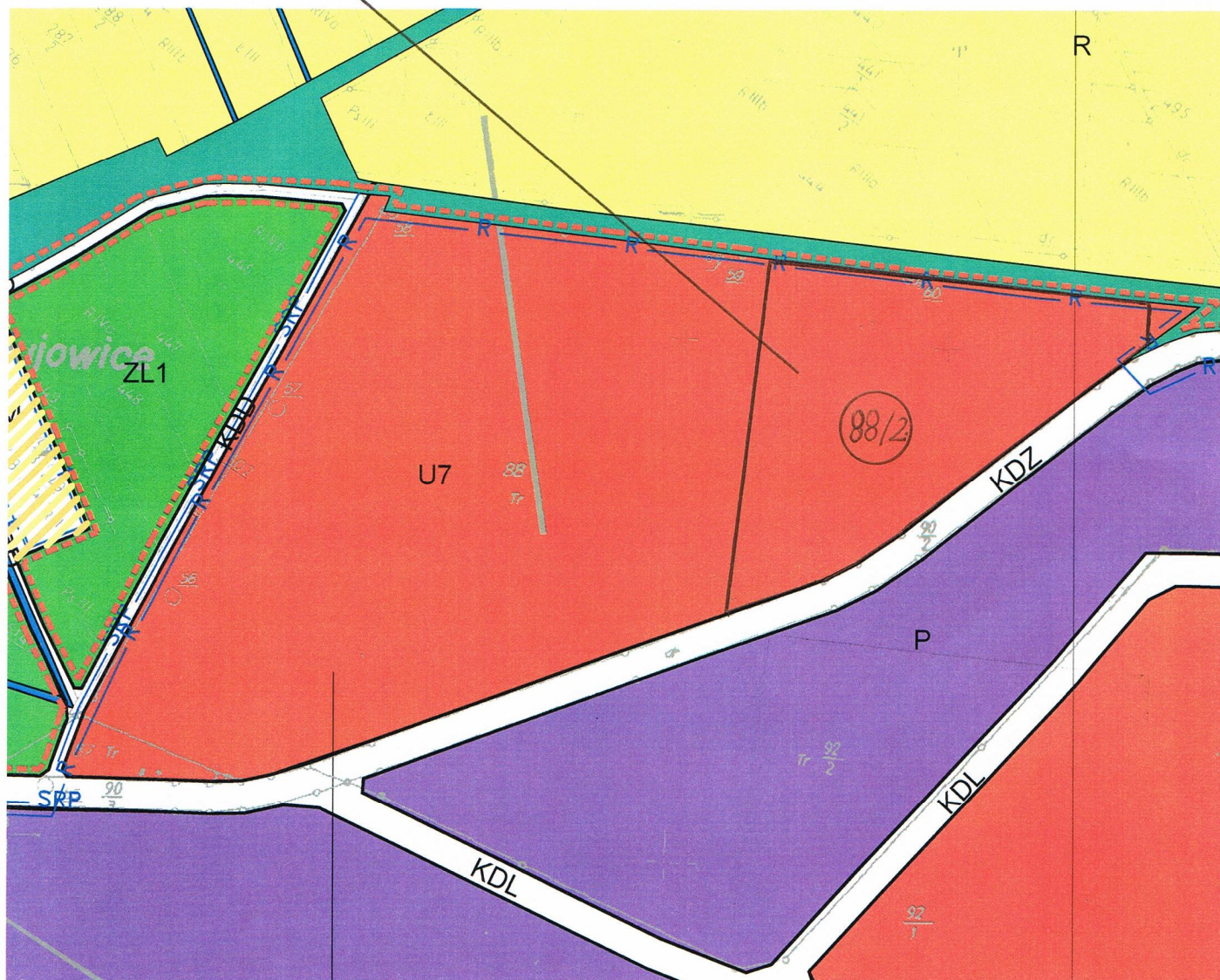
Zastępca Wójta
J. Monkiewicz
Jacek Monkiewicz

Wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz

(zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005r. z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818. z późn. zmianami)

SKALA 1 : 5 000

Działka numer 88/2



Działka nr 88/2 - obręb Skarbimierz-Osiedle

U7 – tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji,
obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Potwierdzam zgodność
wyrisu z oryginałem

Zastępca Wójta
Jacek Monkiewicz
Jacek Monkiewicz

OZNACZENIA

- OZNACZENIA LINIOWE PRAWNIE OBOWIĄZUJĄCE**
 - GRANICA GMINY-GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA SOŁECTW
 - GRANICA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ LUB Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZESTRZENIE PUBLICZNE I TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - SYMBOL TERENU O ŚCIŚLE OKREŚLONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OZNACZENIA ZASAD ZAGOSPODAROWANIA I FUNKCJI TERENU**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ADMINISTRACYJNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OŚWIATY
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WRAZ Z PRZEMYSŁEM
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMUNIKACJI
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, INNEJ
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ZWIĄZANYCH Z ODZYSKIEM LUB UNIESZKODLIWIANIEM ODPADÓW
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OGRODNICZYCH WRAZ Z LOKALIZACJĄ TERENÓW USŁUGOWYCH
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
 - TERENY OGRODÓW, SĄDÓW
 - LASY
 - TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ, IZOLACYJNEJ
 - TERENY ŁĘGÓW, ZIELENI PRZYBRZEŻNEJ, PRZY CIEKACH WODNYCH
 - TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
 - TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
 - TERENY ZAMKNIĘTE, WOJSKOWE (POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU)
 - TERENY WOJSKOWE
 - TERENY MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ
 - CMENTARZE
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
 - ENERGETYKA
 - GAZOWNICTWO
 - WODOCIĄGI
 - KANALIZACJA
 - SKŁADOWANIE ODPADÓW
 - TERENY KOLEJOWE
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDGP-DROGA GŁÓWNA O RUCHU PRZYSPIESZONYM
 - KDG-DROGA GŁÓWNA
 - KDZ-DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - KDL-DROGI I ULICE LOKALNE
 - KDD-DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

4. USTALENIA STREFOWE

- STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 1,2,3.... NUMERACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OPIS W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - BIERZÓW
 - N1-NR REJ. 718/64 Z 07.03.1964, KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, WVI
 - N2-NR REJ. 1484/66 Z 08.08.1966, D.ZAJAZD, OB. DÓM NR 12, XIX
 - BRZEZINA
 - N1-NR REJ. 714/64 Z 05.03.1964, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. NAJŚW. PANNY MARII, XIV-XVI
 - KRUSZYNA
 - N1-NR REJ. 770/64 Z 07.04.1964, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. MB RÓŻAŃCOWEJ, 1 POL. XIV, XV
 - N2-NR REJ. 1492/68 Z 09.08.1966, D. ZAJAZD, 1 POL. XIX
 - LIPKI
 - N1-NR REJ. 1494/66 Z 09.08.1966, DÓM NR 91, 1 POL. XIX
 - ŁUKOWICE BRZESKIE
 - N1-NR REJ. 720/64 Z 07.03.1964, KOŚCIÓŁ EWANGELICKI (RUINA), 1581, 1788
 - MAŁUJOWICE
 - N1-NR REJ. 695/64 Z 10.01.1964, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. ŚW. JAKUBA AP., XIV-XVI, 1691, XVII
 - REJ. 695/64 Z 10.01.1964, OGRODZENIE Z BRAMKAMI, XV, XVIII
 - PEPICE
 - N1-NR REJ. 774/64 Z 08.04.1964, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. MB RÓŻAŃCOWEJ, MUR.-DREW., XV, 1606, 1741
 - PREDOCIN
 - N1-NR REJ. 946/65 Z 25.01.1965, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. NAJŚW. PANNY MARII, SZACH.
 - ZIELECICE
 - N1-NR REJ. 721/64 Z 07.03.1964, RUINA KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO, XV, 2 POL. XIX
 - N1-NR REJ. 721/64 Z 07.03.1964, RUINA OGRODZENIA KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO, XV, 2 POL. XIX
 - ZWANOWICE
 - N1-NR REJ. 775/64 Z 08.04.1964, KOŚCIÓŁ FIL. P.W. MB KRÓLOWEJ POLSKI, 1400, 1819, XX
 - N2-NR REJ. 1535/66 Z 15.10.1966, D. PLEBANIA, OB. SZKOŁA, XIX
 - N3-NR REJ. 776/64 Z 08.04.1964, ZESPÓŁ PAŁACOWY, XVIII-XIX
 - PAŁAC
 - PARK, NR REJ. 89/83 Z 30.12.1983
 - FOLWARK, 1825
 - CZWORAK
 - SPICHLERZ (STODAŁA I, STODAŁA II-MUR.-DREW., OBORA)
- ŻŁOBIZNA
 - N1-NR REJ. 2174/87 Z 16.09.1987, DZWONNICA WIEJSKA, 1 POL. XIX

- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ
- STREFA OCHRONY TERENÓW WOJSKOWYCH
- STREFA NIEBEZPIECZNA
- STREFA ZAGROŻENIA
- STREFA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA REKULTYWACJI
- STREFA WODY STULETNIJ

- TERENY POŁOŻONE W OBSZARZE WODY STULETNIJ W OBSZARZE POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- WAŁY ISTNIEJĄCE
- WAŁY LIKWIDOWANE
- WAŁY PROJEKTOWANE
- GRANICA ROLNO-LEŚNA
- STREFA OBSZARÓW O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ
- STREFA UJĘCIA WODY
- STREFA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA LOKALIZACJI ZIELENI ZWIĄZANEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- LINIA ZABUDOWY
- TYLNA LINIA ZABUDOWY
- DRZEWIA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM

SIECI - OZNACZENIA

5. OBIEKTY LINIOWE:

- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WSPÓŁFINANSOWANA PRZEZ ISPA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WSPÓŁFINANSOWANA PRZEZ BANK ŚWIATOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ ROZDZIELCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PROJEKTOWANA SIEĆ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

6. STREFY:

- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKOPREŻNEGO
- STREFA OCHRONNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- STREFA OCHRONNA PROJEKTOWANEJ SIECI WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

7. OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRCHNICZNEJ:

- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW

8. TYPY ZAGOSPODAROWANIA

- BUDYNEK MIESZKALNY - Z GARAZEM LUB BEZ
- BUDYNEK GOSPODARZY
- ZIELEŃ WYSOKA - SĄD, OGROD

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "A"



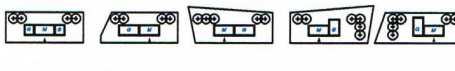
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "B"



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "C"



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "D"



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "E"



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI TYPU "F" I "G"

